

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
39к3А**

7 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Морская набережная, 39к3А

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

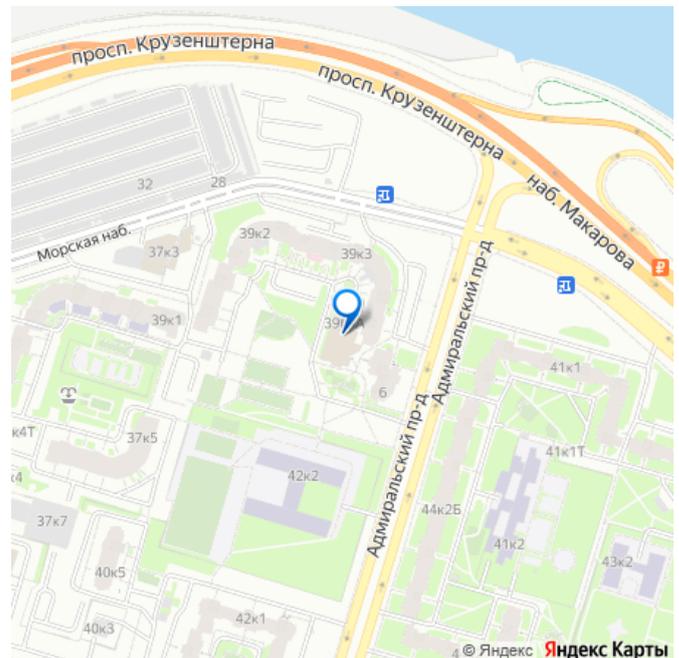
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В связи с переездом в другой регион продаю успешно работающий бизнес - сауну в центральной части города (Васильевский о-ов, Морская набережная, дом 39, корпус 3А). Форма продажи - переуступка прав аренды у собственника помещения (абсолютно адекватного и достойного человека!). !!! Потенциальному покупателю ВСЁ расскажем, покажем, научим!!! О САУНЕ: Это наш семейный бизнес с 2017 года. Ремонт делали за свои деньги и из качественных материалов. Для отделочных работ нанимали профессионалов. За состоянием сантехнических и электрических

для заметок

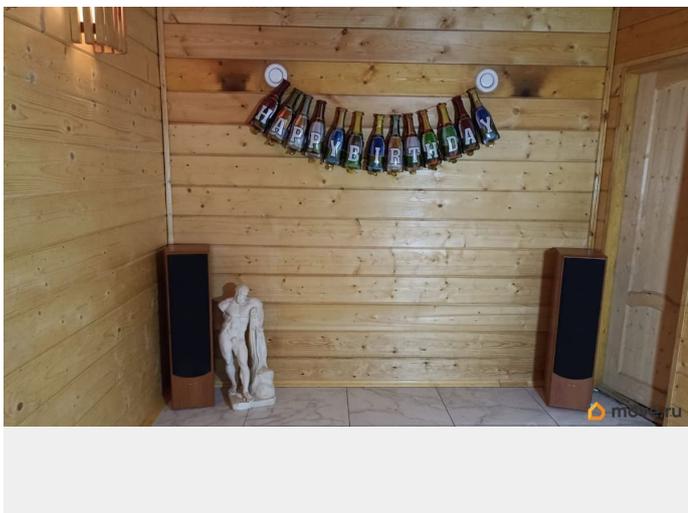
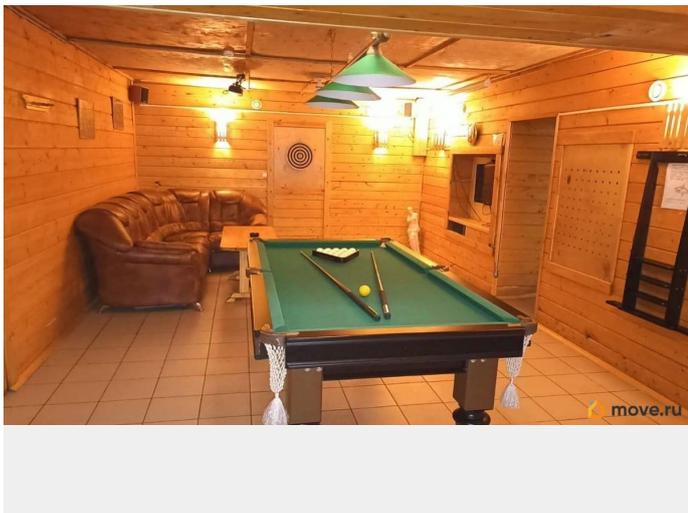


