

Создано: 24.02.2026 в 13:06

Обновлено: 24.02.2026 в 11:42

Агент

**79893576550**

**Санкт-Петербург, Гороховая улица, 11**

**5 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

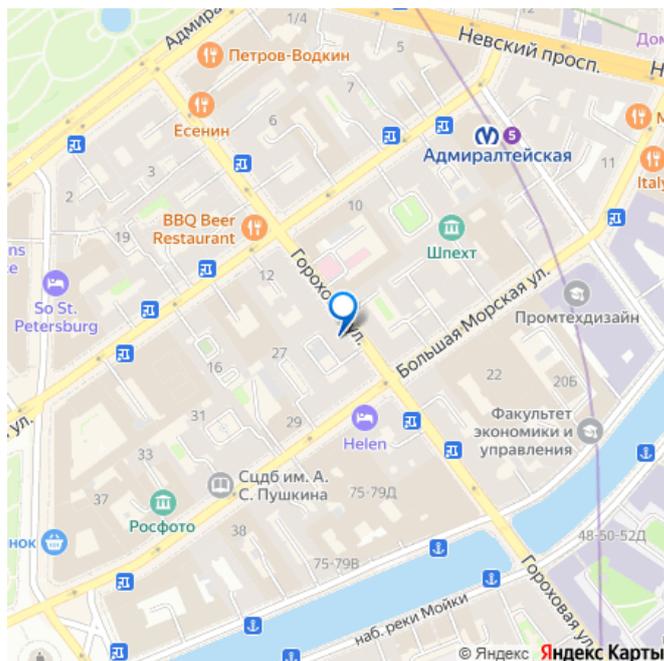
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРОДАЖА ГОТОВОГО РЕСТОРАНА В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! Продается действующий ресторанный бизнес с в историческом центре Санкт-Петербурга, в 3-х минутах ходьбы от метро Адмиралтейская. Готовое решение под ключ площадью 118 м<sup>2</sup> с отдельным складом. Помещение полностью укомплектовано для успешной работы: готовый ресторан с двумя залами, профессиональной кухней, баром, неоновыми вывесками и действующей алкогольной лицензией. Уникальное расположение на первой линии у Красного моста обеспечивает максимальный трафик.

для заметок



Два отдельных входа (с парадной и со двора) и витринное остекление. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.9 м, есть свеча. Основные характеристики: - Площадь: 118 м² + отдельный склад - Этаж: 1-й, первая линия - Коммуникации: все центральные, отдельный электрический ввод 20 кВт - Планировка: 2 зала, барная стойка, кухня, 2 цеха, 2 санузла (для гостей и персонала) - Оснащение: вся мебель и оборудование входят в стоимость, кондиционеры в залах, неоновые вывески - Действующая алкогольная лицензия (до 20.05.2025), штат персонала 7 человек  
Арендатор: кафе Centrale по ставке: 325 000руб. в мес. + КУ. Возможно продление срока аренды



