

🕒 Создано: 02.02.2026 в 20:27

🔄 Обновлено: 03.02.2026 в 14:06

**Санкт-Петербург, Введенская улица, 5/13**

**34 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Введенская улица, 5/13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Введенская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 93572943 В сердце Петроградской стороны, на престижном углу Большой Пушкарской и Введенской улиц, предлагаем к продаже отличное помещение для вашего бизнеса! Это редкая возможность открыть дело в историческом центре Санкт-Петербурга с максимальной выгодой от местоположения. Ключевые преимущества: Идеальная Видимость и Высокий Трафик: Парадный вход и три больших окна выходят прямо на ул. Введенскую! Идеально для эффектных витрин и размещения заметной наружной рекламы. Угловое расположение

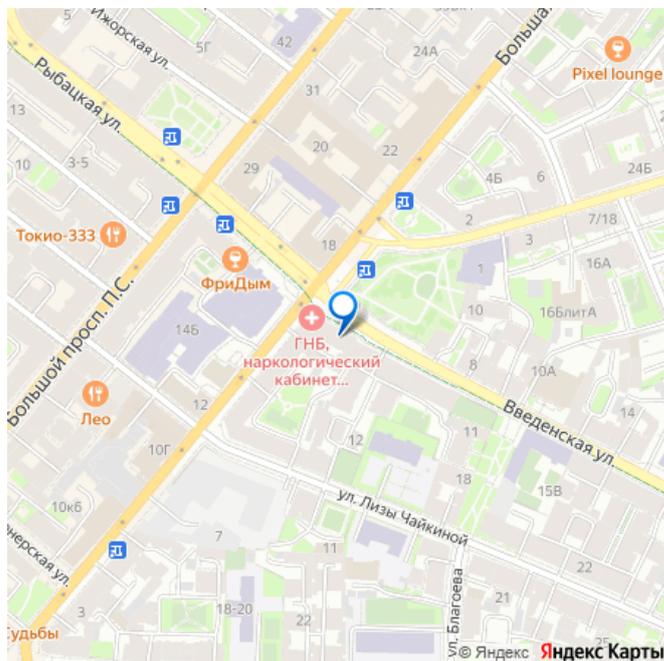
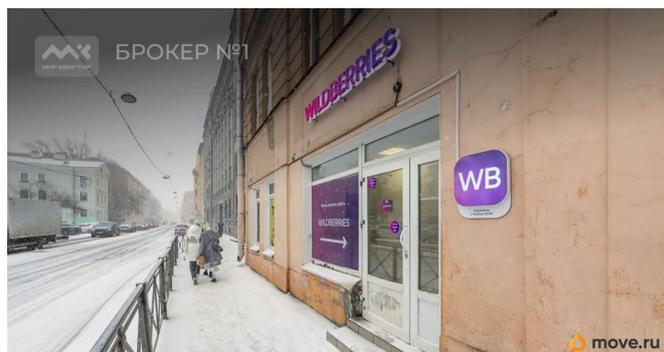
<https://spb.move.ru/objects/9288706622>

**Елена Пугачева, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



гарантирует двойной поток пешеходов и автомобилей с двух оживленных улиц.

Первый этаж жилого дома ваши клиенты всегда вас найдут. Функциональность и

Готовность: Помещение свободного назначения: Подойдет для магазина (розница, услуги), кафе, офиса, салона красоты, студии, шоу-рума и многого другого (за исключением производств и общепита с горячим цехом, где требуется спецразрешение). Два отдельных входа: Парадный вход с улицы Введенской для клиентов + удобный вход со двора для сотрудников и разгрузки. Все коммуникации подключены и в помещении: Свет (электроэнергия 15 кВт с возможностью увеличения до 25 кВт), центральное отопление, холодная вода, канализация. Потолки 2.9 м. комфортное пространство для работы. Организован и согласован отдельный вход с улицы никаких дополнительных хлопот. Надежность и Минимум Рисков: Дом НЕ является памятником архитектуры. Это существенно упрощает возможные согласования перепланировок и ремонтов. Помещение в собственности индивидуального предпринимателя. Все документы готовы, обременений и долгов нет. Чистая сделка. Назначение нежилое. Готово для коммерческой деятельности.

Почему это выгодно? Престижный район: Петроградская сторона исторический центр с высокой концентрацией жителей, офисов и туристов. Готовность к запуску: Коммуникации есть, входы организованы, документы в порядке вы сможете начать бизнес быстрее. Максимальная проходимость: Угол двух улиц это всегда высокий трафик, что критично для розницы и услуг. Гибкость: Свободное назначение и технические возможности (электричество до

25 кВт) открывают широкий спектр бизнес-идей. Без бюрократических сложностей: Отсутствие статуса памятника большой плюс. Ваш успешный бизнес в центре Петербурга начинается здесь Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

