

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро
79118214196

Санкт-Петербург

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

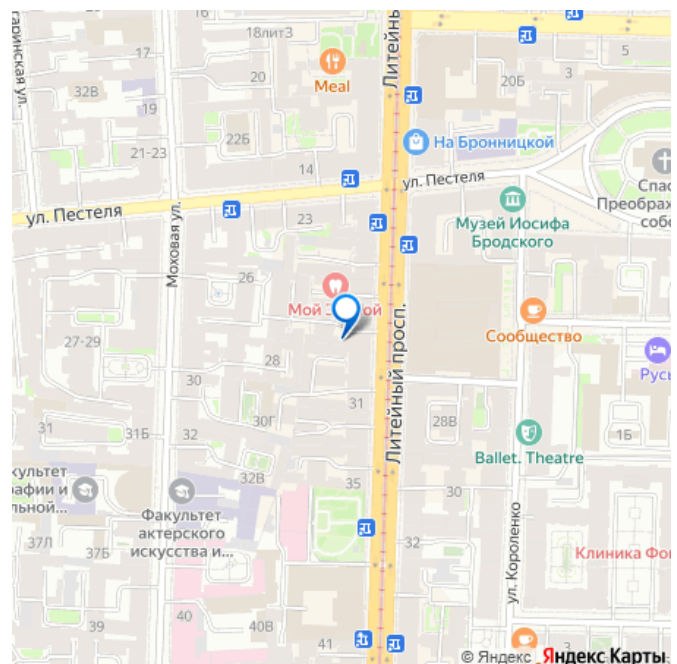
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем полного и успешного бизнеса — бар-кальяная, расположенная в самом сердце культурной столицы России, Санкт-Петербурга. Это заведение, работающего уже два года, занимает уютное помещение площадью 129 квадратных метров, находящееся в полуподвале с окнами, что создает комфортную и атмосферную обстановку для гостей. Арендная ставка составляет 200 тысяч рублей в месяц, что в свете растущей популярности места и обеспеченного потока клиентов делает это предложение особенно привлекательным. Заведение имеет

для заметок



стабильный рост ежегодной выручки, что является подтверждением высокой востребованности услуг. За 2024 год общий оборот составил внушительные 12,5 миллиона рублей, а фудкост держится на уровне 20-25%, что обеспечивает в среднем 250 тысяч рублей прибыли в месяц. Это идеальный вариант для тех, кто ищет возможность инвестировать в надежный и прибыльный бизнес в сегменте общественного питания и досуга. В дополнение к этому, существует потенциал для расширения благодаря возможности организации полноценной кухни вы можете увеличить обороты заведения, предлагая своим гостям новые гастрономические изыски и ремонтируя заведение в круглосуточный режим работы. Кроме того, штат из шести опытных и высококвалифицированных сотрудников полностью укомплектован и готов продолжить работу под вашим руководством, что существенно снизит риски, связанные с адаптацией нового персонала. Успешная бизнес-модель и сформированная клиентская база обеспечивают вам уверенный старт, а вы сможете сосредоточиться на дальнейшей оптимизации процессов и развитии концепции заведения. Не упустите свой шанс стать частью живой и динамичной среды, погрузиться в мир ресторанного бизнеса и насладиться успехом, который вы сможете развить до неподъемных высот! ID: 261606

