

Создано: 04.07.2025 в 12:58

Обновлено: 07.02.2026 в 14:14

<https://spb.move.ru/objects/9282312783>

Елена Логинова, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 21

45 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

113 м²



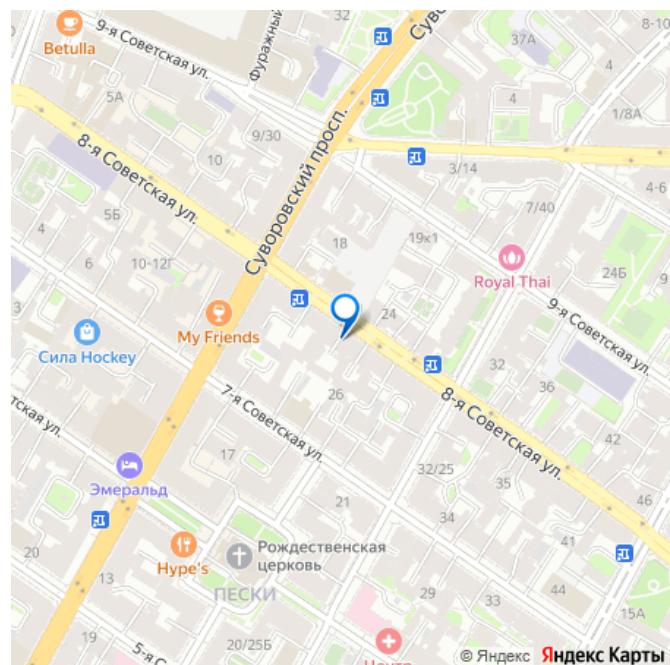
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

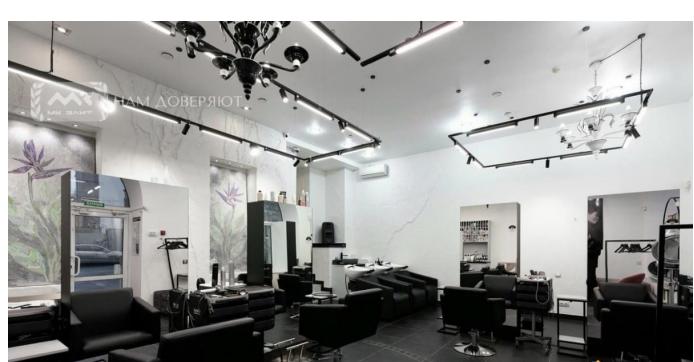
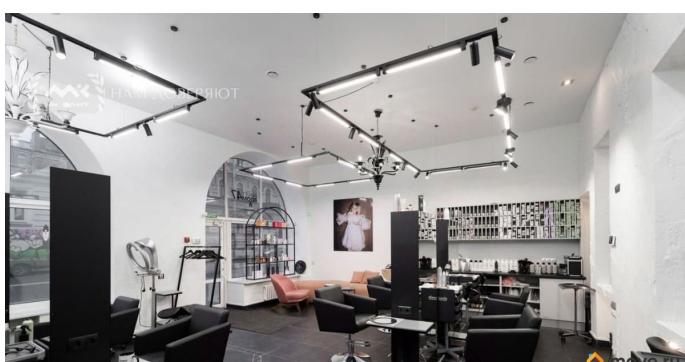
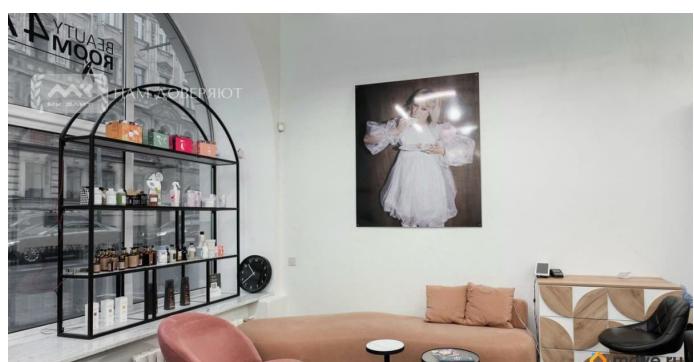
[Коммерческая недвижимость](#)

