

Санкт-Петербург

**2 250 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

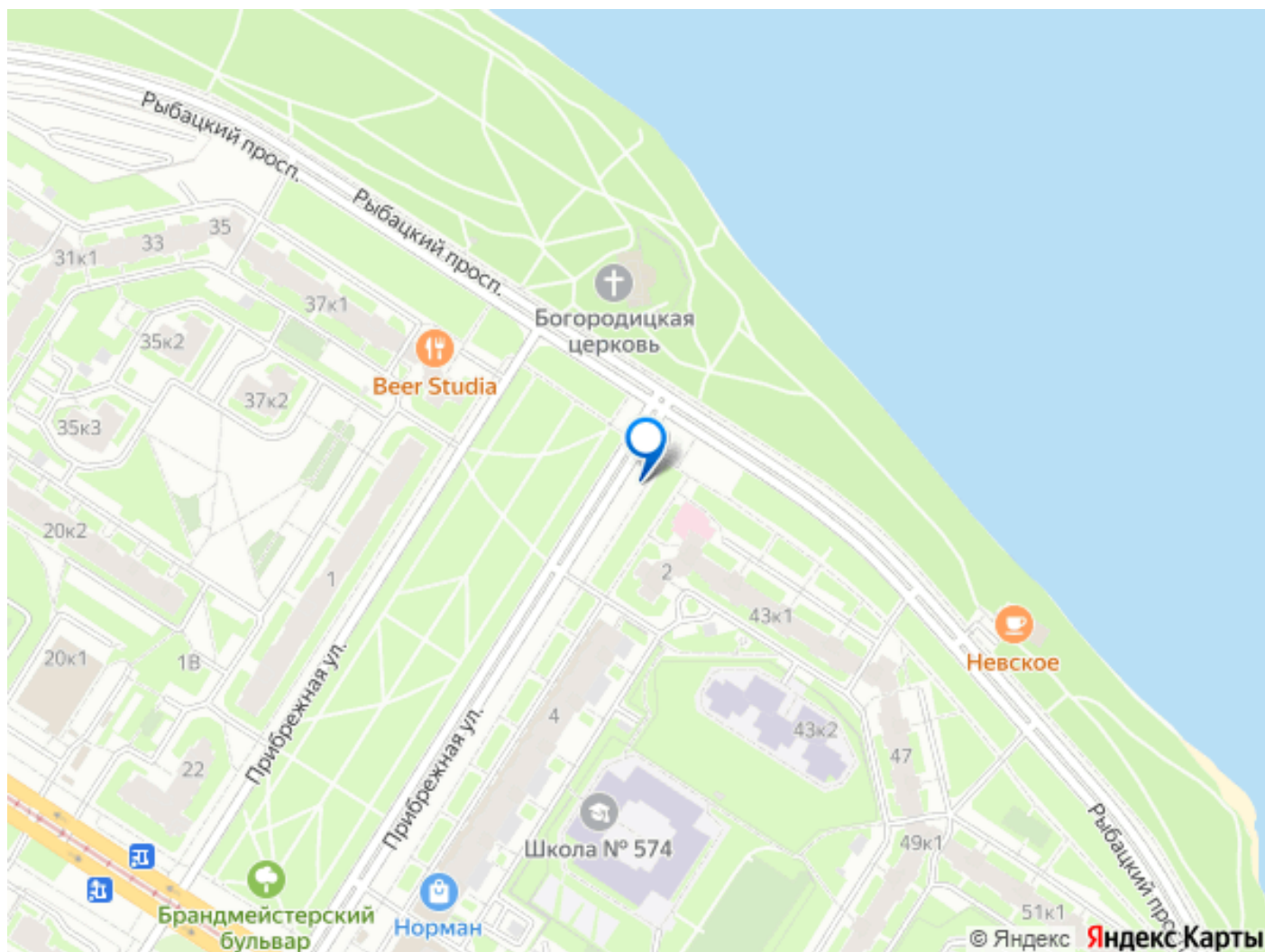
Продается успешная студия танцев и рисования, расположенная на юге города в новом жилом комплексе рядом с метро Рыбацкое. Студия находится на втором этаже коммерческого помещения с одним общим входом, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Площадь помещения составляет 115 м<sup>2</sup>. Арендная ставка — 97 000 рублей в месяц, коммунальные платежи — 10 000 рублей. В студии создана комфортная атмосфера: имеется зона ожидания, раздевалка для детей, а также два рабочих кабинета, где проводятся занятия по рисованию, логопедии, вокалу, зал для танцам и акробатике. Среднемесячный

для заметок



оборот составляет 300 000 - 350 000 рублей, а чистая прибыль — около 150 000 рублей. В штате работают 5 сотрудников с фондом оплаты труда в 100 000 рублей. Студия успешно работает уже 9 лет и зарекомендовала себя как надежное и востребованное место для занятий детьми от 3 до 18 лет.. Дополнительно, студия предоставляет возможность субаренды для занятий взрослых, что приносит дополнительный доход в размере 30 000 рублей в месяц. Приобретая этот бизнес, вы получаете не только стабильный источник дохода, но и возможность развивать его дальше, привлекая новых клиентов и расширяя спектр предлагаемых услуг. Звоните для получения дополнительной информации! ID: 431131





Move.ru - вся недвижимость России