

Создано: 12.03.2025 в 05:52

Обновлено: 07.02.2026 в 05:23

<https://spb.move.ru/objects/9274305331>**Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196**

Санкт-Петербург

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

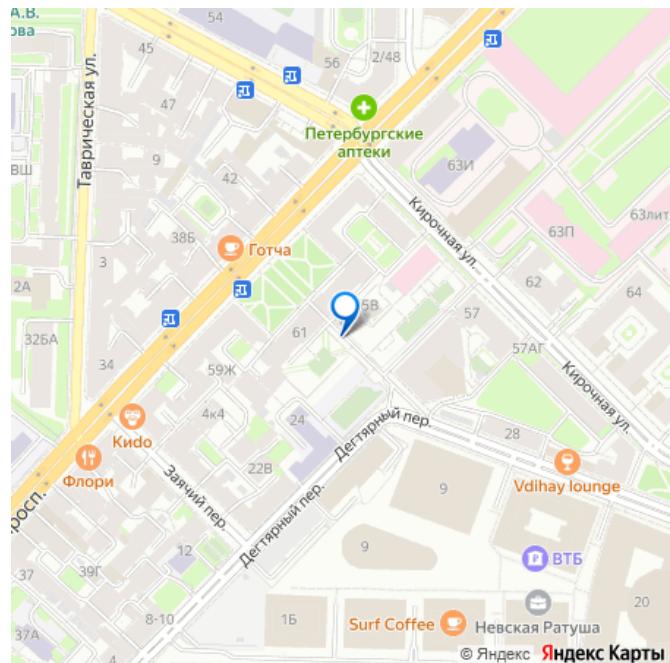
127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

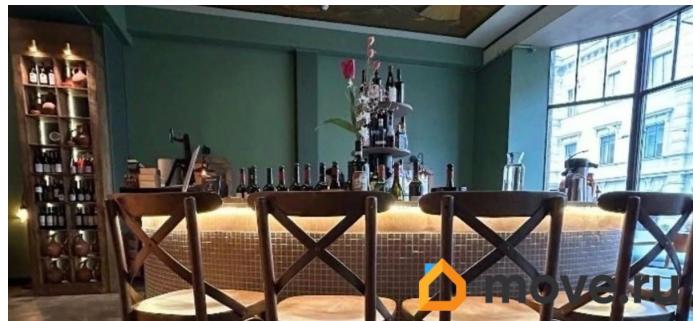
Представьте себе возможность приобрести проверенный временем бизнес, который уже с 2015 года радует клиентов изысканным выбором вин винотека, расположенная в сердце города, на первом этаже нежилого здания, и на первой линии. Это не просто торговая точка, а полноценный винный бутик, который зарекомендовал себя как надежное место как для настоящих ценителей высококачественного алкоголя, так и для тех, кто хочет погрузиться в мир уникальных вин. Яркая вывеска, привлекает внимание прохожих, а стильный интерьер создает атмосферу уюта и изысканности, что делает каждое посещение

особенным. Помещение размером 127,9 квадратных метров разделено на несколько функциональных зон, что позволяет эффективно организовать работу и удовлетворить потребности клиентов. Два торговых зала предоставляют пространство для выставки широкого ассортимента вин, зал для мероприятий может быть использован для проведения дегустаций и мастер-классов, а наличие кухни и санузла добавляет удобства как для клиентов, так и для персонала. Складские помещения обеспечивают комфортное хранение продукции, а продуманный планировка позволяет создать непринужденную и приветливую атмосферу, способствующую покупкам и общению. Среднемесячная выручка составляет внушительные 3,3 миллиона рублей, что является показателем стабильности и популярности бизнеса.

