

**Санкт-Петербург**

**37 000 000 ₺**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

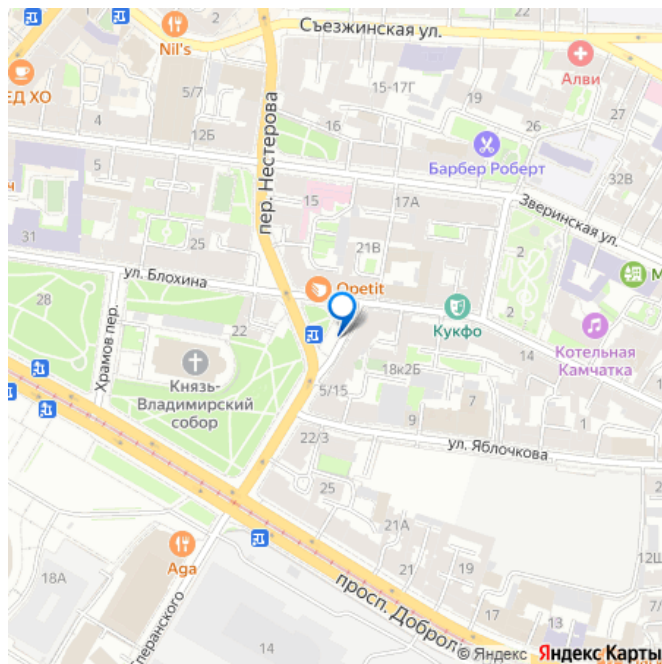
Продается готовый бизнес под ключ на одной из самых уважаемых и дорогих улиц Санкт-Петербурга! Качественный капитальный ремонт и полная комплектация студий позволят еще долгое время получать прибыль без вложений. В мини-отеле продумано всё до мелочей, как для постояльцев, так и для обслуживающего персонала. Наше предложение интересно и как пассивный доход (сдача в долгосрочную аренду), и как, набирающий обороты, арендный бизнес в сфере внутреннего туризма. Уникальные преимущества нашего мини-отеля: - все студии 15-16 кв.м; - счетчики на свет и воду в каждой студии; -

