

🕒 Создано: 27.03.2026 в 00:17

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 15:52

Санкт-Петербург, улица Симонова, 1

2 050 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Симонова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Симонова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

122.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

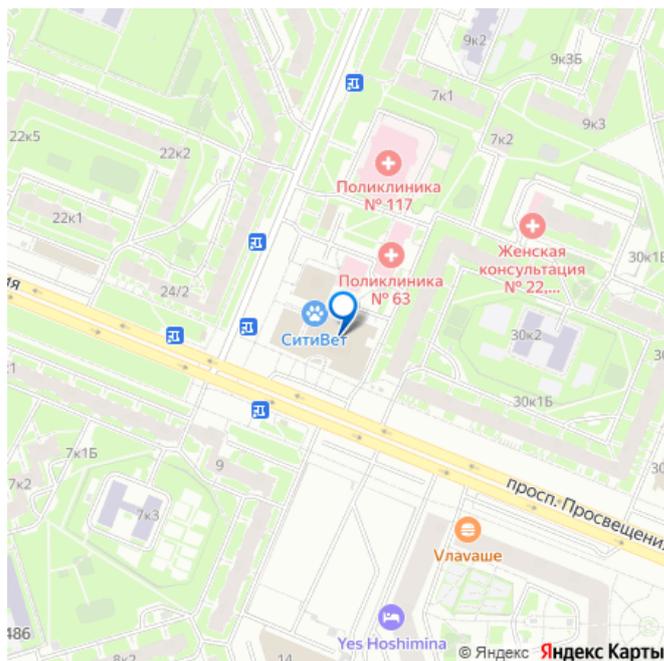
Продам готовый арендный бизнес (ГАБ)
Продаётся право переуступки аренды (ППА)
на коммерческое помещение от физ.лица., на
первой линии от метро Просвещения в 10
минутах, 1 остановка пешком. Объект уже
работает более 3 лет и приносит стабильный
доход. Площадь помещения- 122.6 м²,
свежий , современный ремонт, 2 этаж, 2
панорамных окна, отдельный вход с 1 этажа,
круглосуточная охрана, есть парковка для
автомобилей. В салоне: 1. Парикмахерский
зал 2. Маникюрный зал 3. Кухня - комната
отдыха 4. Отдельный кабинет

<https://spb.move.ru/objects/9292624804>

Ангела Рустамова, Ангела Рустамова

79819516941

для заметок



педикюра/стерелизация 5. Отдельный кабинет массажа 6. Отдельный кабинет лашмейкера 7. Отдельный кабинет маникюр/педикюр также передается :
Клиентская база более 1500чел Программа юклайнс Точка на Яндекс карте Точка в 2ГИС Страница ВК Оставляем все для работы!!!
Кухня: кофе машина Кулер Холодильник Шкаф Кухонный гарнитур Зона ожидания: Вешалка 2 клиентских стула Столешница
Массаж: Стол массажный ЯМАГУЧИ Стеллажи Кондиционер Столешница Полотенца Кресло ТРОН Подсветка Камера Колонка Косметика для массажа (сроки свежие) Полотенце нагреватель (аппарат) Кабинет ресничек
Кушетка анатомическая Зеркало с подсветкой Стеллаж с боксами для наращивания/для бровей , с материалами Стул мастера Барный стул клиента Тележка на колесиках Лампа кольцевая Часы настенные Картины Камера наблюдения Кабинет педикюра Мокрая точка с тумбочкой Кресло педикюра Стул мастера Тележка
Пылесос педикюрный Сухожар Уз мойка Шкаф Все расходники Стеллажи Маникюрный зал Три стола Три стула мастера Три стула клиента Три пылесоса Макс Три аппарата Стронг 6 ламп под руки 3 подставки под руки 6 ламп светильники 2 стеллажа с лаками Шкаф с расходниками Парикмахерский зал 4 рабочих зон с зеркалами 4 тележки 4 кресла 2 стеллажа с продукцией на продажу
Лаборатория с расходниками Шкаф 2 мойки Стеллаж с расходниками Полка с спец полотенцами (набор более 15шт) 2 тележки под окрашивание 2 стеллажа Зеркало круглое Барберское кресло Вывески неоновые на окнах 3 камеры видеонаблюдения Ресепшен Вывеска (за ресепшен) Цветы во всем салоне (горшковые)
На аренде в салоне 3 мастера . Если захотят

их можно оставить. 2 действующий мастера маникюра
Массажист Лашмейкер Косметолог
На аренде в салоне три мастера. 2 мастера маникюра
Массажист под запись выходит. Ламимйкер под запись выходит. Это не просто помещение. Это уже работающий бизнес + понятная экономика. Звоните, задавайте дополнительные вопросы, записывайтесь на просмотр. Готова подробно рассказать о финансовой модели и условиях сделки.