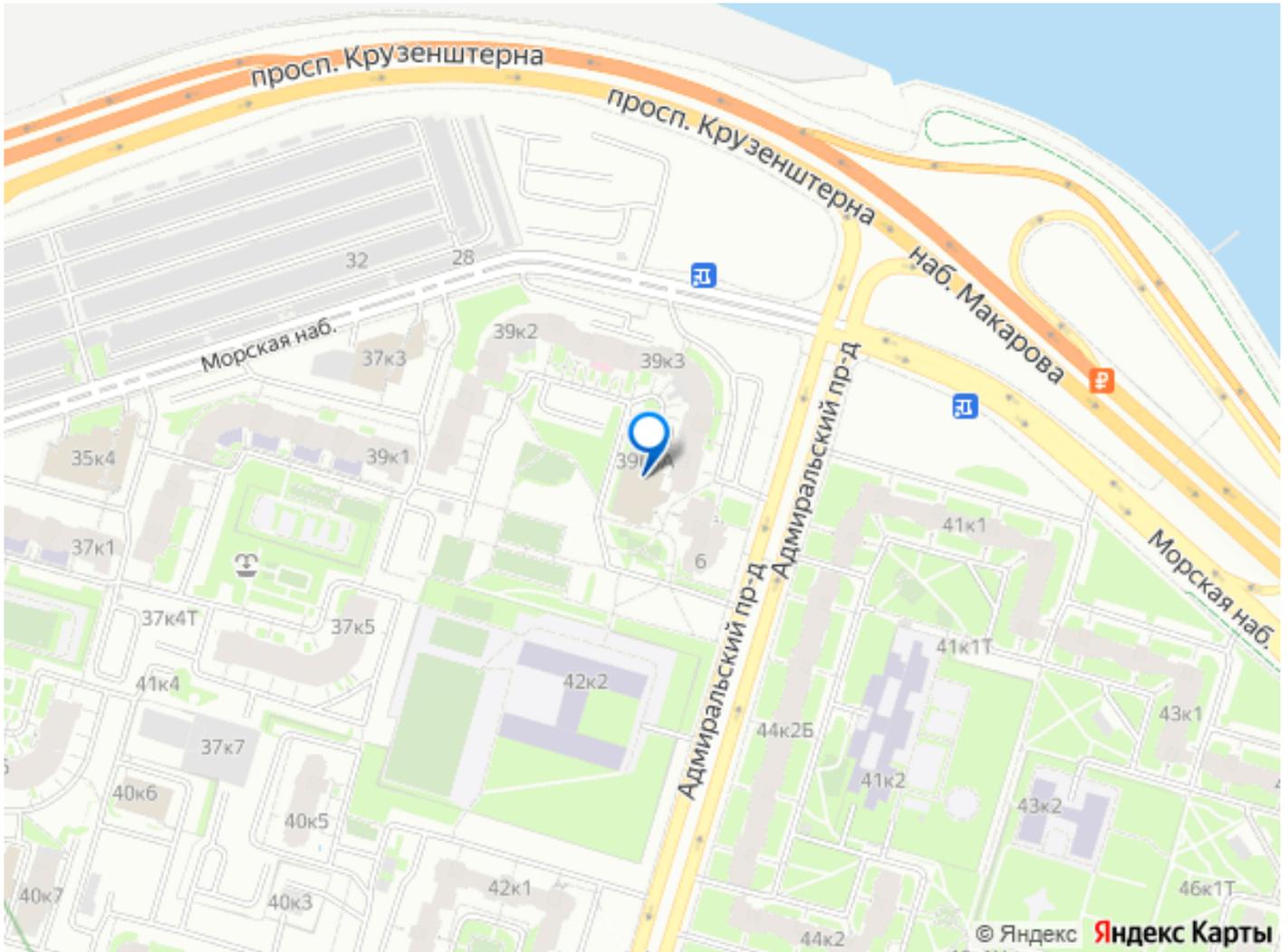
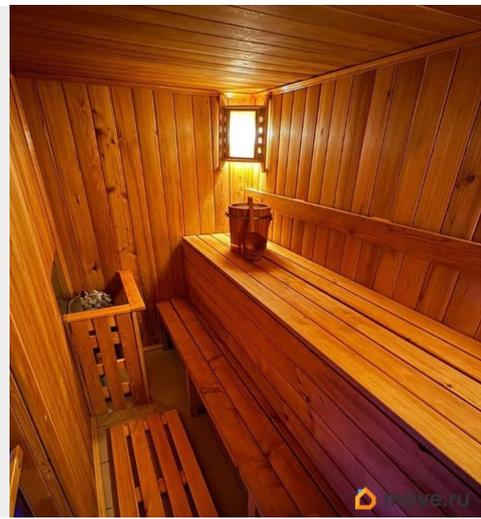
коммуникаций следим - всё под постоянным контролем и работает без нареканий.

