

Создано: 01.04.2025 в 15:29

Обновлено: 02.12.2025 в 18:40

Санкт-Петербург, Галерная улица, 11

**30 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

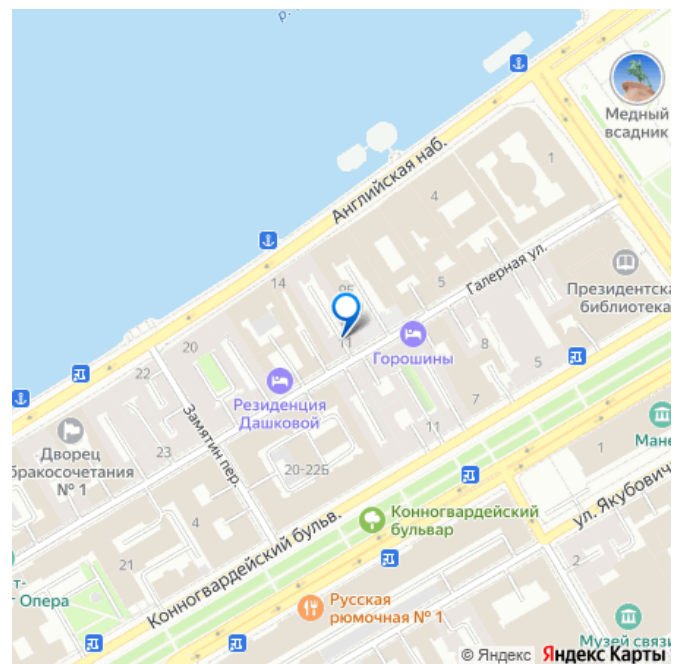
В продаже уютный ресторан, помещение в собственности физ. лица (состоит из 2-х объектов расположенных рядом) общая площадь 116 м2. Основной зал 1-го помещения (89,5 м2) состоит из двух частей по 28 м2. Также есть полностью оборудованная кухня, подсобные помещения, 3 санузла. Ресторан укомплектован мебелью, бытовой техникой, необходимым оборудованием, посудой. Стильный дизайнерский интерьер, хорошее состояние. 2 входа (с Галерной ул. и со двора), 28 кВт, центральное водо и теплоснабжение. 1 мин.

