

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:31

Обновлено: 02.04.2026 в 09:43

Санкт-Петербург

1 300 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Пивной магазин с разливным и баночным ассортиментом с историей работы 15 лет без перерывов. Помещение 12 м² на первой линии, в котором год назад сделали капитальный ремонт за 800 тысяч рублей (чеки сохранены). Установлено 13 двойных кранов с пеногасителями на 26 сортов пива. Колд-рум вмещает в себя до 60 -ти кег. Всё оборудование новое, в собственности, заточено под стабильную торговлю. За 15 лет работы, магазин обрёл своих постоянных покупателей, которые приносят выручку вне зависимости от сезона. А благодаря расположению, выручка держится на 600 тысячах в месяц, чистыми выходит 150 тысяч.

для заметок



© Яндекс **Яндекс Карты**

Прошлый год оборот составил 6,5 миллиона — все цифры из СБИСа, предоставляю реальным покупателям с выписками. Трафик от метро обеспечивает поток без лишней рекламы, ремонт и техника в идеале — не придётся вкладываться на старте. Аренда 33 тысячи рублей сохраняются для нового собственника. Есть опциональная возможность подписывать долгосрочный договор аренды. Звоните — покажу расчёты и договоримся о встрече. ID: 391807



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России