

Создано: 18.07.2025 в 06:07

Обновлено: 10.02.2026 в 14:51

<https://spb.move.ru/objects/9283135000>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196****Санкт-Петербург****1 700 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

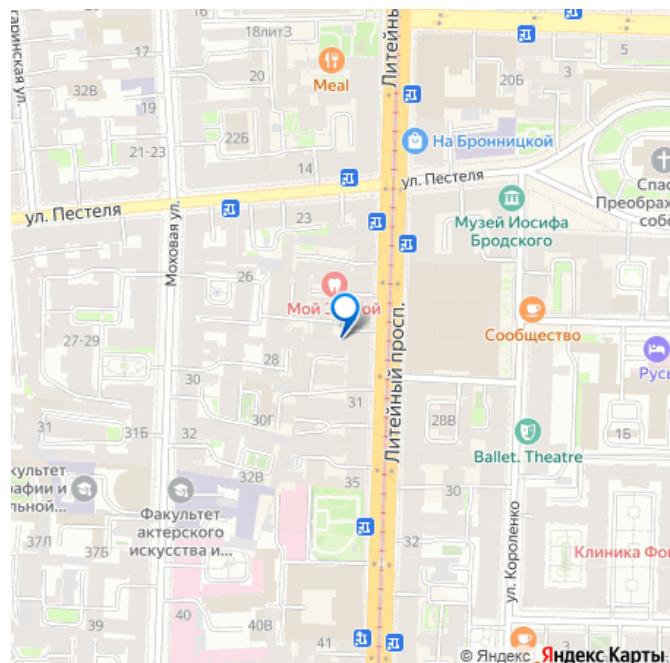
Общая площадь

123 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

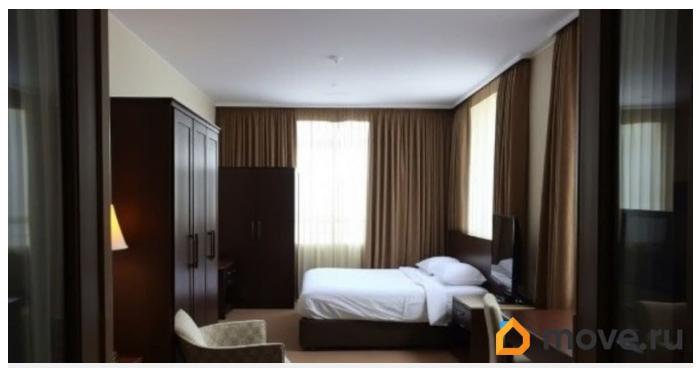
**Продам**

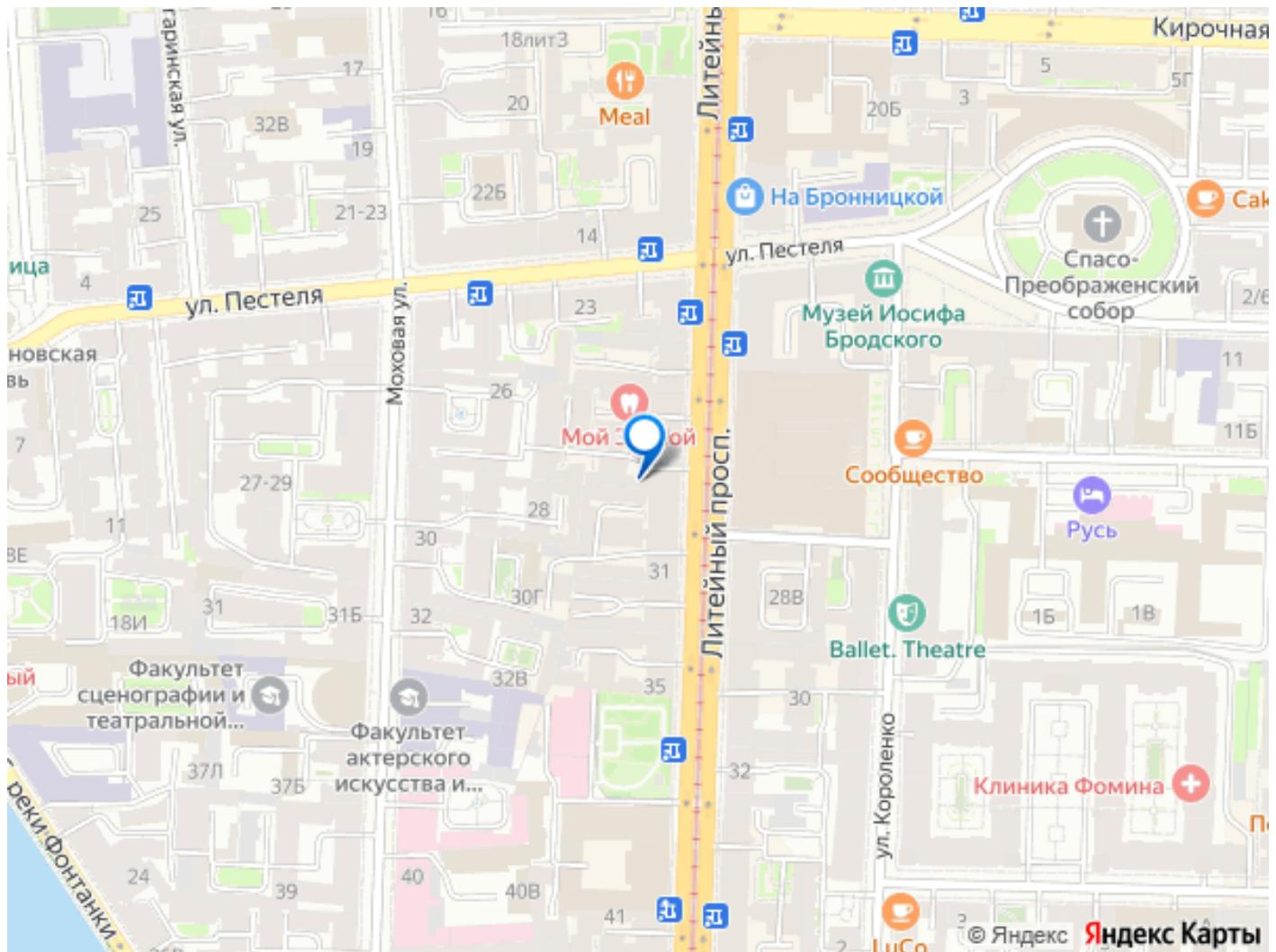
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже мини-отель площадью 123 кв. м в самом сердце города — всего в нескольких минутах от станции метро Чернышевская. Площадка идеально подходит для ведения бизнеса: шесть уютных номеров рассчитаны на 12 гостей, а низкая аренда — всего 104 000 рублей в месяц, включая коммунальные услуги, делает проект выгодным с первых дней. Благодаря отличной транспортной доступности и туристической привлекательности района отель пользуется стабильным спросом в сезон. Все номера полностью укомплектованы для комфортного проживания: удобная мебель, санузел, телевизор и кондиционер. Гости могут

воспользоваться бесплатным Wi-Fi, что особенно важно для деловых и туристических путешественников. Отель готов к работе без дополнительных вложений — вы можете сразу приступать к приёму клиентов. Отличная локация, стабильный поток клиентов и готовый к эксплуатации функционал делают это предложение привлекательным для инвестора. Мини-отель — это готовый бизнес с минимальными стартовыми вложениями и высоким доходом в высокий сезон. Не упустите возможность выгодно начать или расширить свой бизнес в сфере гостиничного бизнеса. ID: 1240156





Move.ru - вся недвижимость России