Установлен «Умный дом» - полное дистанционное управление с телефона. 5-ть видеокамер от входа до администраторской комнаты. Есть безлимитный интернет + ТВ всего за 500 руб в месяц. Вся сауна отделана деревом. Есть бассейн с симпатичной подсветкой и душевая. В комнате отдыха - телевизор, музыкальный центр, добротный итальянский диван и доброжелательная расслабляющая аура:-) В парной - финская печь HARVIA VEGA (9 кВт). «Вишенкой на торте» - дорогой бильярдный стол. Был сделан на заказ (дерево + специальная каменная плита, приехавшая из Испании). Играть на таком столе - сплошное удовольствие. !!! Сауна приносит стабильный доход !!! У нас много постоянных клиентов.

Учитывая, что в округе исключительно многоэтажные дома, недостатка в посетителях нет. Местные жители приходят отдохнуть от тяжёлого рабочего дня в спокойной обстановке. Но есть и достаточное количество клиентов, приезжающих издалека. Бонусом - строящиеся дома в округе. Больше новых домов - больше новых желающих попариться в вашей сауне:-) О ПОМЕЩЕНИИ: Арендуемое помещение находится в двухэтажном отдельно (!) стоящем здании в окружении многоквартирных домов. Здание - НЕ жилое. Это коммерческая недвижимость! Сауна расположена в полуподвале. Отличная звукоизоляция и оторванность от беспокойного мира обеспечена всем: и владельцу сауны и его клиентам. Общая площадь (занимаемая непосредственно сауной) - 120 кв.м. Так же имеется дополнительное помещение площадью ~ 30 кв.м. Сейчас оно не используется и не входит

в стоимость аренды. Но по договорённости с собственником за дополнительную плату его тоже можно использовать как источник дохода. Пишите, звоните, а лучше - приезжайте!!! На месте ВСЁ обсудим. Если заинтересует - познакомим с собственником помещения. Уверены, что вы быстро найдёте с ним общий язык. Первое время после сделки готовы оказывать поддержку, в том числе - с личным присутствием. Передадим все контакты: Яндекс - бизнес, Гугл - бизнес и 2 Гис. Разумный ТОРГ имеет место.





Move.ru - вся недвижимость России