

🕒 Создано: 28.12.2025 в 23:21

Обновлено: 06.02.2026 в 15:27

<https://spb.move.ru/objects/9287710696>

**Собственник**

**79151646891**

**Санкт-Петербург, улица Чайковского, 63**

**6 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 63

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

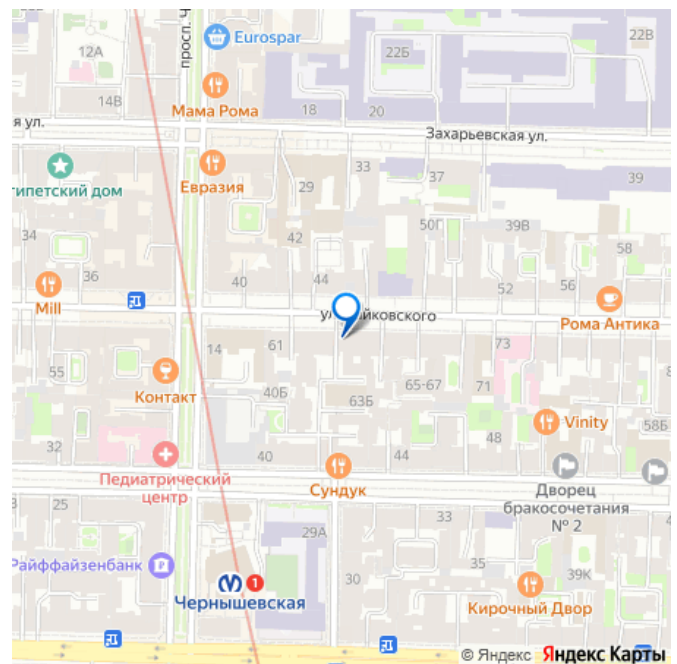
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Семейный ресторан в центре Санкт-Петербурга. Самая престижная локация, предприятие работает 6 лет и передается под ключ. Широкий функционал, возможность реализовать любое меню, выгодные условия аренды. Ориентация на жителей района, сотрудников организаций и туристов. Инфраструктура: в радиусе 500 м — 26 отелей и 6 бизнес-центров; в радиусе 250 м — более 400 организаций; в соседних зданиях — более 36 организаций. Первая линия: главный вход и витрины выходят на фасад исторического здания. Перед

для заметок

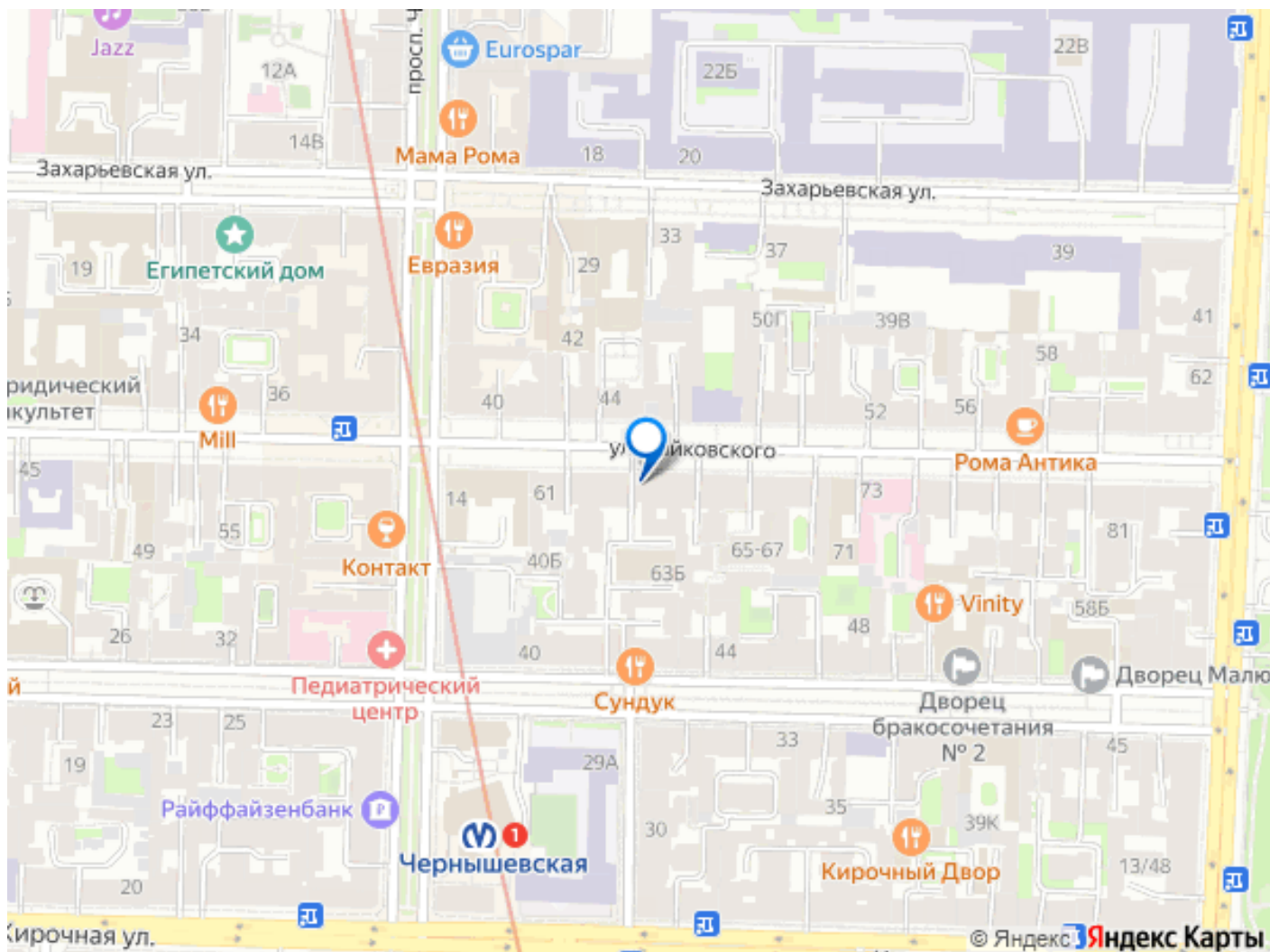


помещением газон с деревьями, летняя терраса, разрешена парковка. Гостевое пространство: 35 посадочных мест, до 45 при мероприятиях. Светлые тона, высокие потолки, большие окна и качественное освещение создают уютную, торжественную атмосферу. Технические параметры: площадь 118,3 кв. м, первый этаж, отдельный вход с первой линии и служебный вход со двора, 3 витрины на фасад и окна во двор. Согласованная и обслуженная вытяжка, 30 кВт по прямому договору, центральные отопление, ХВС, ГВС, водоотведение. В продажу входит: торговое и производственное оборудование, мебель и столовые принадлежности, переуступка права аренды по договору с собственником на выгодных условиях. Предприятие работает с 2019 года, пройдены пандемия, начало спецоперации, ремонт фасада и реставрация вестибюля ст. метро Чернышевская. Оптимизированы оборудование, персонал, меню, процессы и отношения с поставщиками и управляющей компанией. Нарботана устойчивая аудитория и высокий рейтинг. Звоните для уточнения условий, комплектации, контрактов, расходов и доходов.









Move.ru - вся недвижимость России