

## Санкт-Петербург

# 6 450 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

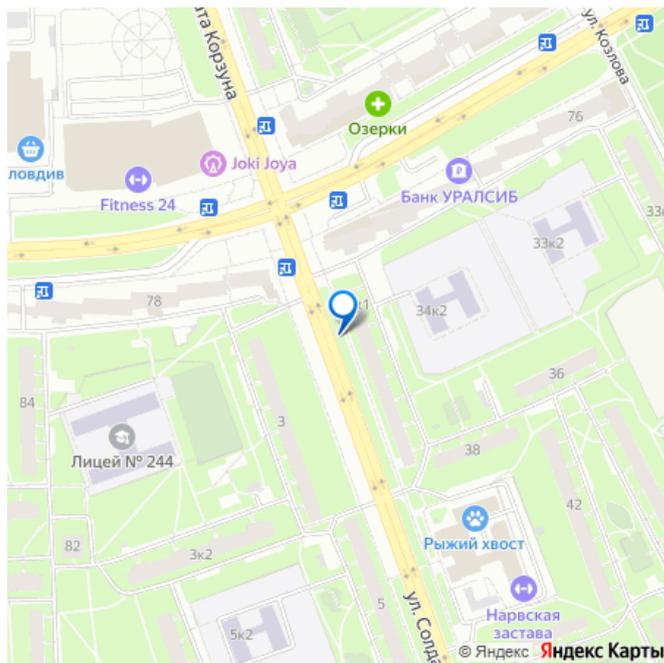
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается готовый бизнес в развитом жилом массиве. Общая площадь 126 кв.м., включает 30% площади под общепит (при необходимости), электрическая мощность 40 кВт. Назначение объекта мелко-розничная торговля. Аренда от КИО составляет 145 тыс. рублей в месяц. В стоимость продажи также входит задаток в размере 1 740 000 рублей за последний год аренды, что гарантирует пролонгацию договора аренды с компанией-собственником (Кио) на последующие 5 лет. Стабильные арендные платежи, долгосрочный контракт с возможностью пролонгации, выгодное расположение в жилом массиве с высоким трафиком,

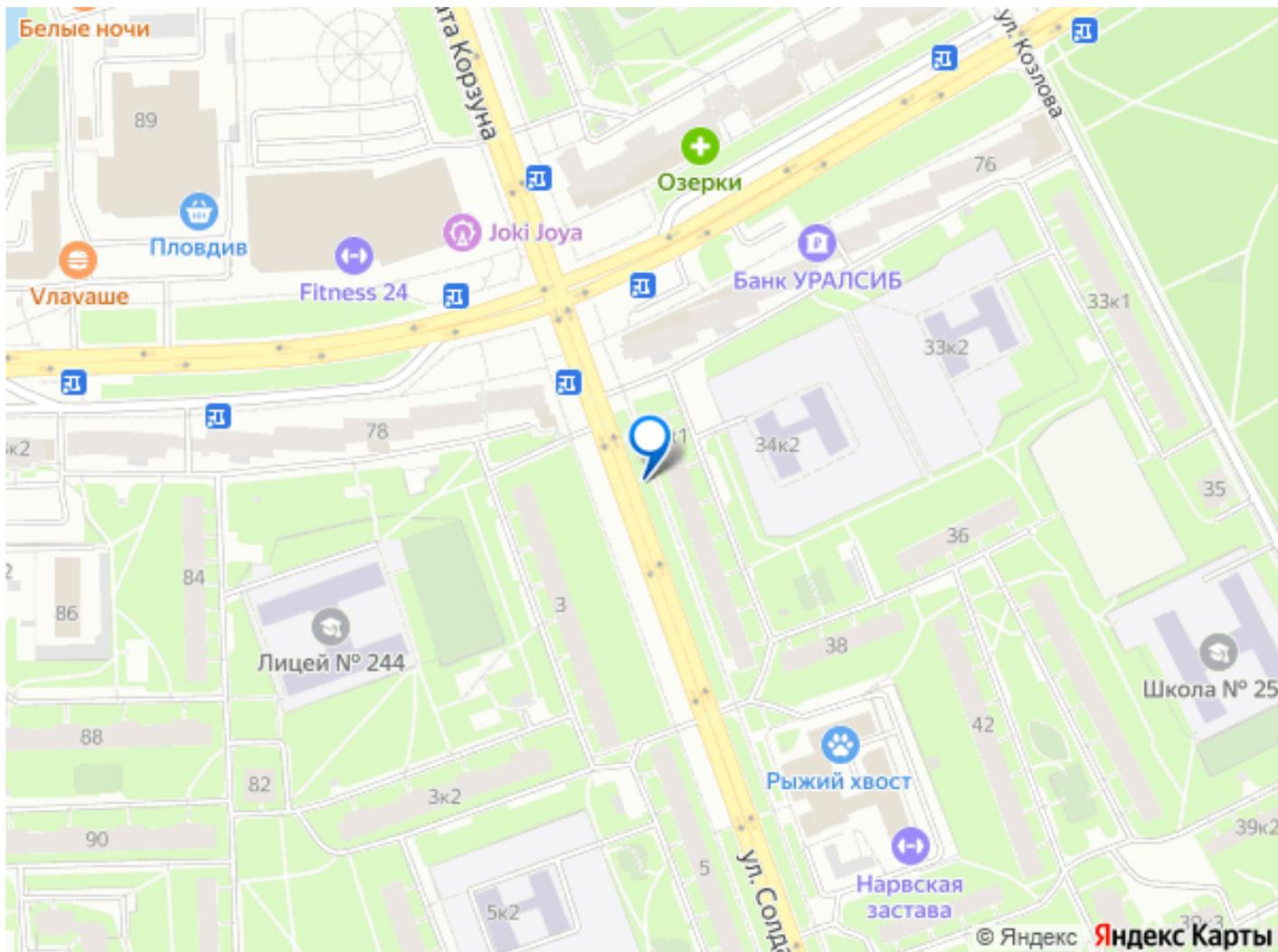
# 79118214196

для заметок



возможность расширения бизнеса за счет использования 30% площадей под общепит. Бизнес продается вместе с действующим договором аренды и компанией, что обеспечивает стабильность и надежность для новых владельцев. Отличный вариант для тех, кто хочет вложить средства в надежный и перспективный объект коммерческой недвижимости. Для дополнительной информации звоните Брокеру! ID: 1100110





Move.ru - вся недвижимость России