

Создано: 08.05.2025 в 06:16

Обновлено: 11.02.2026 в 05:42

<https://spb.move.ru/objects/9278740988>**Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Готовый бизнес**

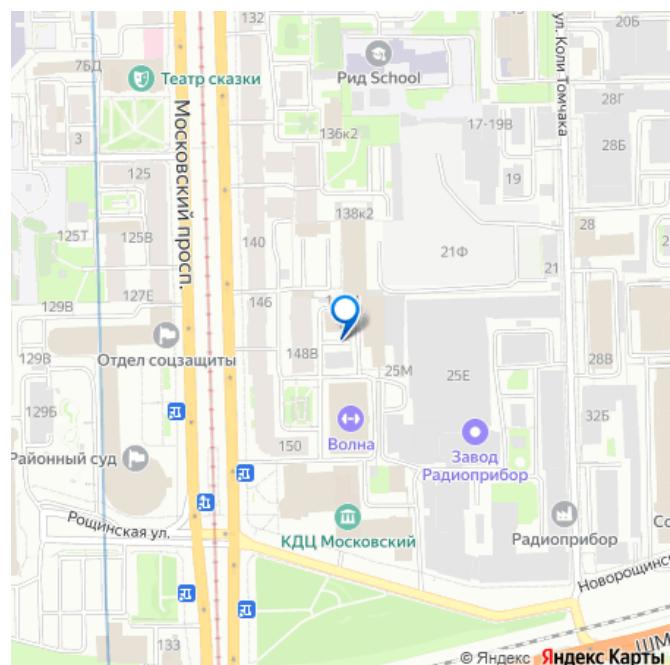
Общая площадь

129 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем готового бизнеса в сфере общественного питания великолепного ресторана итальянской кухни, расположенного на юге города. Этот бизнес, работающий успешно более четырех лет, зарекомендовал себя как любимое заведение местных жителей и гостей города, обеспечивая высококачественное обслуживание и восхитительные блюда, приготовленные по традиционным итальянским рецептам. Заведение вмещает до сорока посетителей, предлагая уютную атмосферу для семейных ужинов, деловых встреч и празднования особых событий. Но

это далеко не все: на площадке имеется возможность установки веранды, что позволит увеличить число посадочных мест и значительно расширить аудиторию. Ресторан уже на протяжении нескольких лет демонстрирует стабильный рост, принося в среднем 300 000 рублей ежемесячной прибыли. При этом наблюдается ежегодное увеличение доходов на 300 тысяч рублей, что выступает ярким свидетельством успеха и привлекательности этого бизнеса для новых инвесторов. Высокий клиентский интерес и надежная репутация ресторана создают отличные условия для дальнейшего развития. Сильные позиции на рынке позволяют новому владельцу уверенно рассчитывать на уверенное положение и рост доходов в будущем. Следует также отметить, что все технические аспекты бизнес-проектов полностью согласованы и соответствуют современным требованиям.

Вытяжка заведения прошла процедуру согласования, что обеспечивает легальность и безопасность его эксплуатации. Новый собственник получит не только действующий бизнес с постоянной клиентской базой, но и возможность реализовать свой творческий потенциал, вводя новые элементы в меню и улучшая общий сервис. Это предложение настоящий шанс войти в мир успешного бизнеса, который уже зарекомендовал себя на рынке, и продолжить его историю с новыми идеями и перспективами. ID: 261609