<https://spb.move.ru/objects/9293608162>

**Елена Холманских, Партнер ПРО**

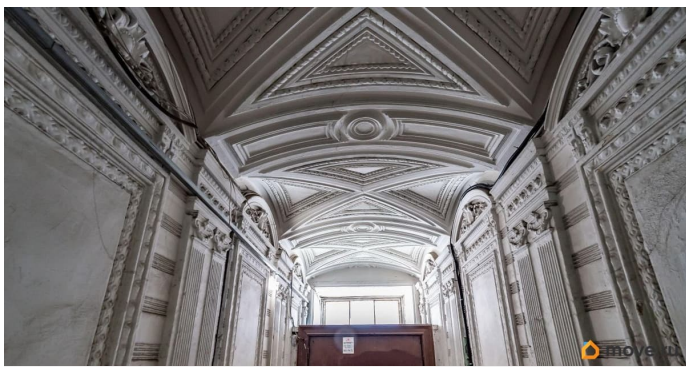
**79111676196**

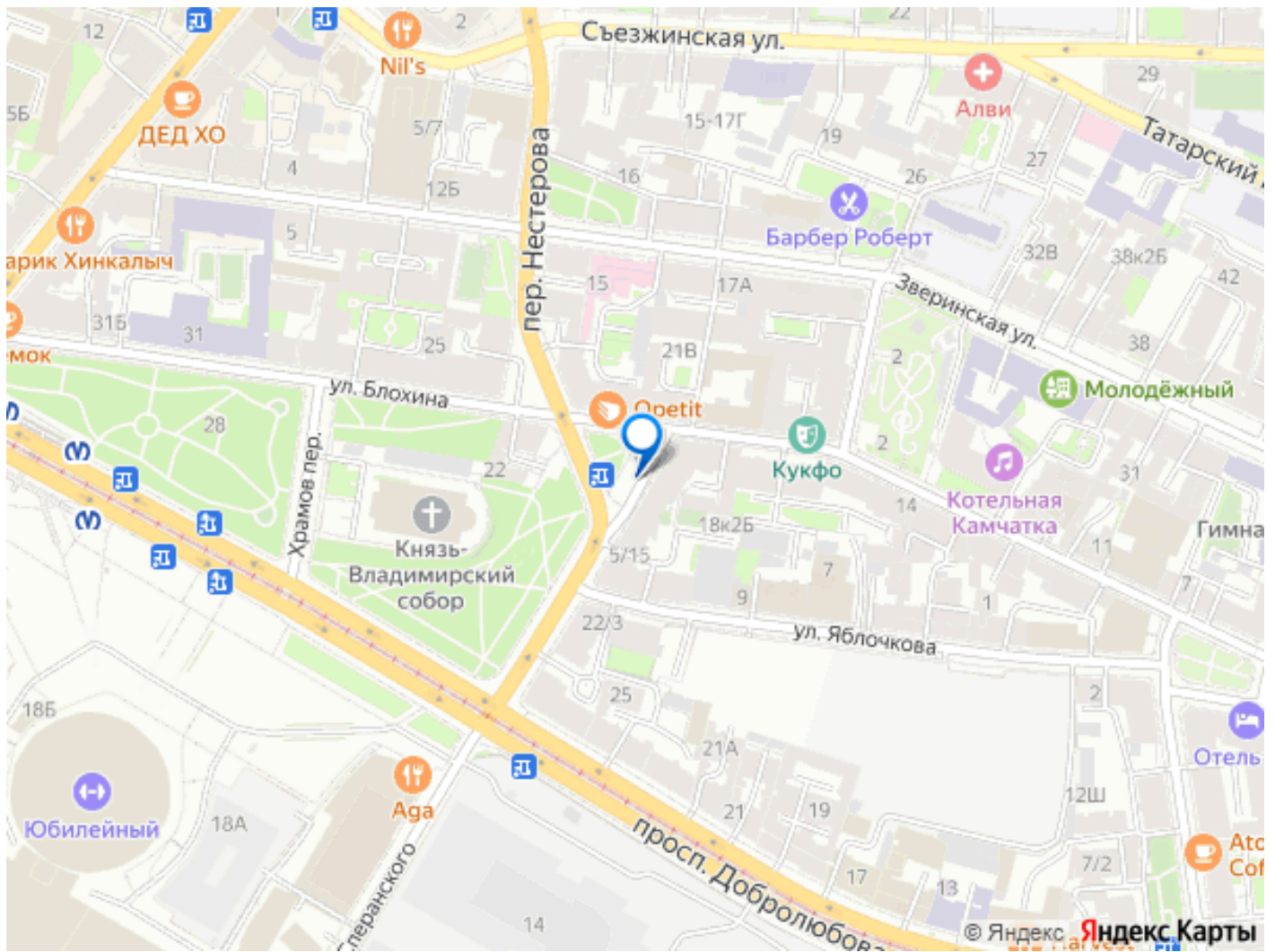
для заметок



шумоизоляция стен высокого качества; - профессиональная разводка новых коммуникаций; - санузел и кухонная зона в каждой студии; - система электронного доступа; - высокоскоростной интернет; - москитные сетки на каждом окне; - одна квартира на этаже; - «всё включено»: мебель, техника, текстиль, декор, посуда; - все кровати двуспальные, 160x200 с ортопедическим матрасом на основе пружинного блока Боннель с независимыми пружинами; - хозяйственный блок с стирально-сушильной колонной, гладильным прессом, бойлером, стеллажами для хранения. Высокие потолки, на этаже мы одни. В доходном доме Рянгина, в окружении исторических и культурных достопримечательностей. Дом украшен рустовкой и, по моде того времени, имеет закругленные окна на втором этаже. До Таврического сада 10 мин., до Воскресенской набережной р.Невы - 10 мин., до м. Чернышевская - 5 мин. Приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России