

Создано: 14.11.2025 в 12:05

Обновлено: 04.12.2025 в 15:54

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 243

# 29 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 243

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>



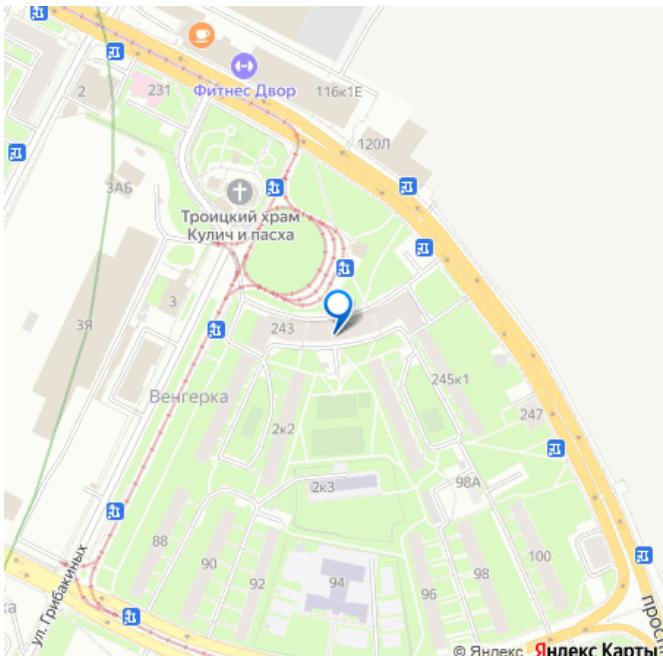
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 13.52 лет.

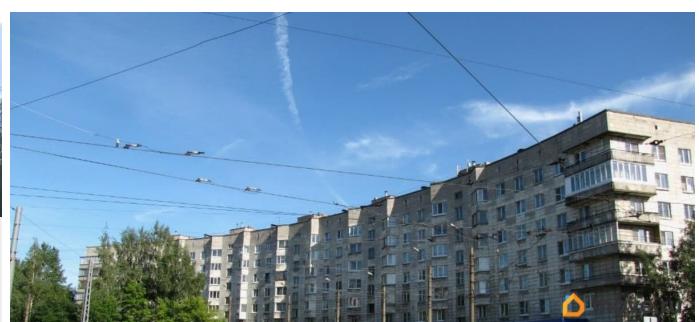
Многоквартирный жилой дом расположен в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой. Рядом остановки наземного общественного транспорта, ближайшая станция метро Пролетарская. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Два входа - с

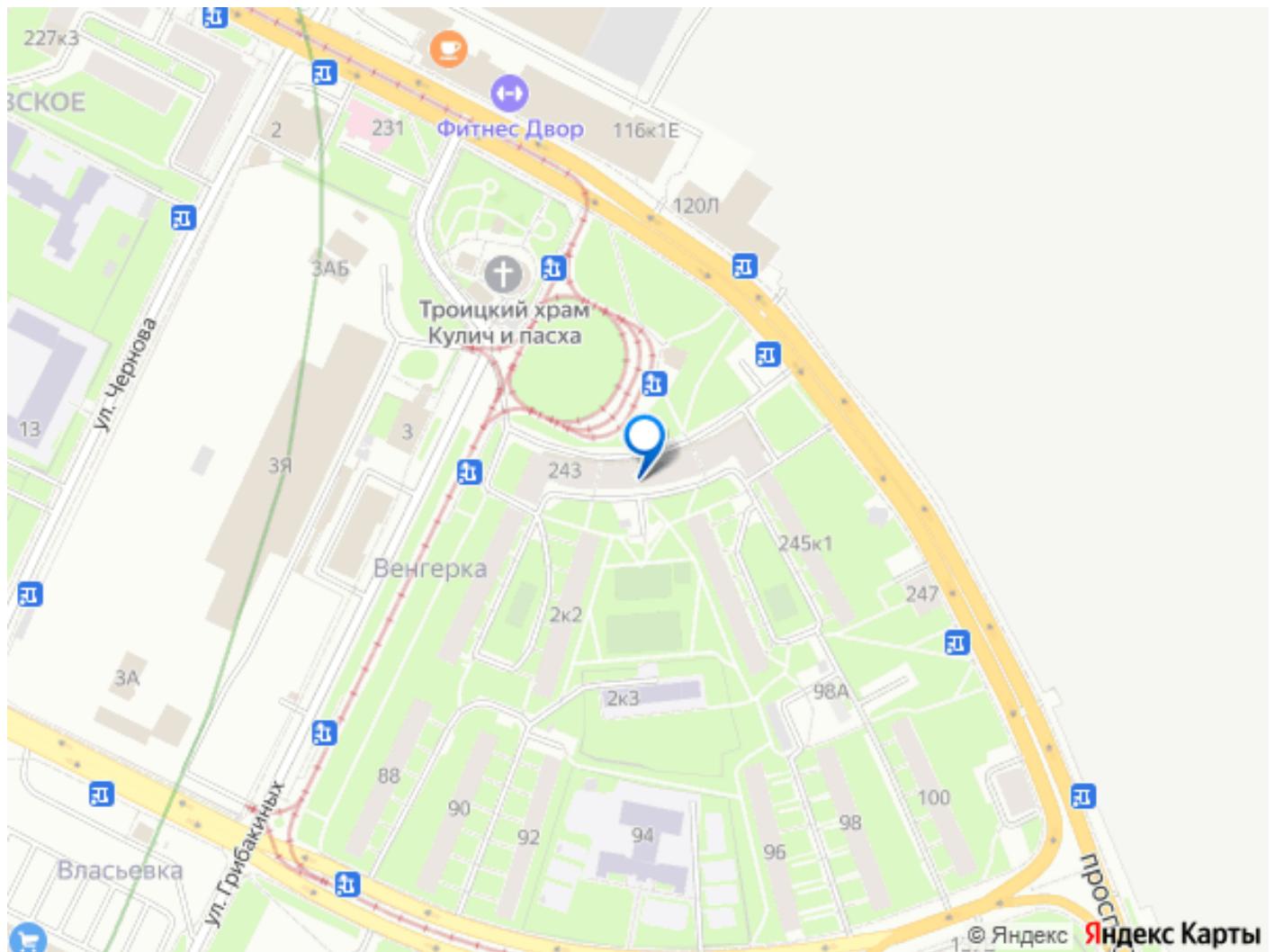
<https://spb.move.ru/objects/9286557646>

Рентавик Санкт-Петербург, Рентавик  
Санкт-Петербург  
**79818997435**

для заметок

проспекта и со двора. Огромные витрины.  
Мощность электросети 20 кВт. Планировка:  
смешанная. Типовой ремонт. Тип  
налогообложения: УСН. Лот 67970-68





Move.ru - вся недвижимость России