

Санкт-Петербург

**46 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

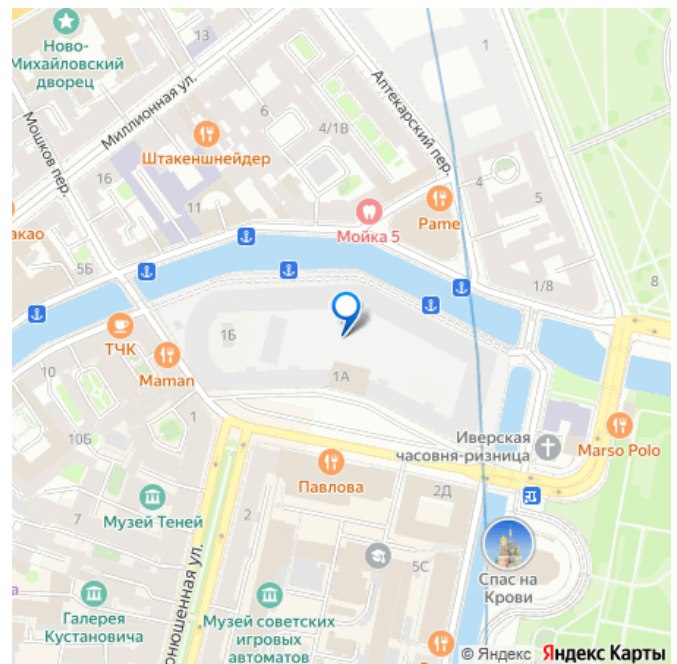
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение расположено в исторической части Санкт-Петербурга, в сложившейся торговой зоне, на активном автомобильном и пешеходном трафике, в 2-х минутах ходьбы от ст. метро продажа, 1-й этаж, 115м2, 34кВт (возможно увеличение), евростандарт есть свечка-вытяжка!, все городские коммуникации высота потолков: 2.6м, витринные окна, 2 входа назначение: без профиля—любое коммерческое использование примечание: помещение расположено между ул. Садовой и наб. канала Грибоедова. В окружении насыщенная деловая, торговая и ресторанная среда. Активный пешеходный и

для заметок



автомобильный трафик, высокая  
покупательская способность! действующий  
арендатор: ресторан грузинской кухни «Чито  
Гврито» помещение сдано в аренду по  
ставке: 360 000 рублей в месяц Этаж:  
Бельэтаж (высокий 1-й этаж) Площадь: 115  
м2 Мощность: 35 кВт Последний арендатор:  
«Чито Гврито» Окупаемость: 138 мес. ID:  
310573