<https://spb.move.ru/objects/9286094097>

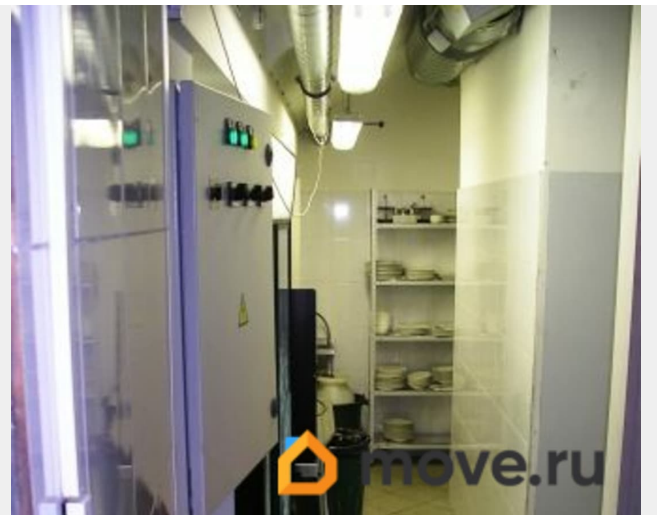
Любовь Глинская, Любовь Глинская

**79118479674**

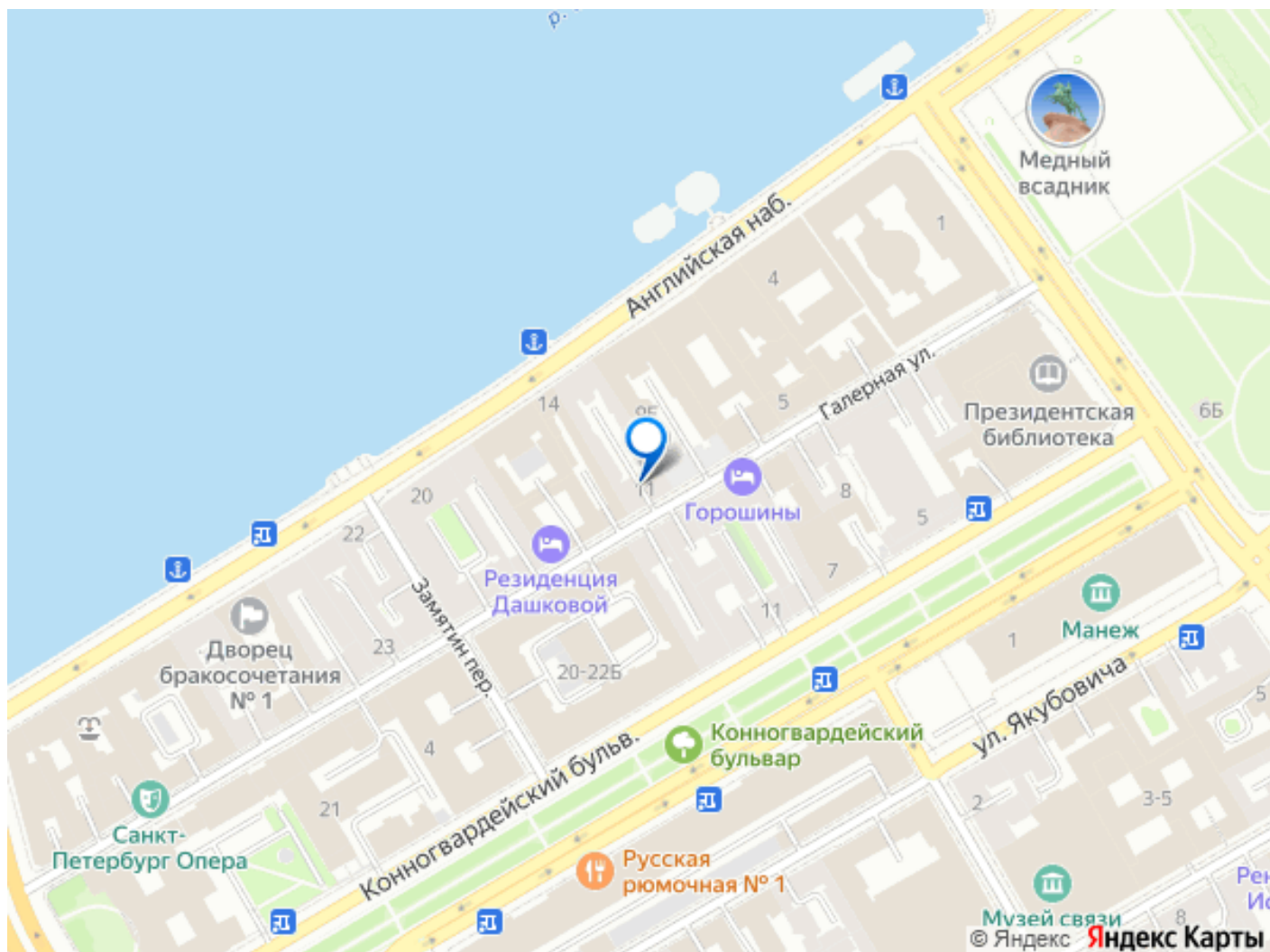
для заметок



пешком до Медного всадника, рядом офисное здание Газпрома. Есть возможность парковки во дворе. Нежилой фонд, все документы в наличии, продажа от физ. лица, в собственности более 5 лет. Рядом, в непосредственной близости (через арку) в этом же дворе, но не сообщается с вышеописанным основным, расположено второе помещение площадью 31.5 м2, вход отдельный со двора. Используется как дополнительное помещение - часть занимает кабинет руководителя, есть кладовые, комната для персонала, санузел. 116 м2 (89,5+31,5) - это общая площадь 2-х объектов. Цена 23 млн. и 7 млн. соответственно. по документам это 2 отдельных объекта. Ресторан в данный момент сдан в аренду. Возможна продажа с долгосрочным стабильным платёжеспособным арендатором. Оба помещения в собственности физ. лица. Показы по согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России