

Создано: 15.01.2026 в 12:09

Обновлено: 15.01.2026 в 12:48

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 63

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 63

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

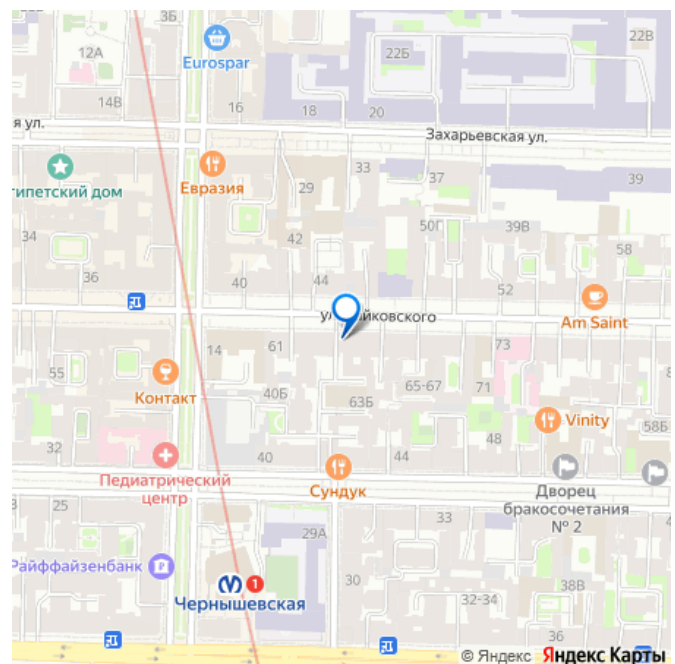
Описание

Кафе в центре Санкт-Петербурга. Самая престижная локация. Предприятие работает 6 лет, передается под ключ. Широкий функционал, возможность реализовать любое меню. Выгодные условия аренды. Адрес: ул. Чайковского, д. 63. (удаление от ст.метро Чернышевская - 300 метров), Предприятие ориентировано на жителей района, сотрудников организаций, туристов. В радиусе 500 метров расположено: - 26 отелей, - 14 кафе, - 18 баров. - 6 Бизнес центров. В радиусе 250 метров находится более 400 организаций. В соседних зданиях

<https://spb.move.ru/objects/9287994001>

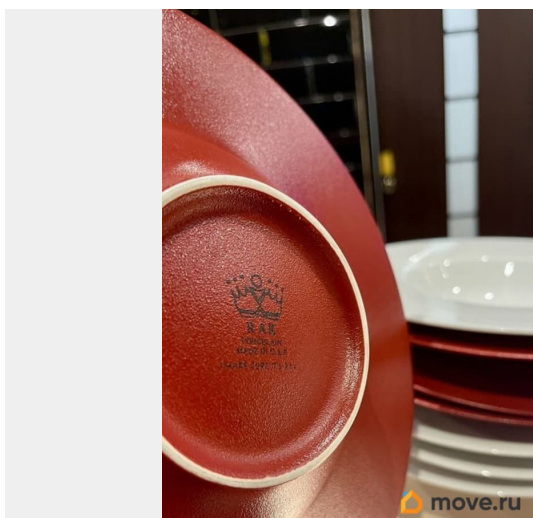
**Инвестиционные Архитектуры,
Инвестиционные Архитектуры
79119659107**

