

Создано: 28.01.2026 в 12:04

Обновлено: 28.01.2026 в 12:33

Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 18

**6 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа готового ресторана в престижной локации, на пересечении Корпусной ул. и ул. Большая Зеленина, в ЖК Люмьер, в шаге от м.Чкаловская. 1-й этаж. Площадь: 120м<sup>2</sup> (70м<sup>2</sup> зал, 50м<sup>2</sup> кухня). Есть летняя терраса на 20 посадочных мест. Дизайнерский ремонт. 100кВт. Есть приточно-вытяжная вентиляция. Потолки: 3.2м. Витрины. 2 входа. Продажа бизнеса, готовый ресторан в Петроградском районе. В стоимость входит: мебель, оборудование (крупное оборудование на балансе), юр. лицо, бренд,

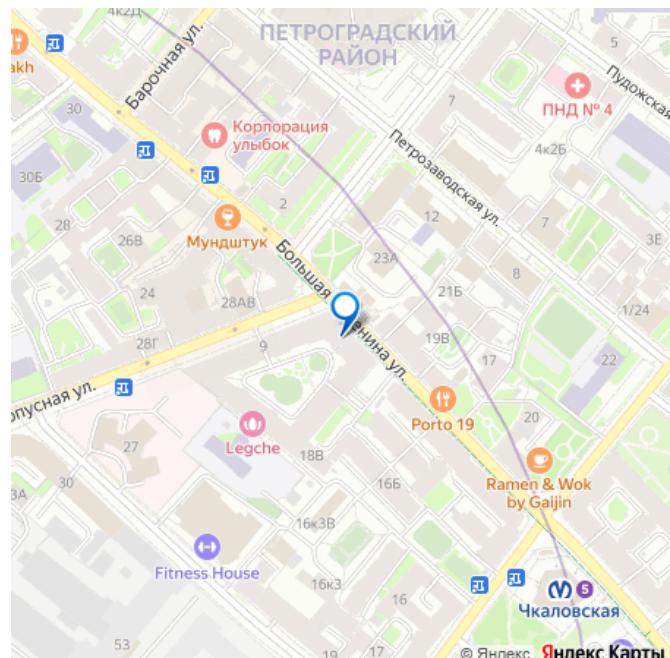
<https://spb.move.ru/objects/9288450610>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79111676788**

для заметок



соц. сети (Instagram 3000чел.) Меню азиатская и европейская кухня. Алкогольная лицензия до сентября 2026г. Летняя терраса согласована (20-40м, 20 т.р.) Арендатор: ресторан Elm, по ставке: 250 000руб. в мес. Договор до 2027г. Индексация 5%. Точки притяжения: исторические достопримечательности города, объекты инфраструктуры Ближайшие станции метро: Чкаловская Помещение подойдет для: Ресторан, Кафе/ресторан, Бар ID - 571827



