

Создано: 28.06.2025 в 05:20

Обновлено: 12.02.2026 в 06:32

<https://spb.move.ru/objects/9282015045>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

1 700 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

120000 м²



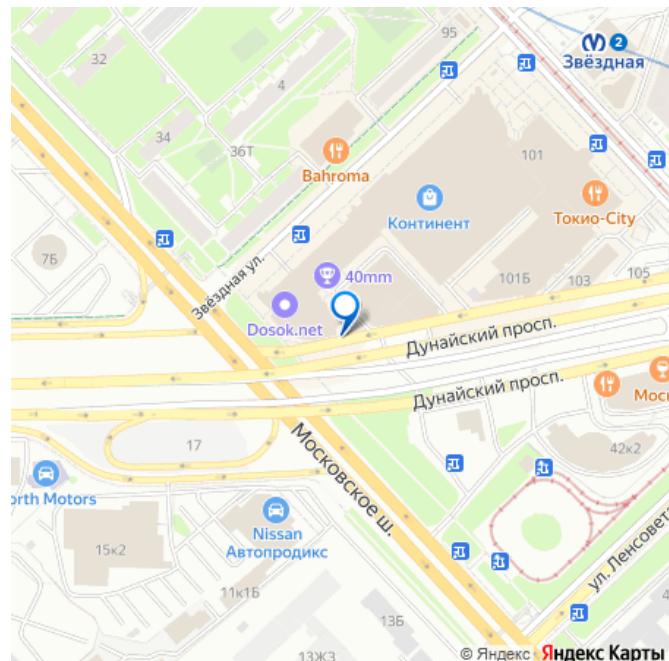
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

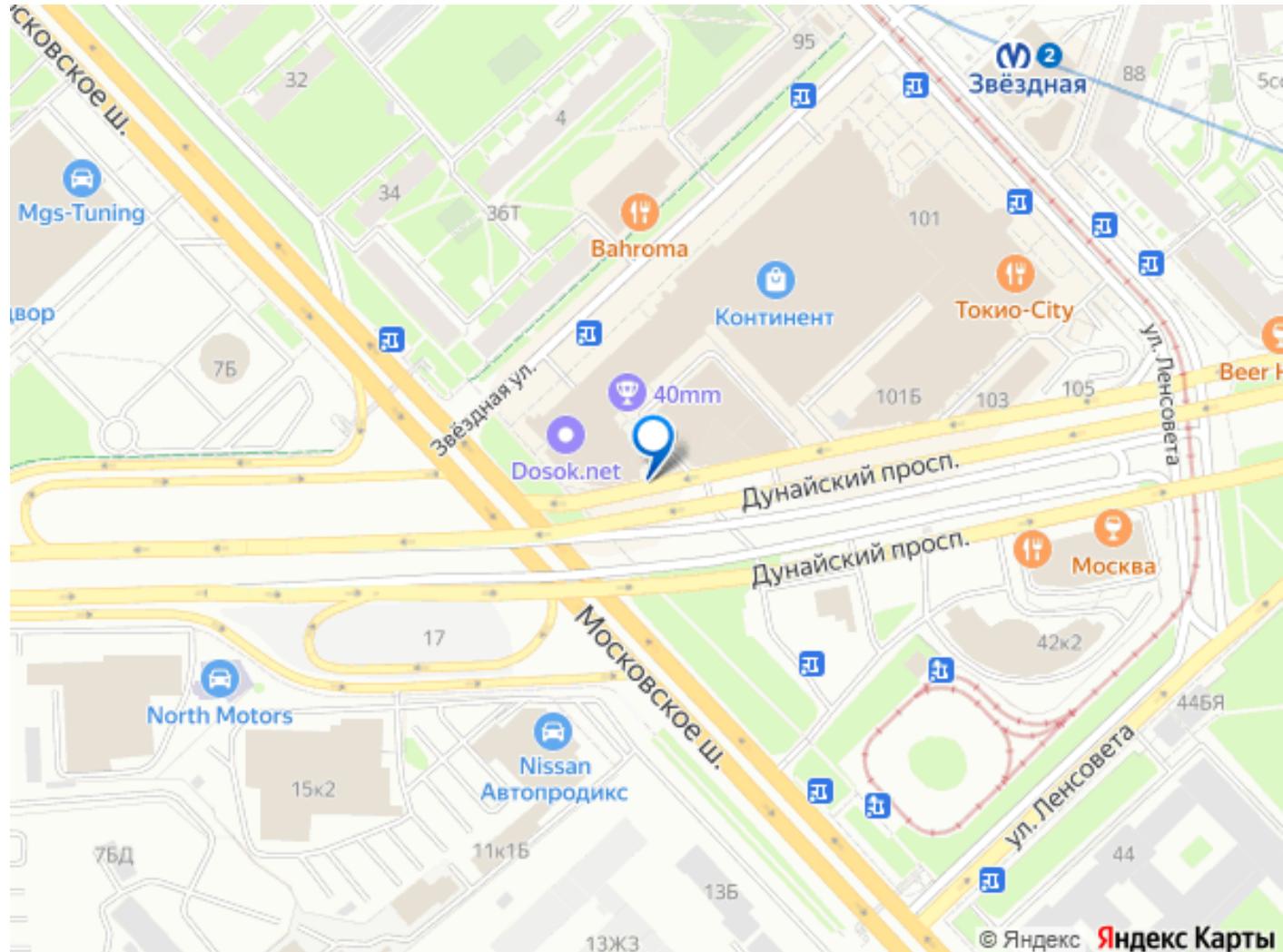
Производственный цех специализируется на выпуске пластиковой арматуры (композитной стеклопластиковой арматуры) — современной альтернативы металлическим аналогам. Предприятие обладает полным циклом производства, включая экструзию, пропитку полимерными составами и нарезку готовой продукции. Ежедневный объем выпуска составляет 10 км арматуры, что позволяет обеспечивать стабильные поставки строительным компаниям, оптовым покупателям и розничным сетям. Продукция отличается легкостью, коррозионной стойкостью и высокой прочностью, что делает ее востребованной в гражданском и

промышленном строительстве. Бизнес демонстрирует высокую рентабельность: себестоимость 1 метра арматуры составляет всего 7 рублей, тогда как рыночная цена начинается от 20 рублей. Это позволяет получать валовую прибыль более 130 тыс. рублей в день при полной загрузке цеха. Ежемесячная чистая прибыль после всех расходов (сырье, зарплата, коммунальные платежи, логистика) достигает 330 000 рублей, что делает предприятие привлекательным для инвестиций или дальнейшего масштабирования. Готовый бизнес с налаженными процессами, поставщиками сырья и клиентской базой идеально подходит для покупателей, ищущих стабильный доход в сфере производства строительных материалов. Владелец получает возможность выйти на рынок с минимальными рисками, так как продукция уже проверена спросом, а производственные мощности позволяют быстро увеличивать объемы при расширении сбыта. Дополнительные перспективы роста включают выход на региональные рынки и развитие экспортных поставок. ID: 1140188





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России