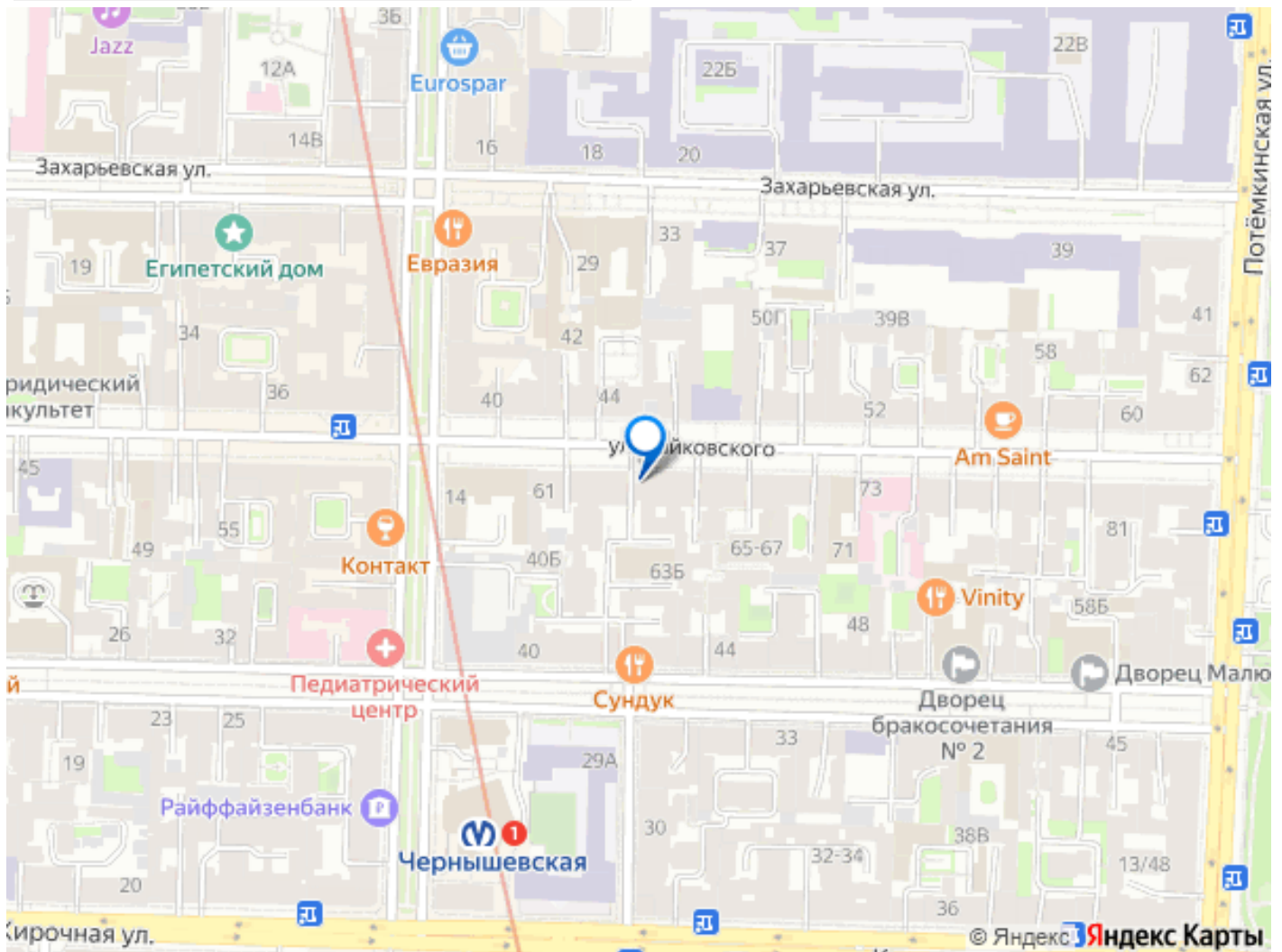
для заметок



находится более 36 организаций. Кафе выгодно расположено на первой линии, главный вход и витрины выходят на фасад исторического здания. Перед помещением расположен газон с деревьями, летняя терраса, разрешена парковка. Гостевое пространство предусматривает 35 посадочных мест в повседневном режиме, и до 45 мест при проведении мероприятий. Светлые тона в совокупности с высокими потолками, большими окнами и качественным освещением создают уютную, торжественную атмосферу. Оборудование, технические параметры: Площадь помещения 118,3 кв.м., Этаж первый, отдельный вход с первой линии и служебный вход со двора. 3 витрины на фасад и окна во двор. Помещение оборудовано вытяжкой для предприятия общественного питания, согласована, обслужена. Электрическая мощность 30 кВт. по прямому договору с поставщиком. Отопление, ХВС, ГВС, водоотведение - центральное. Предприятие продается как готовый бизнес: - Торговое и производственное оборудование; - Мебель, столовые принадлежности; - Переуступка права аренды помещения по договору аренды с собственником помещения (на более чем выгодных условиях). Стоит принять во внимание, что предприятие работает с 2019 года, преодолены: пандемия, начало спецоперации, ремонт фасада здания и реставрация вестибюля станции метро Чернышевская. За это время оптимизированы: конфигурация оборудования, зоны ответственности персонала, меню, производственные процессы. взаимоотношения с поставщиками, управляющей компанией дома. Нарботана устойчивая аудитория постоянных посетителей и высокий рейтинг. Кафе

продается без бренда. С названием «Le cotlete cafe» цена: 12 000 000 р. Для ознакомления с подробными условиями, комплектацией оборудования, имеющимися контрактами, расходами и доходами - звоните.





Move.ru - вся недвижимость России