

Создано: 06.03.2025 в 05:19

Обновлено: 08.02.2026 в 15:43

<https://spb.move.ru/objects/9273970577>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

2 300 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

для заметок

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

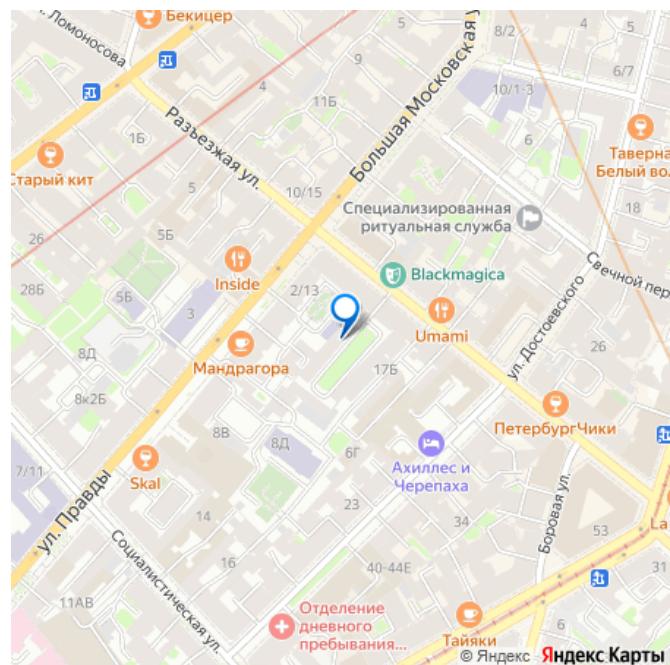
120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

