

Создано: 10.12.2025 в 07:28

Обновлено: 13.02.2026 в 15:02

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 12к1

**68 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 12к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

1210 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается уникальная постройка (СПА отель / арт объект для проведения мероприятий) в черте города Санкт-Петербург. Объект уникален своим расположением и архитектурой. Где одновременно комфортно могут проживать 25 человек. На территории расположен главный корпус (388 квм). Это трехэтажное здание. (7 сан узлов) На первом этаже находится лаунж зона с кухней-баром и гостиной, которую можно использовать для проведения мероприятий. Так же на первом этаже главного корпуса расположен бассейн и хамам и зона отдыха. Объект уникален для

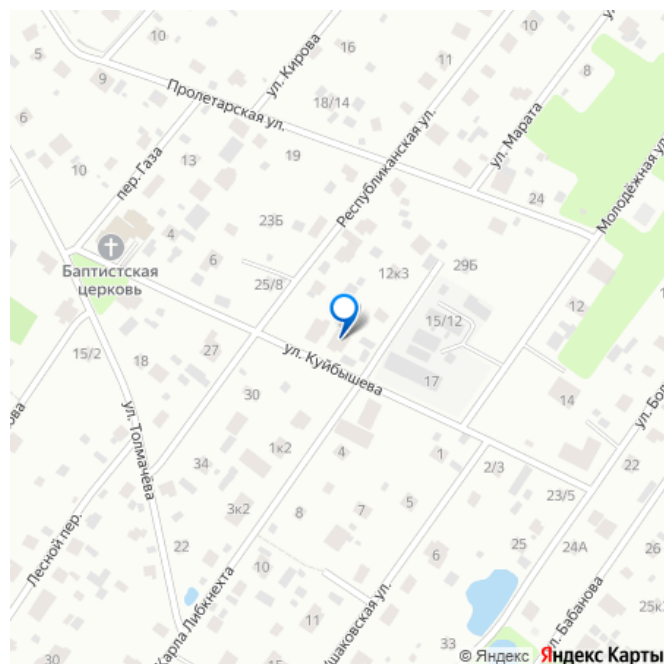
<https://spb.move.ru/objects/9287280526>

**Андрей Козюк, Инд.**

**Предприниматели**

**79812554486**

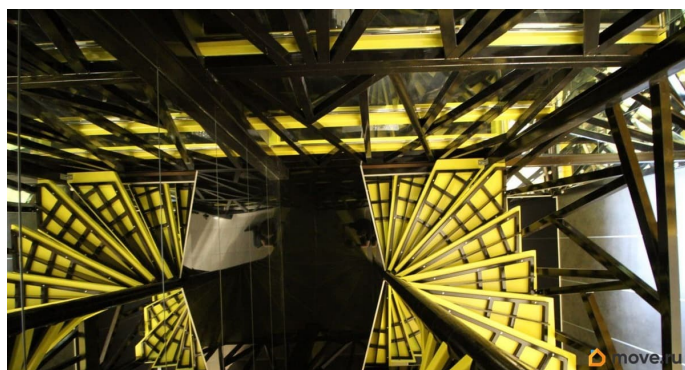
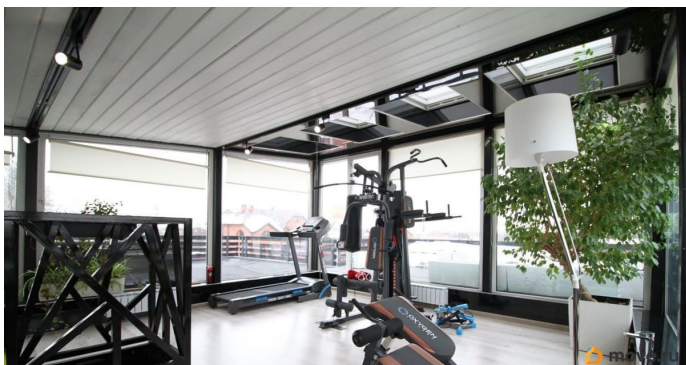
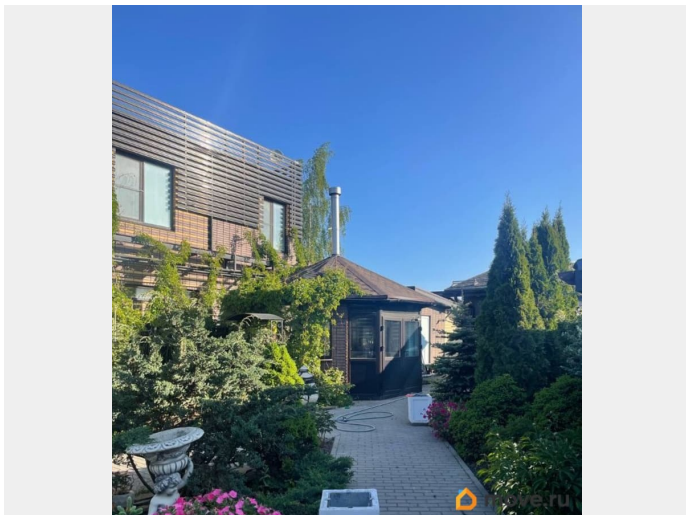
для заметок

