

Создано: 27.11.2024 в 19:50

Обновлено: 21.01.2026 в 09:36

<https://spb.move.ru/objects/9267291514>

Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**46 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>



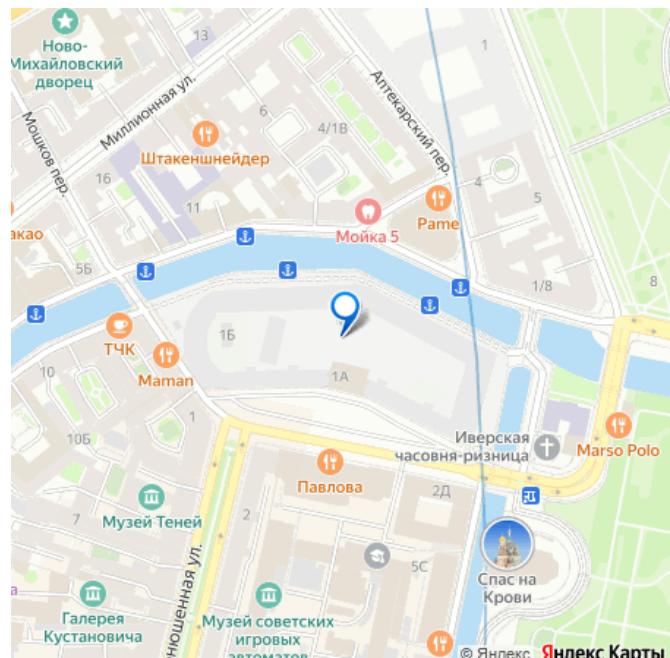
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Помещение расположено в исторической части Санкт-Петербурга, в сложившейся торговой зоне, на активном автомобильном и пешеходном трафике, в 2-х минутах ходьбы от ст. метро продажа, 1-й этаж, 115м<sup>2</sup>, 34кВт (возможно увеличение), евроСтандарт есть свечка-вытяжка!, все городские коммуникации высота потолков: 2.6м, витринные окна, 2 входа назначение: без профиля—любое коммерческое использование примечание: помещение расположено между ул. Садовой и наб. канала Грибоедова. В окружении насыщенная деловая, торговая и ресторанная среда. Активный пешеходный и

автомобильный трафик, высокая покупательская способность! действующий арендатор: ресторан грузинской кухни «Чито Гврито» помещение сдано в аренду по ставке: 360 000 рублей в месяц Этаж: Бель этаж (высокий 1-й этаж) Площадь: 115 м<sup>2</sup> Мощность: 35 кВт Последний арендатор: «Чито Гврито» Окупаемость: 138 мес. ID: 310573