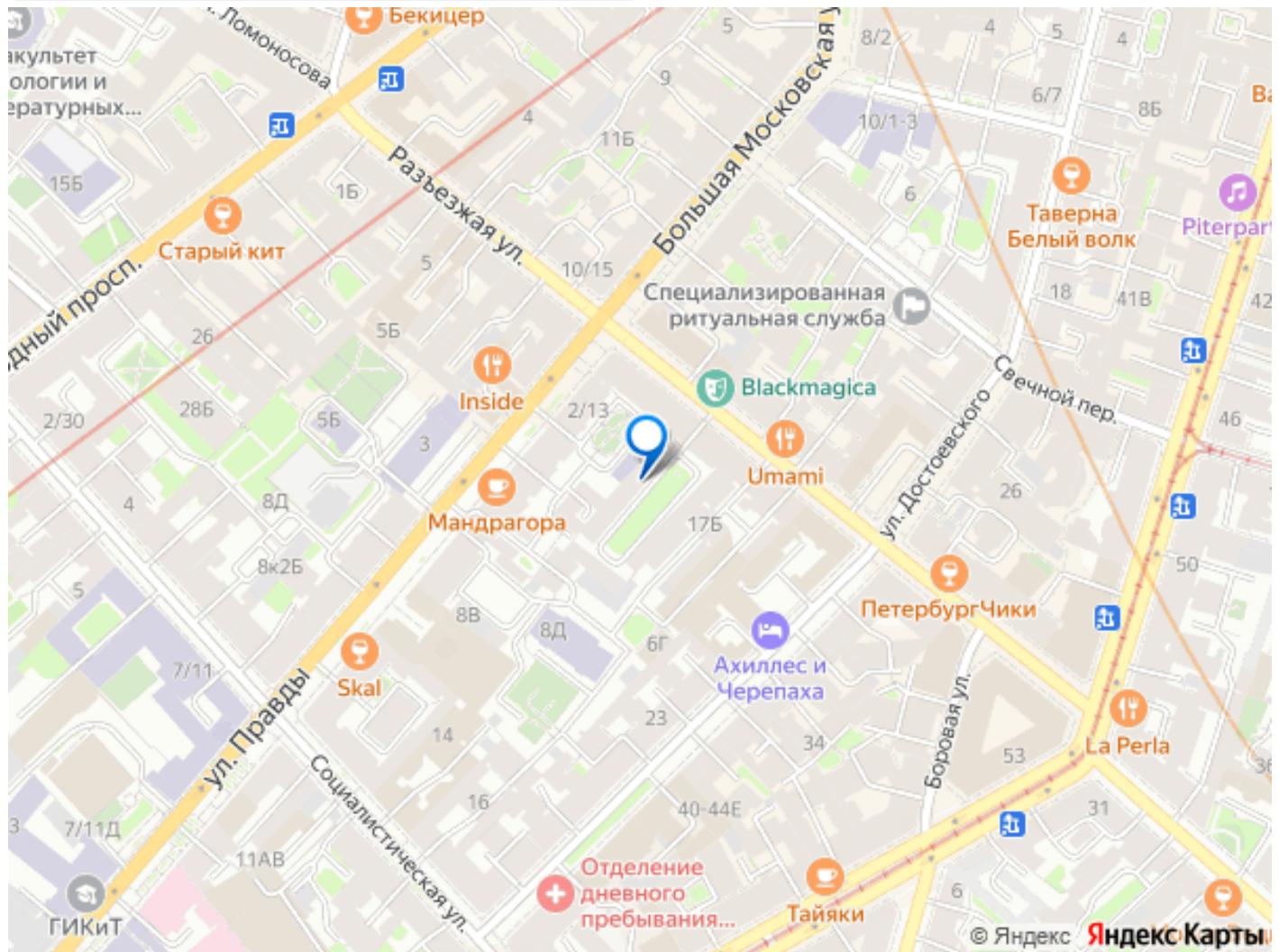
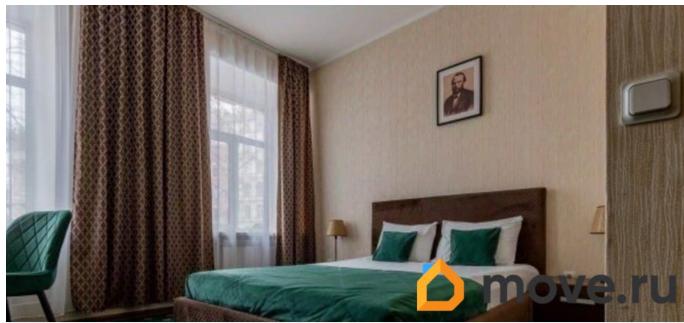
Описание

Продается мини-отель в центре Санкт-Петербурга. Этот бизнес представляет отличную возможность для инвестирования, благодаря высокой прибыли и стабильному доходу. Номерной фонд состоит из 6 номеров, что позволяет охватить широкий сегмент рынка, предлагая варианты размещения разного ценового уровня. Одним из ключевых преимуществ является лояльный арендодатель, готовый продолжить сотрудничество на тех же условиях с новым владельцем. Это обеспечивает стабильность и минимизирует риски при передаче бизнеса. Также стоит отметить подключенные каналы продаж,

которые позволяют привлекать клиентов через различные платформы бронирования. С рейтингом 9.3/10 на популярных ресурсах, отель имеет устойчивую базу постоянных клиентов, что создает дополнительные гарантии для новых инвестиций. Отель оснащен современной системой «умный дом» и кодовыми замками на каждом номере, что обеспечивает высокий уровень безопасности и удобства для гостей. Настроенная система управления позволяет дистанционно контролировать бизнес, что делает его пассивным и автоматизированным. Низкая аренда в сочетании с уникальным расположением и наличием парковки со шлагбаумом становятся дополнительными преимуществами в условиях центра города. Бизнес готов к эксплуатации и не требует дополнительных инвестиций.

Временная устойчивость отеля, подтвержденная более чем 10-летней историей, подчеркивает его надежность как объекта для инвестиций. Приобретая этот бизнес, вы входите в его активный сезон, что обещает высокую окупаемость вложений. По всем вопросам обращайтесь по телефону. ID: 1040287





Move.ru - вся недвижимость России