

**Санкт-Петербург**

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

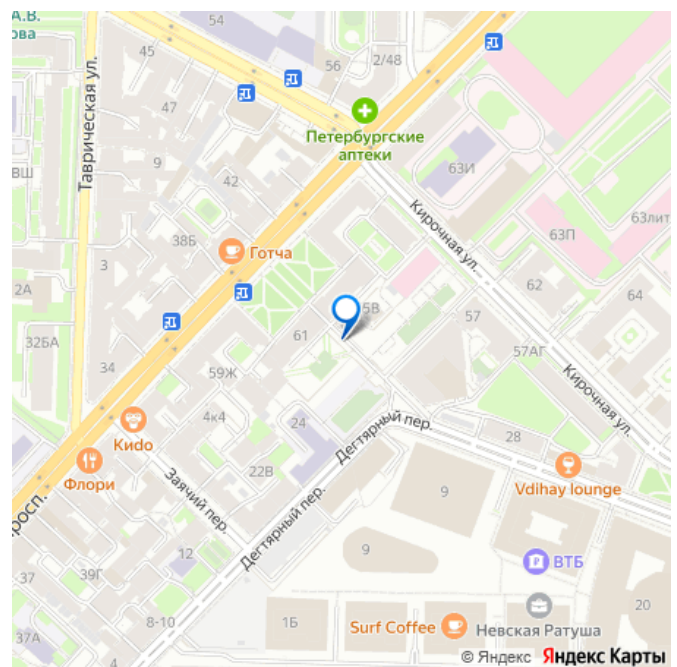
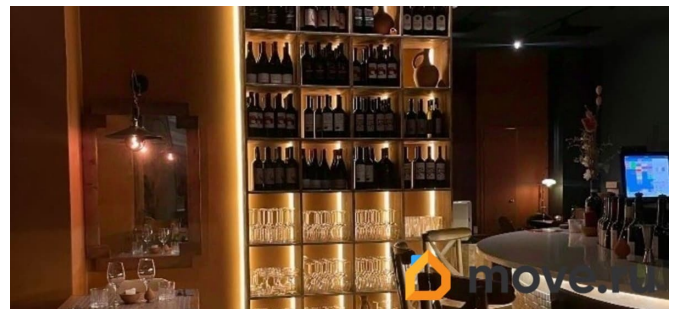
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

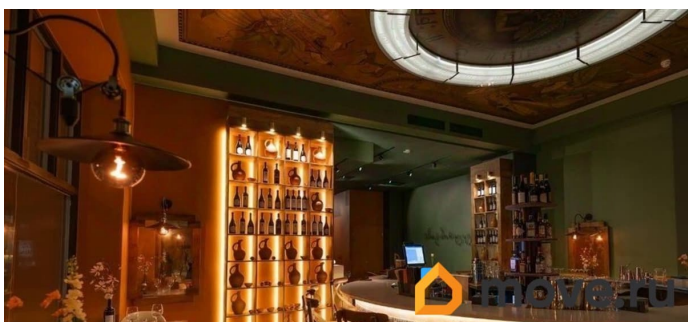
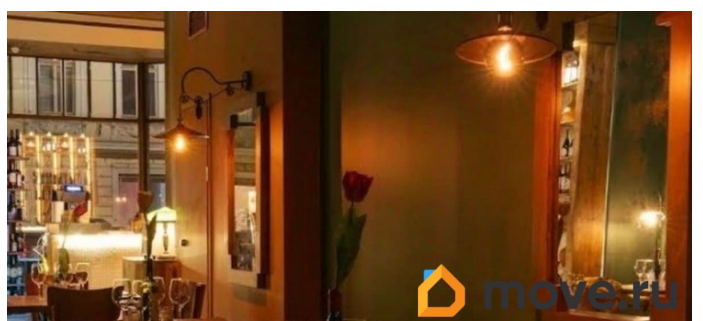
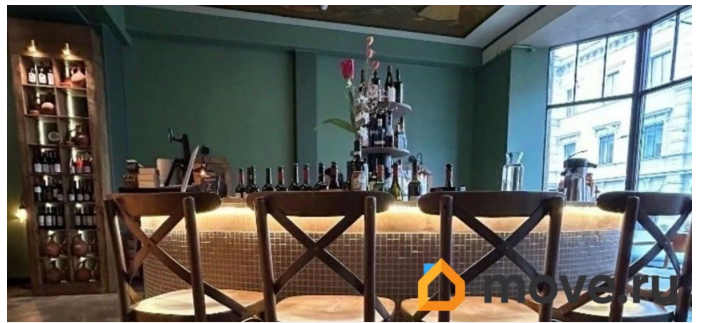
**Описание**