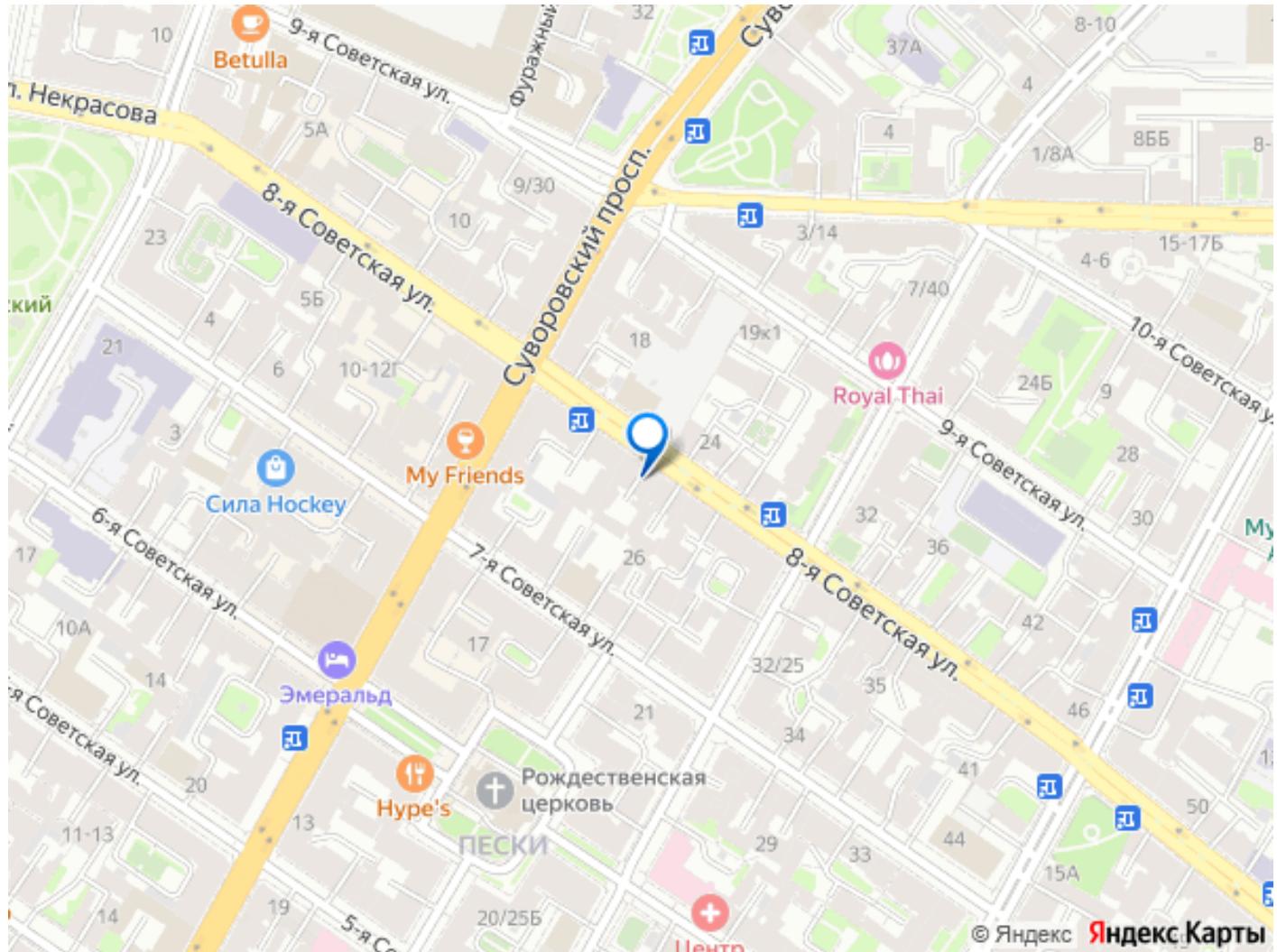


Описание

Арт. 105459023 Коммерческое помещение с ГАБ Пересечение Суворовского пр-та и 8 Советской ул. Площадь Восстания / Чернышевская - 15 минут пешком Цена: 45 000.000 Продается коммерческое помещение на первой линии. Арендатор - действующий салон красоты. Заключение долгосрочного договора аренды в Росреестре с новым собственником. О доме: Объект культурного наследия «Дом Н.К. Тиран» Здесь жил и писал Александр Грин, в том числе «Алые паруса» и «Блистающий мир». Планировка и оборудование: Большие арочные окна,

высокие потолки в зоне основного зала - 3,8 м 2 кабинета с мокрыми точками. Высота потолка 2,3 м Кухня для персонала Почему стоит купить: Отличный актив для инвестора. Возможность получать стабильный доход уже с первого дня. Звоните, расскажу все детали и покажу помещение.





Move.ru - вся недвижимость России