

Создано: 04.02.2026 в 06:27

Обновлено: 04.02.2026 в 13:56

<https://spb.move.ru/objects/9288813098>

Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**4 400 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>



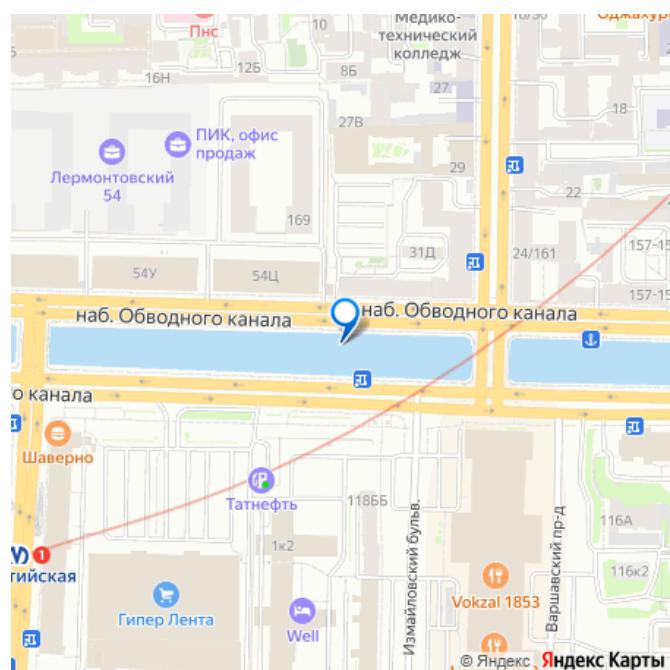
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

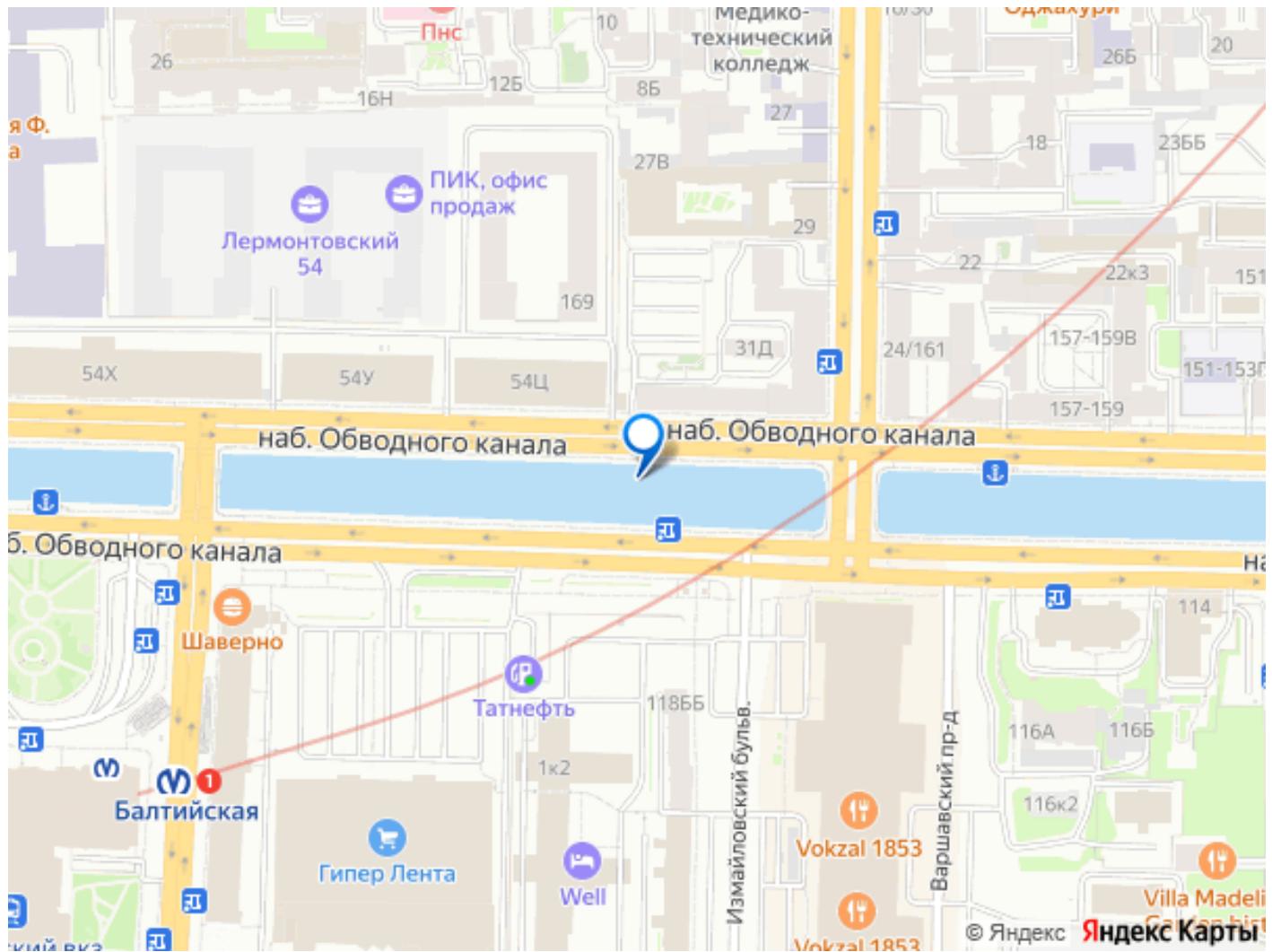


**Описание**

Кальян-бар с кухней в центре города между 2-м станциями метро. Помещение общей площадью 120 м<sup>2</sup> зонировано на санузел, кухню, стейшен кальян-мастера, зал с посадочными местами из 8-ми столов, где у каждого стоит PS5 и телевизор. Кальянная имеет отдельный вход с улицы и благодаря месторасположению никогда не имела жалоб от ближайших соседей. Особенно выделяется месторасположение-среди двух станций метро в пешей доступности от каждой. Штат мастеров-кальянщиков работает почти с самого открытия и готов к приходу нового руководства. Также передаются все ТТК на продукцию и база клиентов с Ютуб-каналом

в 30 000 человек. Прибыль кальянной в среднем составляет 300 000 рублей в месяц. За 2025 год выручка составила 13 500 000 рублей, что полностью подтверждается из банковских выписок и управленческой отчётности. Для будущего собственника согласована низкая аренда в 110 000 рублей на долгосрочной основе. ID: 391800





Move.ru - вся недвижимость России