

Создано: 06.05.2025 в 04:49

Обновлено: 10.02.2026 в 14:42

<https://spb.move.ru/objects/9278666979>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>



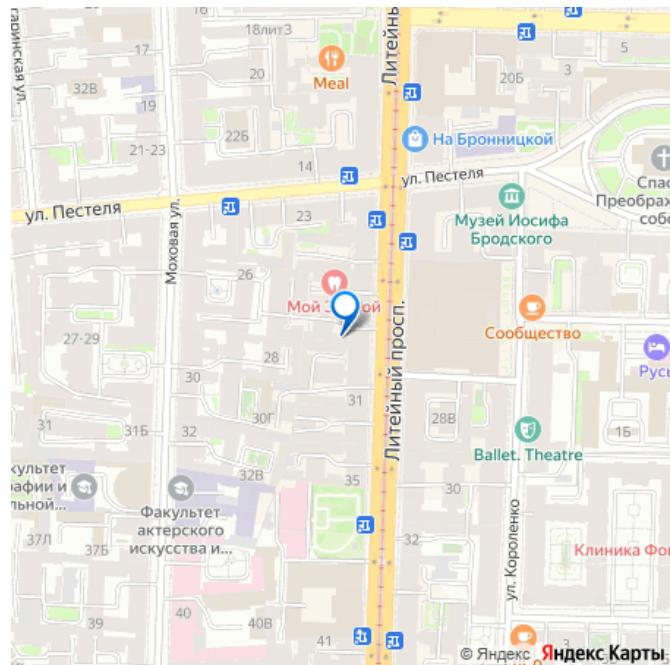
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем полного и успешного бизнеса — бар-кальяная, расположенная в самом сердце культурной столицы России, Санкт-Петербурга. Это заведение, работающего уже два года, занимает уютное помещение площадью 129 квадратных метров, находящееся в полуподвале с окнами, что создает комфортную и атмосферную обстановку для гостей. Арендная ставка составляет 200 тысяч рублей в месяц, что в свете растущей популярности места и обеспеченного потока клиентов делает это предложение особенно привлекательным. Заведение имеет

стабильный рост ежегодной выручки, что является подтверждением высокой востребованности услуг. За 2024 год общий оборот составил впечатляющие 12,5 миллиона рублей, а фудкост держится на уровне 20-25%, что обеспечивает в среднем 250 тысяч рублей прибыли в месяц. Это идеальный вариант для тех, кто ищет возможность инвестировать в надежный и прибыльный бизнес в сегменте общественного питания и досуга. В дополнение к этому, существует потенциал для расширения благодаря возможности организации полноценной кухни вы можете увеличить обороты заведения, предлагая своим гостям новые гастрономические изыски и ремонтируя заведение в круглосуточный режим работы. Кроме того, штат из шести опытных и высококвалифицированных сотрудников полностью укомплектован и готов продолжить работу под вашим руководством, что существенно снизит риски, связанные с адаптацией нового персонала. Успешная бизнес-модель и сформированная клиентская база обеспечивают вам уверенный старт, а вы сможете сосредоточиться на дальнейшей оптимизации процессов и развитии концепции заведения. Не упустите свой шанс стать частью живой и динамичной среды, погрузиться в мир ресторанных бизнеса и насладиться успехом, который вы сможете развить до неподъемных высот! ID: 261606