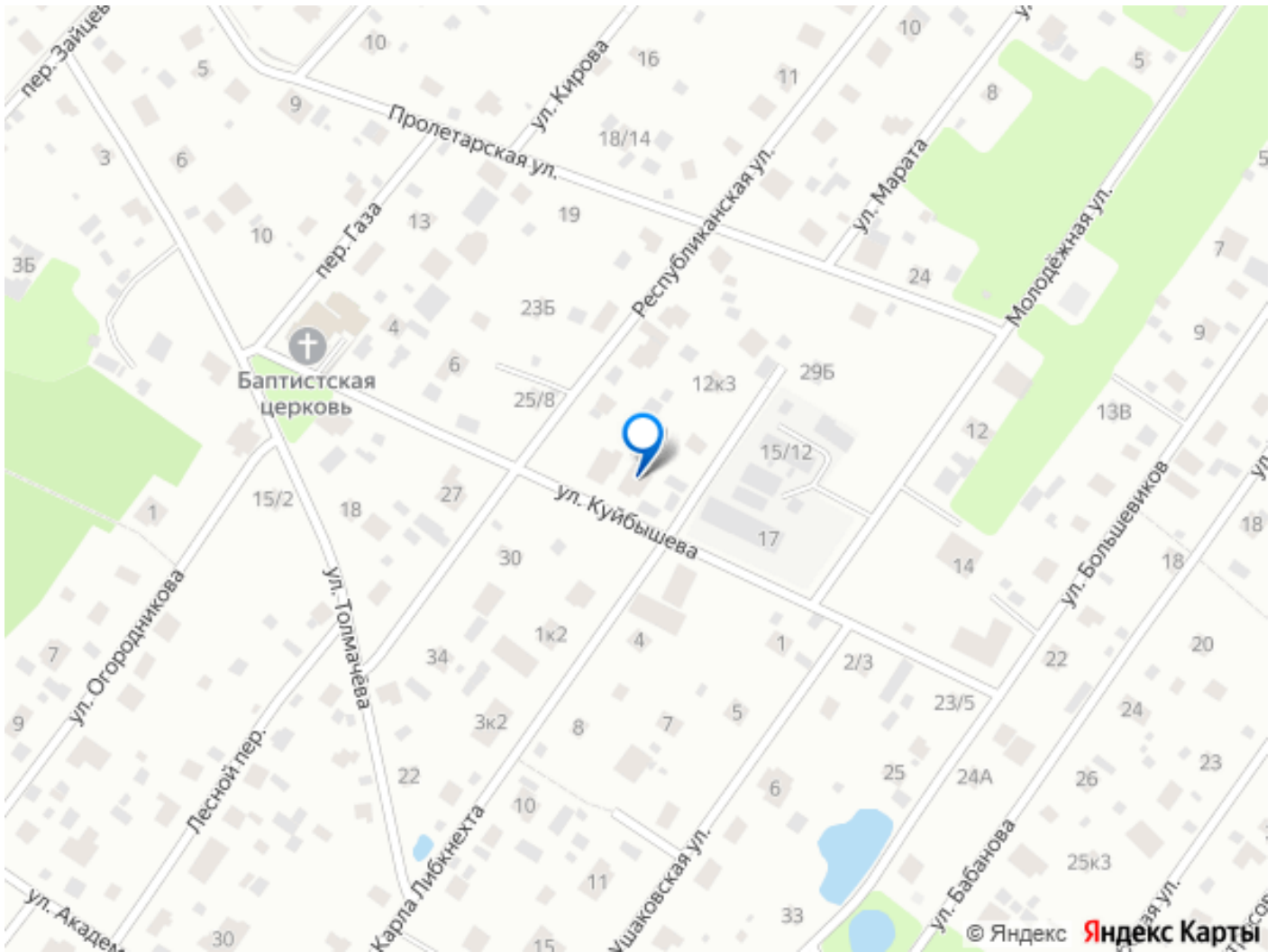


проведения различных мероприятий, выездных сессий, фотосессий, ретритов. Дизайн позволяет легко и быстро декорировать пространство для любого праздника. У объекта прекрасная репутация. Локация его, позволяет жителям быстро добираться до достопримечательностей СПб и окрестностей. Аэропорт -20мин, Стрельна -5 минут, Петергоф -15 минут, Пушкин (Царское село) -20 минут, Центр СПб 25 минут, Лахта 35 минут На втором этаже главного корпуса расположены 6 спален и просторный холл. Третий этаж - это просторное, светлое пространство, которое можно использовать под зимний сад, мини бар и/или зону отдыха и медитаций. Из пространства третьего этажа предусмотрен выход на эксплуатируемую кровлю-сад, где можно расположить шезлонги для загара и организовать солярий. Весь объект утопает в зелени сада, которому нет цены. На территории сада расположено еще два корпуса, где могут проживать 12 гостей (12 спален). Уникальная планировка и дизайн позволяют гостям погрузиться в наслаждение и отдых. Корпус 1. (120 квм) В нем расположена кухня гостиная, полностью экипированная современной техникой и мебелью., три спальни, просторная терраса для проведения мероприятий, комната для настольных игр, два сан узла (ванная и душевая кабина) Корпус 2 (70 квм) В нем расположено три спальни, сан узел с душевой кабиной и мини кухня. В саду есть беседка с камином, зона для барбекю и место для отдыха. Так же вход в бассейн. Бассейн (7х3х1,8) обогреваемый и очень теплый, также в зоне бассейна расположен хамам и просторная зона отдыха. Территория снабжена 2 въездами, внутри территории есть парковка на 5 автомобилей, так же за



территорией возможно парковать до 5 автомобилей. Вся территория находится под видеонаблюдением, объект управляется удаленно системой умный дом. Водоснабжение/водоотведение и газ централизованный. На НГ и другие праздники объект бронируют за год. Оценка объекта 5\*. Цена объекта включая все имущество 68 500 000 руб. Адекватный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России