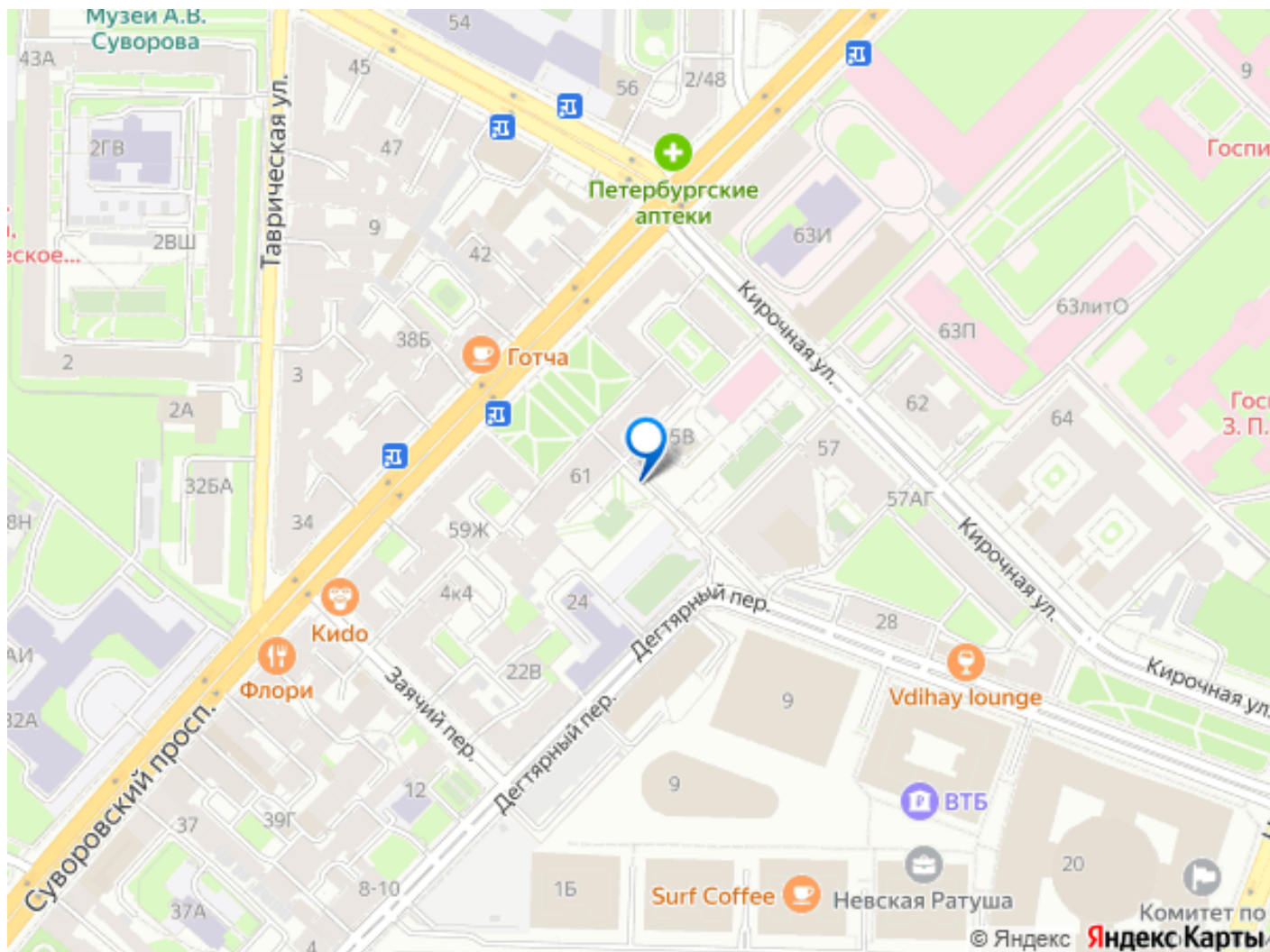
Представьте себе возможность приобрести проверенный временем бизнес, который уже с 2015 года радует клиентов изысканным выбором вин винотека, расположенная в сердце города, на первом этаже нежилого здания, и на первой линии. Это не просто торговая точка, а полноценный винный бутик, который зарекомендовал себя как надежное место как для настоящих ценителей высококачественного алкоголя, так и для тех, кто хочет погрузиться в мир уникальных вин. Яркая вывеска, привлекает внимание прохожих, а стильный интерьер создает атмосферу уюта и изысканности, что делает каждое посещение

для заметок



особенным. Помещение размером 127,9 квадратных метров разделено на несколько функциональных зон, что позволяет эффективно организовать работу и удовлетворить потребности клиентов. Два торговых зала предоставляют пространство для выставки широкого ассортимента вин, зал для мероприятий может быть использован для проведения дегустаций и мастер-классов, а наличие кухни и санузла добавляет удобства как для клиентов, так и для персонала. Складские помещения обеспечивают комфортное хранение продукции, а продуманная планировка позволяет создать непринужденную и приветливую атмосферу, способствующую покупкам и общению. Среднемесячная выручка составляет внушительные 3,3 миллиона рублей, что является показателем стабильности и популярности бизнеса. Арендная плата составляет 231 000 рублей, и с возможностью долгосрочного продления договора, это отличная инвестиция для тех, кто хочет войти в мир предпринимательства или расширить свои активы. Винотека уже обладает лояльной клиентской базой, что в сочетании с репутацией и установленными процессами обеспечивает вхождение нового владельца в полный рабочий процесс без лишних затрат времени и усилий. Продажа бизнеса это уникальная возможность для предпринимателя, готового инвестировать в процветающий и привлекающий внимание проект. ID: 221358





Move.ru - вся недвижимость России