

🕒 Создано: 17.03.2026 в 09:50

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 09:09

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 63

3 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 63

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся действующее кафе La Cotele в центре Санкт-Петербурга Готовый ресторанный бизнес в одной из самых востребованных локаций города — Центральный район Санкт-Петербурга, всего 5 минут пешком от метро Чернышевская. Уютное авторское кафе с постоянным потоком гостей, сформированной репутацией и узнаваемым брендом. Бизнес полностью функционирует и готов к передаче новому владельцу. Основные характеристики
Площадь помещения • Общая площадь — 120 м² • Торговая площадь — 80 м² Посадочные

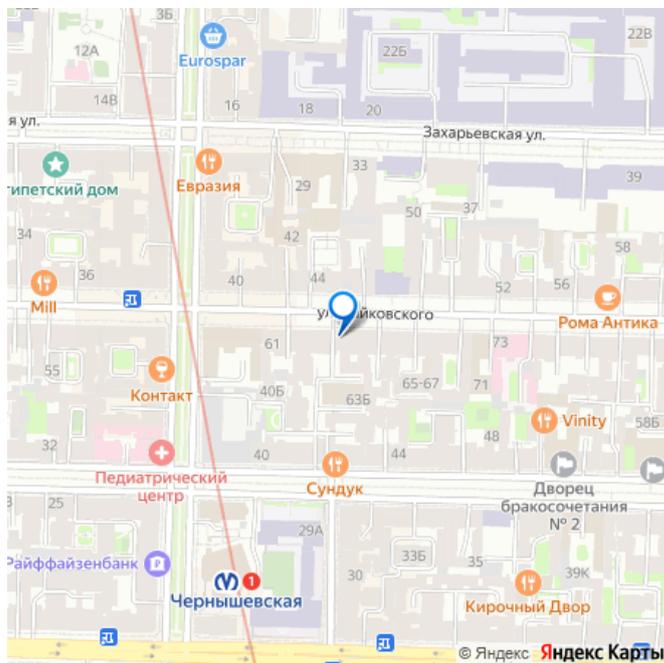
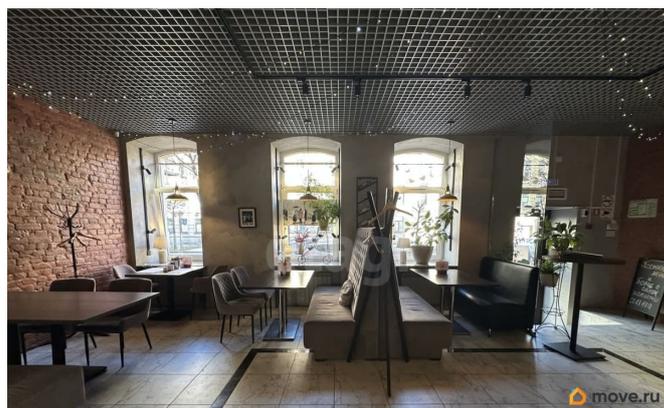
<https://spb.move.ru/objects/9291885825>

