

Создано: 27.11.2024 в 19:03

Обновлено: 15.02.2026 в 05:35

<https://spb.move.ru/objects/9267292047>**Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Готовый бизнес**

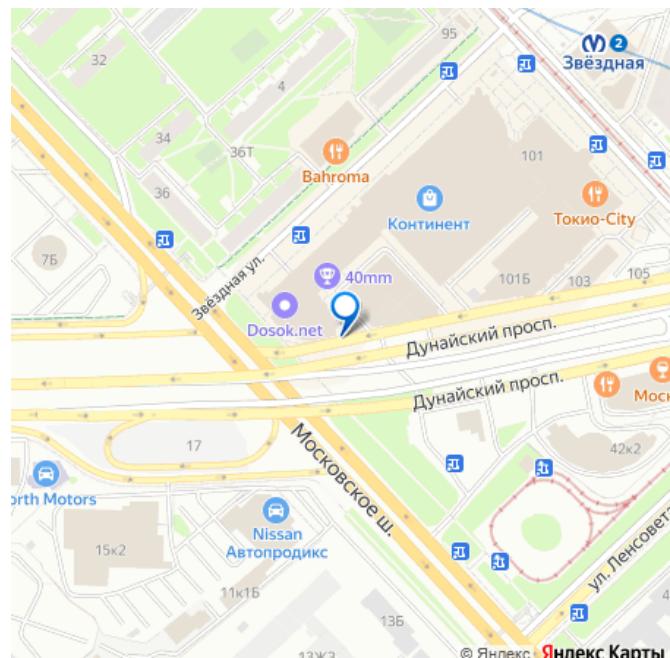
Общая площадь

1200 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

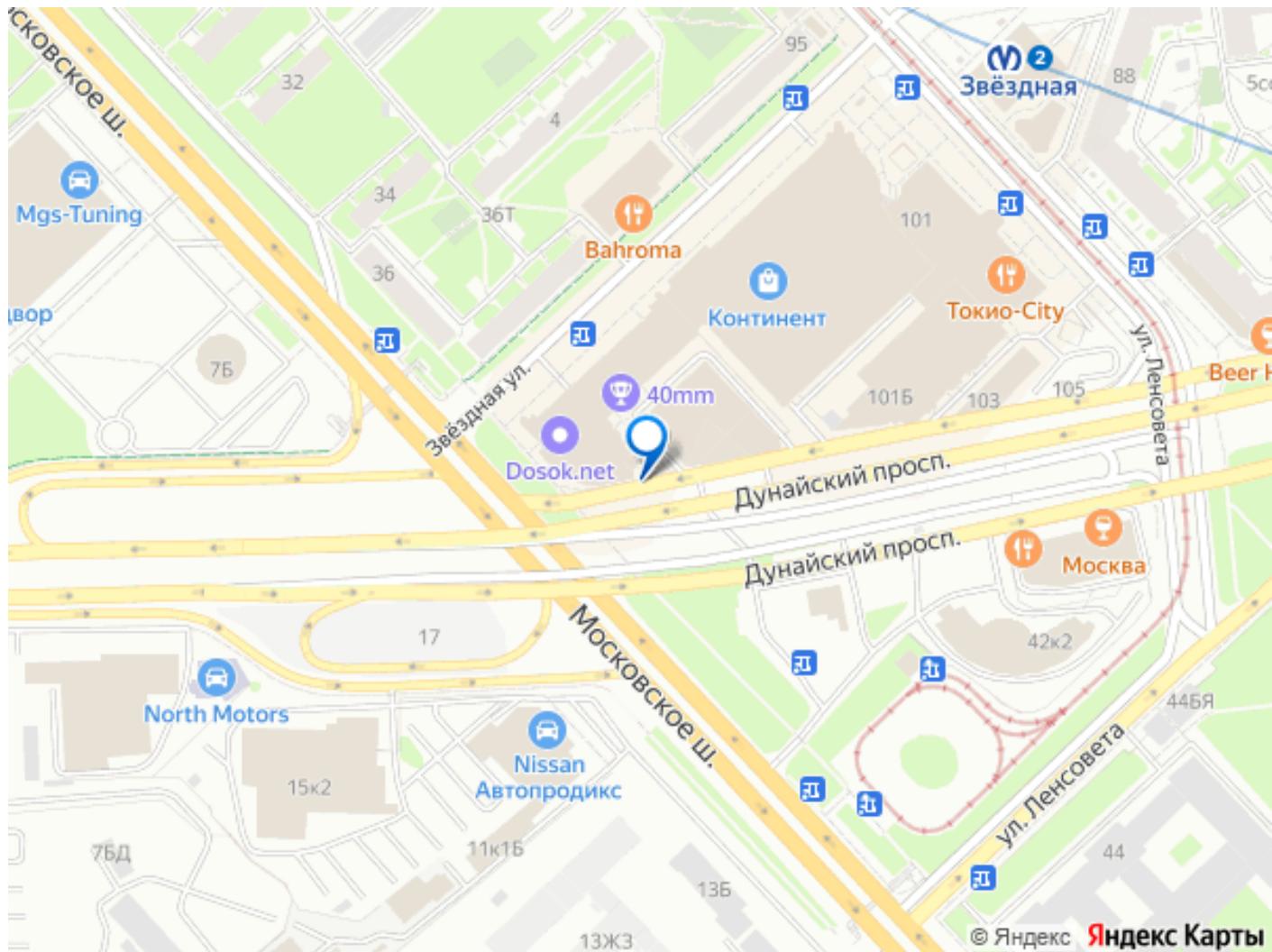
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается небольшая база отдыха на Юге города на 2 коттеджа. База находится в пределах 50км от КАД по платной удобной дороге в живописном лесном массиве. 2 независимых участка с отдельными въездами, На каждом участке 2-х этажный коттедж с сауной и ванной комнатой, максимальное количество гостей-6 человек в каждом доме. Отдельные парковочные места, мангальная зона с беседкой на участке. Участки и дома полностью оформлены в собственность (СНТ). Коттеджи оформлены в скандинавском стиле и полностью оснащены всем необходимым: дизайнерский ремонт, электричество, водоснабжение и

канализация, на кухне газовая современная плита, обогреватели и бойлеры. В каждом доме панорамные окна, собственная терраса. До ближайших сетевых магазинов не более 3 км, ж/д станция в пешей доступности. Ранее дома сдавались в основном на долгий срок от 1 месяца, поэтому активной рекламой и продвижением собственник не занимался. За время работы уже сложилась база постоянных клиентов. При этом за счет перехода на посуточную сдачу, прибыльность можно увеличить в разы! Вы приобретаете недвижимость по стоимости квартиры, но с доходом в разы больше или возможностью самим проводить время и жить за городом!

ID: 181218





Move.ru - вся недвижимость России