

Создано: 14.02.2025 в 05:10

Обновлено: 10.02.2026 в 05:27

<https://spb.move.ru/objects/9272593848>

Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**1 450 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>



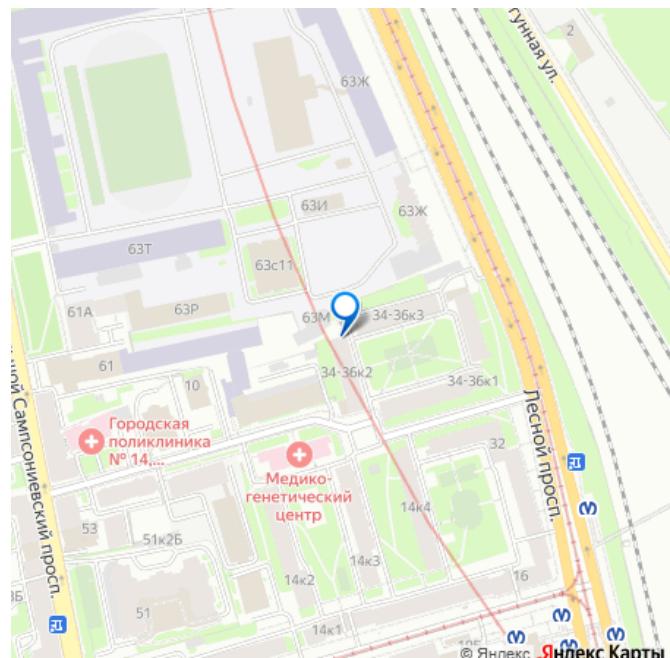
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

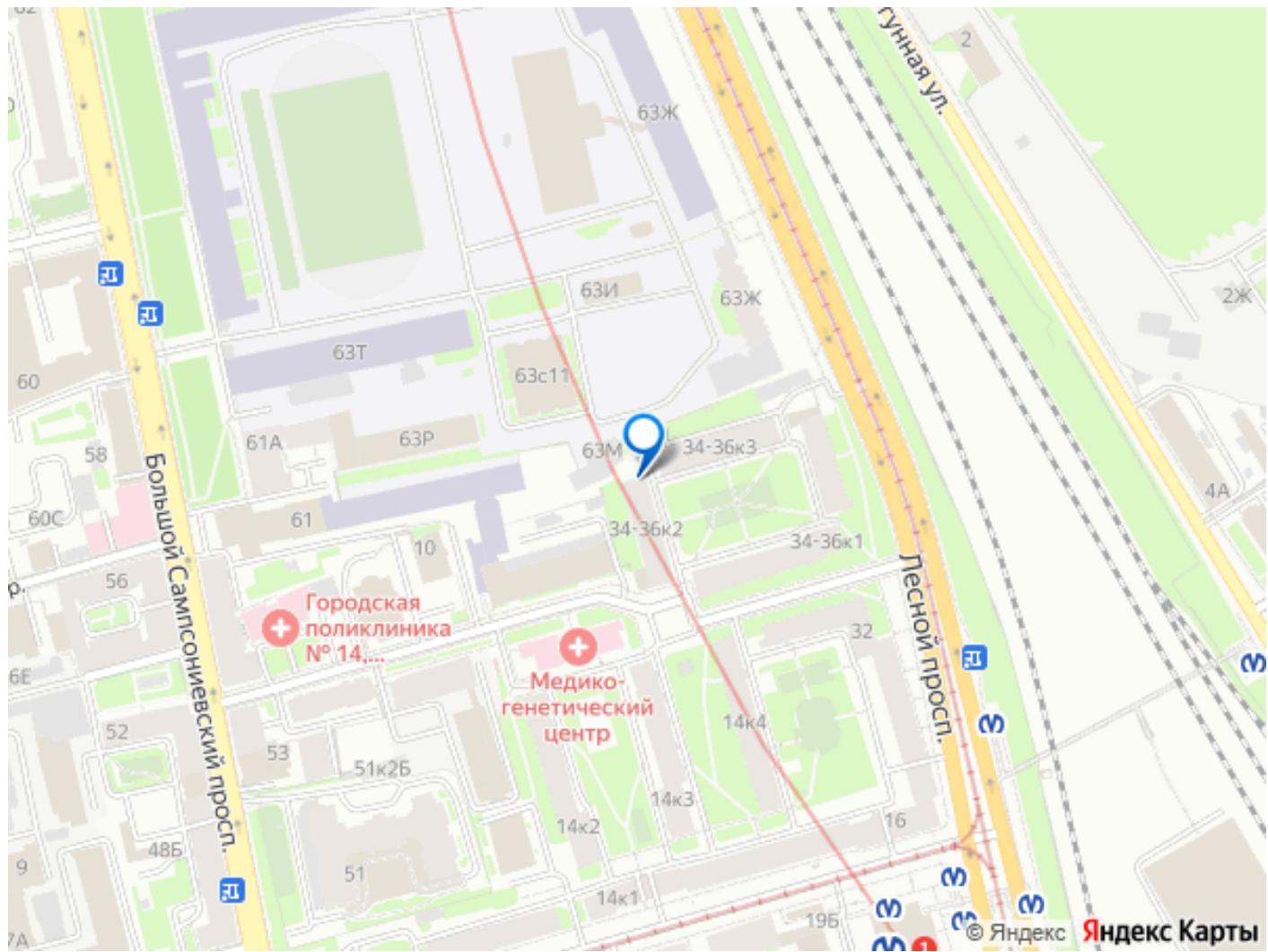


## Описание

Кофейня площадью 11,9 м<sup>2</sup> расположена в отличном месте недалеко от метро. Помещение полностью оборудовано всей необходимой мебелью и техникой, включая профессиональную кофемашину Nuova Simonelli и кофемолку Fiorenzato. Ранее кофейня работала под франшизой, что подтверждает её готовность к стабильной работе. Локация обеспечивает высокий трафик благодаря близости к метро, апарт-отелю, бизнес-центрам «Радуга» и «Поляр», а также научным институтам и строящемуся зданию ВШЭ. Наличие холодильной витрины, тепловой завесы и защитных жалюзи делает помещение комфортным для работы в любое

время года. Барная стойка на 2-3 места позволяет обслуживать клиентов на месте. Покупатель получает готовый бизнес с минимальными вложениями в оборудование и настройку процессов. Выгодное расположение и высокий трафик гарантируют быструю окупаемость. Это идеальное предложение для тех, кто хочет начать прибыльное дело в сфере кофейного бизнеса с минимальными рисками. За подробной информации обращайтесь к вашему брокеру! ID: 641128





Move.ru - вся недвижимость России