Александр Владимирович Гуляев,

Этажи Санкт-Петербург

79811569674

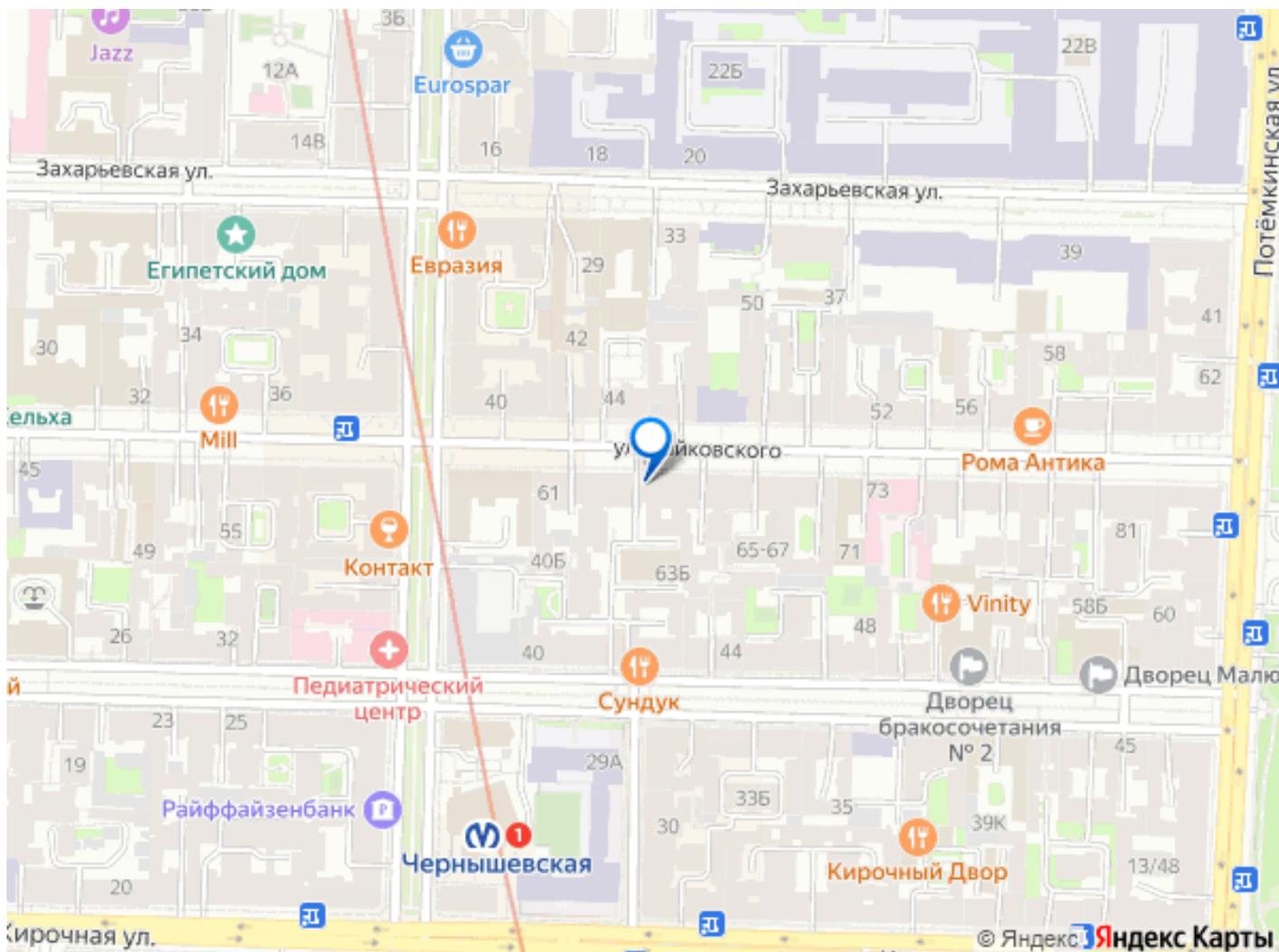
для заметок



места • Внутри — 45 посадочных мест Летняя
терраса • Возможность получения
разрешения • Потенциал — 34 выносных
столика • Дополнительно 1214 посадочных
мест Онлайн-присутствие и репутация •
Собственный сайт • Активные социальные
сети (Instagram, VK) • Средний рейтинг
гостей — 4.5 • Сформированный узнаваемый
бренд • Постоянная база гостей Что получает
покупатель Полностью работающий
ресторанный бизнес Подтверждаемую
выручку Сформированную команду
сотрудников Налаженные операционные
процессы Известный бренд и лояльную
аудиторию Готовую инфраструктуру для
развития Преимущества локации • Центр
Санкт-Петербурга • Высокий пешеходный
трафик • Туристический поток • Близость к
метро Чернышевская (5 минут пешком)
Потенциал роста • Развитие доставки •
Расширение маркетинга в соцсетях • Запуск
летней террасы • Проведение мероприятий и
спец-ужинов Готовность к сделке Кафе
полностью подготовлено к передаче новому
владельцу. Вы сможете войти в ресторанный
бизнес без этапа запуска и начать
зарабатывать с первого дня. Свяжитесь со
мной, чтобы: • получить финансовые
показатели бизнеса • договориться о
просмотре • обсудить условия сделки Код
пользователя: 62234 Номер в базе: 12068479







Move.ru - вся недвижимость России