Арендная плата составляет 231 000 рублей, и с возможностью долгосрочного продления договора, это отличная инвестиция для тех, кто хочет войти в мир предпринимательства или расширить свои активы. Винотека уже обладает лояльной клиентской базой, что в сочетании с репутацией и установленными процессами обеспечивает вхождение нового владельца в полный рабочий процесс без лишних затрат времени и усилий. Продажа бизнеса это уникальная возможность для предпринимателя, готового инвестировать в процветающий и привлекающий внимание проект. ID: 221358



move.ru



move.ru



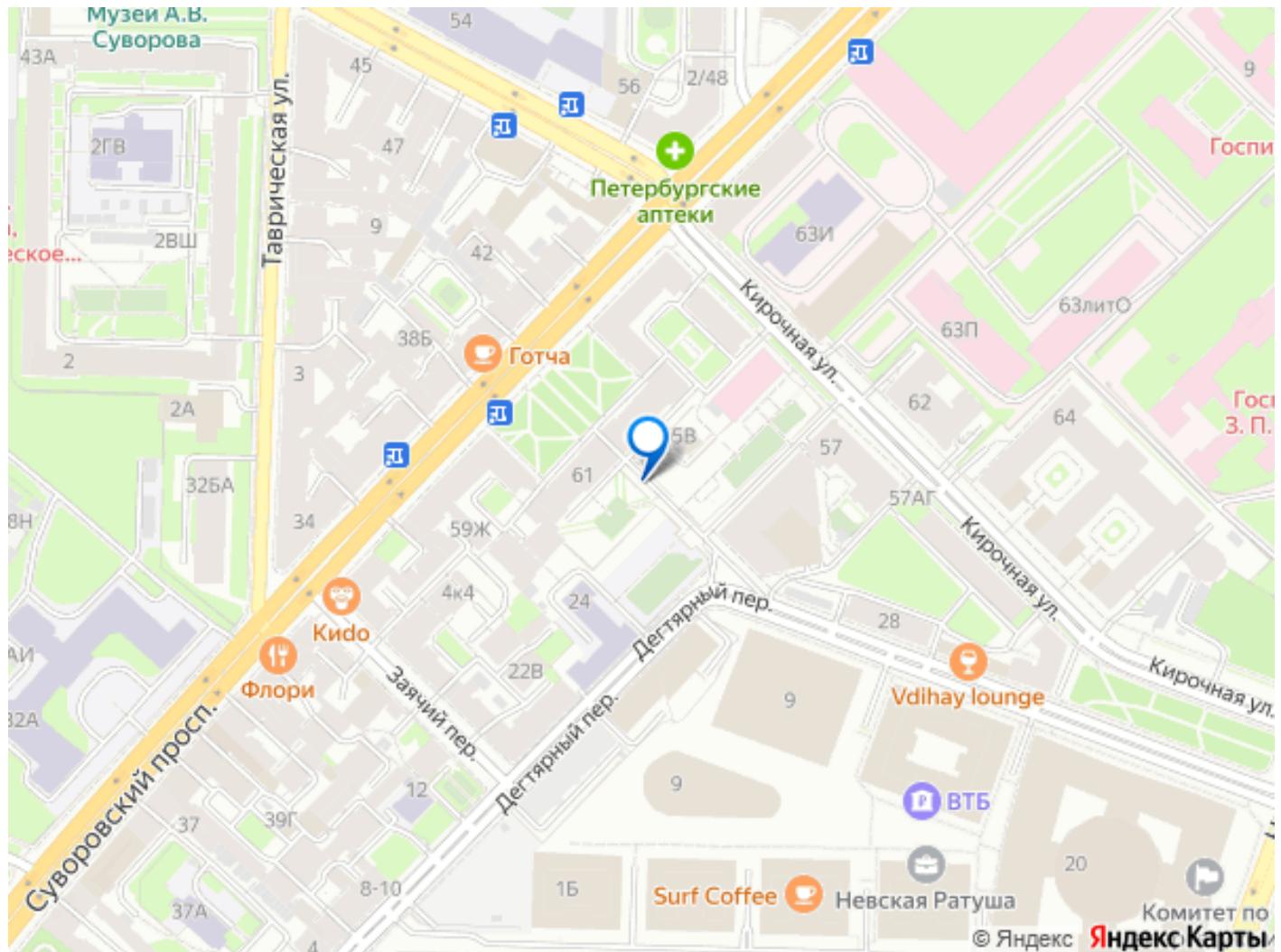
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**