

Создано: 04.02.2025 в 12:06

Обновлено: 05.12.2025 в 14:36

**Санкт-Петербург, Введенская улица, 5/13****32 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Введенская улица, 5/13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Введенская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

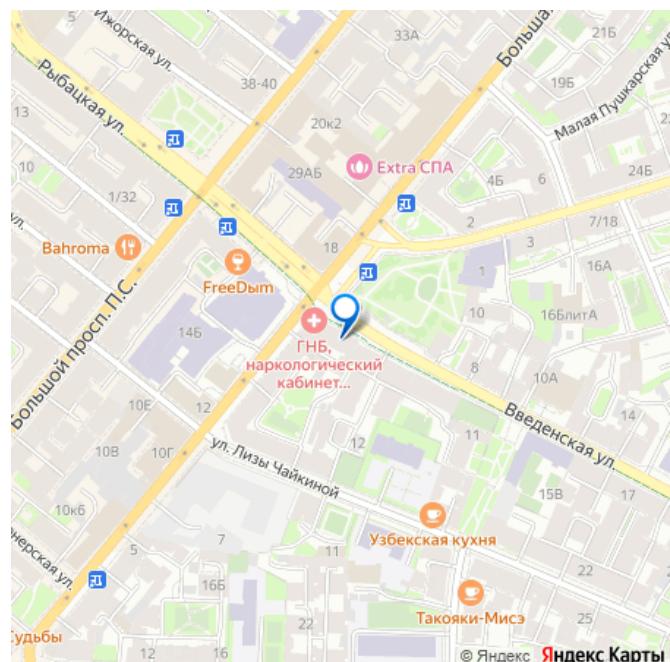
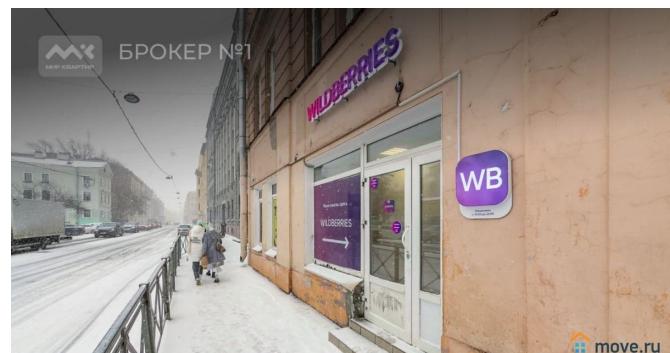
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 93572943 В сердце Петроградской стороны, на престижном углу Большой Пушкарской и Введенской улиц, предлагаем к продаже отличное помещение для вашего бизнеса! Это редкая возможность открыть дело в историческом центре Санкт-Петербурга с максимальной выгодой от местоположения. Ключевые преимущества: Идеальная Видимость и Высокий Трафик: Парадный вход и три больших окна выходят прямо на ул. Введенскую! Идеально для эффектных витрин и размещения заметной наружной рекламы. Угловое расположение

<https://spb.move.ru/objects/9271836504>**Елена Пугачева, Мир Квартир****PREMIUM****79812801288**

для заметок



гарантирует двойной поток пешеходов и автомобилей с двух оживленных улиц.

Первый этаж жилого дома ваши клиенты

всегда вас найдут. Функциональность и

Готовность: Помещение свободного

назначения: Подойдет для магазина

(розница, услуги), кафе, офиса, салона

красоты, студии, шоу-рума и многого другого

(за исключением производств и общепита с

горячим цехом, где требуется

спецразрешение). Два отдельных входа:

Парадный вход с улицы Введенской для

клиентов + удобный вход со двора для

сотрудников и разгрузки. Все коммуникации

подключены и в помещении: Свет

(электроэнергия 15 кВт с возможностью

увеличения до 25 кВт), центральное

отопление, холодная вода, канализация.

Потолки 2.9 м. комфортное пространство для

работы. Организован и согласован отдельный

вход с улицы никаких дополнительных

хлопот. Надежность и Минимум Рисков: Дом

НЕ является памятником архитектуры. Это

существенно упрощает возможные

согласования перепланировок и ремонтов.

Помещение в собственности

индивидуального предпринимателя. Все

документы готовы, обременений и долгов

нет. Чистая сделка. Назначение нежилое.

Готово для коммерческой деятельности.

Почему это выгодно? Престижный район:

Петроградская сторона исторический центр с

высокой концентрацией жителей, офисов и

туристов. Готовность к запуску:

Коммуникации есть, входы организованы,

документы в порядке вы сможете начать

бизнес быстрее. Максимальная

проходимость: Угол двух улиц это всегда

высокий трафик, что критично для розницы и

услуг. Гибкость: Свободное назначение и

технические возможности (электричество до

25 кВт) открывают широкий спектр бизнес-идей. Без бюрократических сложностей: Отсутствие статуса памятника большой плюс. Ваш успешный бизнес в центре Петербурга начинается здесь Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

