

Создано: 27.11.2024 в 19:34

Обновлено: 16.02.2026 в 14:57

<https://spb.move.ru/objects/9267365470>

Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

1 900 000 ₽

Санкт-Петербург

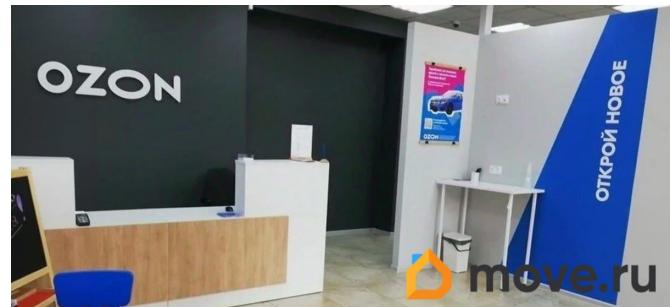
Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

117 м²



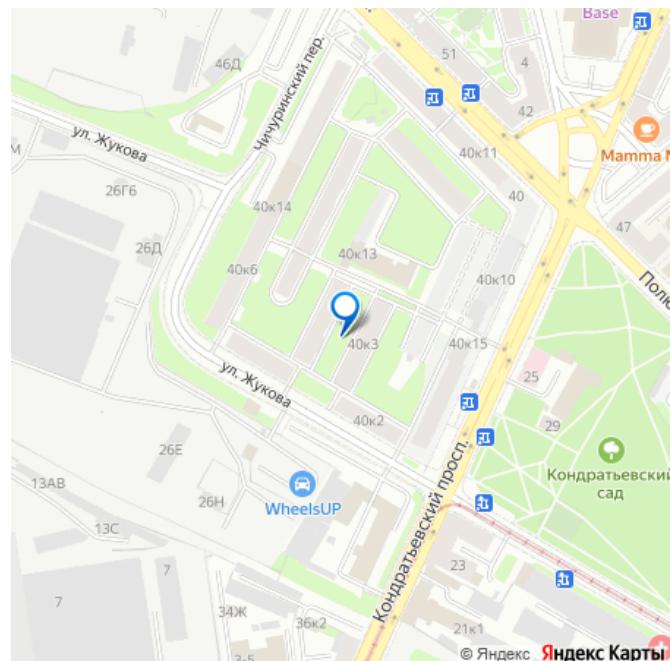
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовый пункт выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, расположенный в крупном жилом комплексе. Объект имеет дополнительный арендатор по субаренду, что обеспечивает стабильный доход и снижает риски. Объект находится в густонаселенном жилом комплексе, что гарантирует высокий трафик клиентов. Пункт выдачи Ozon и Яндекс Маркета, что делает его универсальным и удобным для клиентов двух крупнейших онлайн-площадок. Наличие субарендного соглашения с дополнительным арендатором, который также предоставляет товары и услуги для жителей жилого комплекса. Удобное расположение пункта

выдачи, обеспечивающее легкий доступ для жителей комплекса и ближайших районов.

Современная и функциональная планировка объекта, позволяющая комфортно разместить оборудование и сотрудников. Стабильный доход от арендной платы и субаренды, гарантирующий финансовую устойчивость и предсказуемость доходов. Отсутствие необходимости в значительных инвестициях в ремонт или обновление оборудования. Возможность расширения ассортимента товаров и услуг за счет привлечения других арендаторов.

Долгосрочное соглашение аренды с возможностью пролонгации и гибкими условиями оплаты. Прозрачность финансовых показателей и возможность контроля доходов и расходов со стороны владельца. Готовый бизнес с налаженными операционными процессами и высокой степенью автоматизации. Возможность получения дополнительного дохода от субаренды и продажи дополнительных товаров и услуг. Низкая степень риска благодаря наличию дополнительного арендатора и стабильности арендной платы.

Быстрое вхождение на рынок благодаря известности брендов Ozon и Яндекс Маркета и высокому трафику клиентов. Перспективы роста и развития бизнеса за счет увеличения клиентской базы и расширения ассортимента товаров и услуг. За подробной информацией обращайтесь к бизнес - брокеру данного проекта! ID: 1040124

