

## Санкт-Петербург

**4 400 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

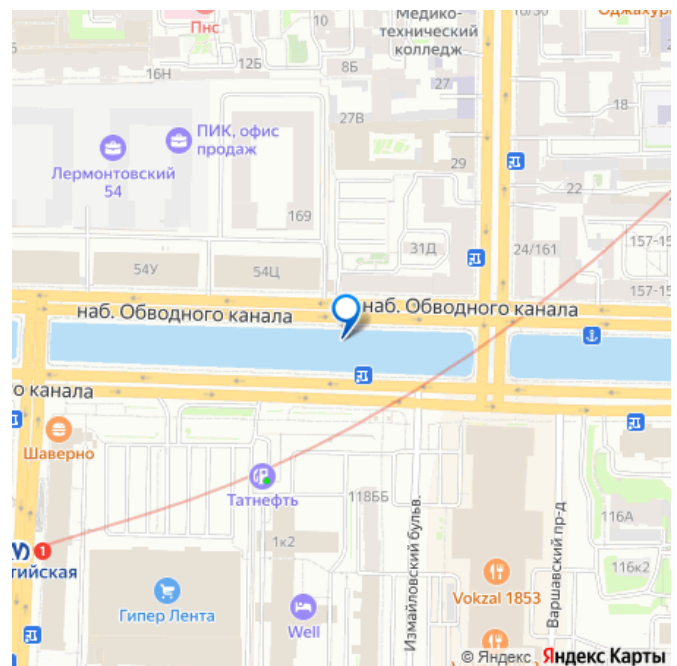
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

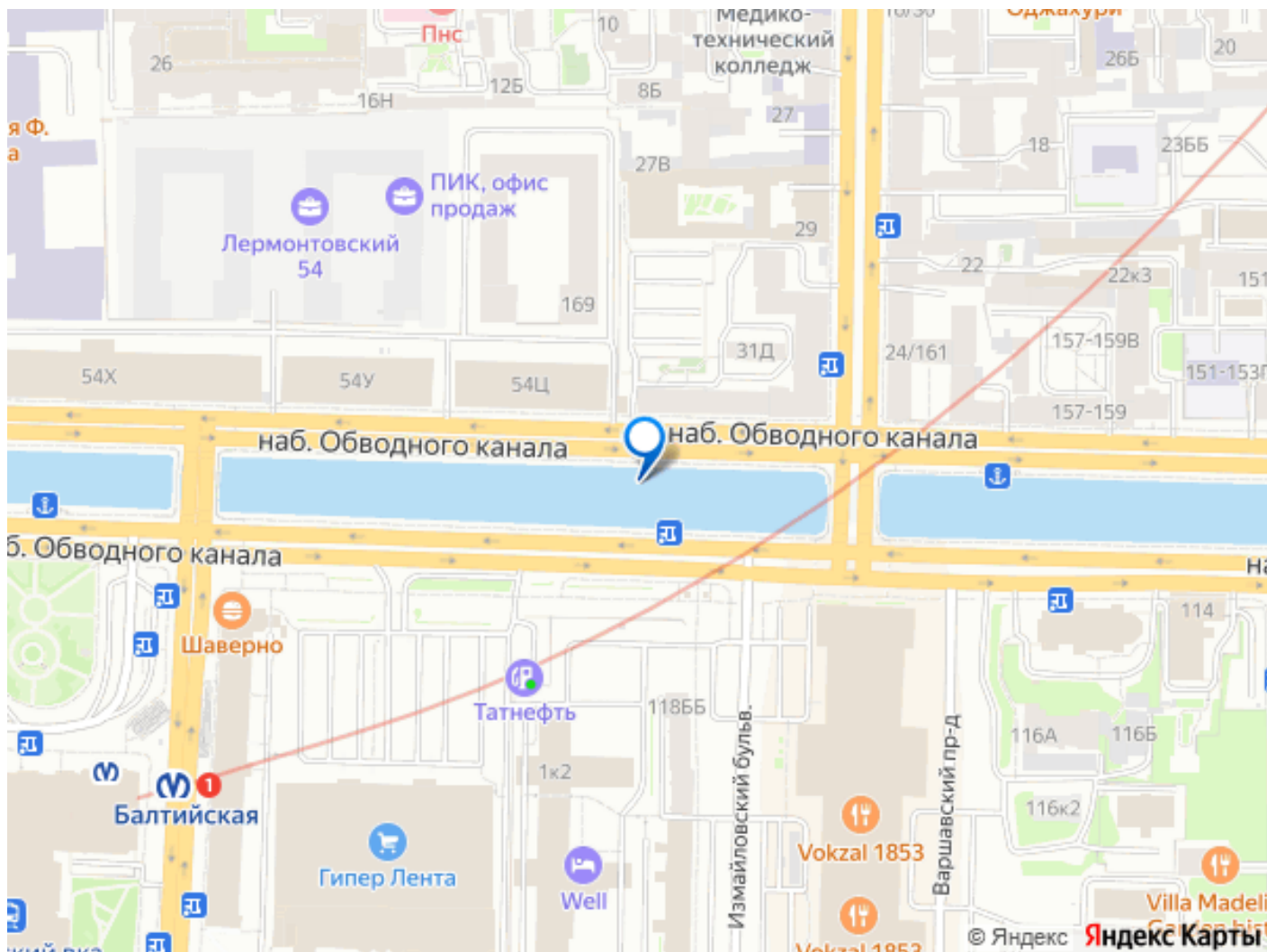
Кальян-бар с кухней в центре города между 2-м станциями метро. Помещение общей площадью 120 м2 зонировано на санузел, кухню, стейшен кальян-мастера, зал с посадочными местами из 8-ми столов, где у каждого стоит PS5 и телевизор. Кальянная имеет отдельный вход с улицы и благодаря месторасположению никогда не имела жалоб от ближайших соседей. Особенно выделяется месторасположение-среди двух станций метро в пешей доступности от каждой. Штат мастеров-кальянщиков работает почти с самого открытия и готов к приходу нового руководства. Также передаются все ТТК на продукцию и база клиентов с Ютуб-каналом

для заметок



в 30 000 человек. Прибыль кальянной в среднем составляет 300 000 рублей в месяц. За 2025 год выручка составила 13 500 000 рублей, что полностью подтверждается из банковских выписок и управленческой отчетности. Для будущего собственника согласована низкая аренда в 110 000 рублей на долгосрочной основе. ID: 391800





Move.ru - вся недвижимость России