

Создано: 27.11.2024 в 19:44

Обновлено: 14.02.2026 в 13:08

<https://spb.move.ru/objects/9267291348>**Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****27 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Готовый бизнес**

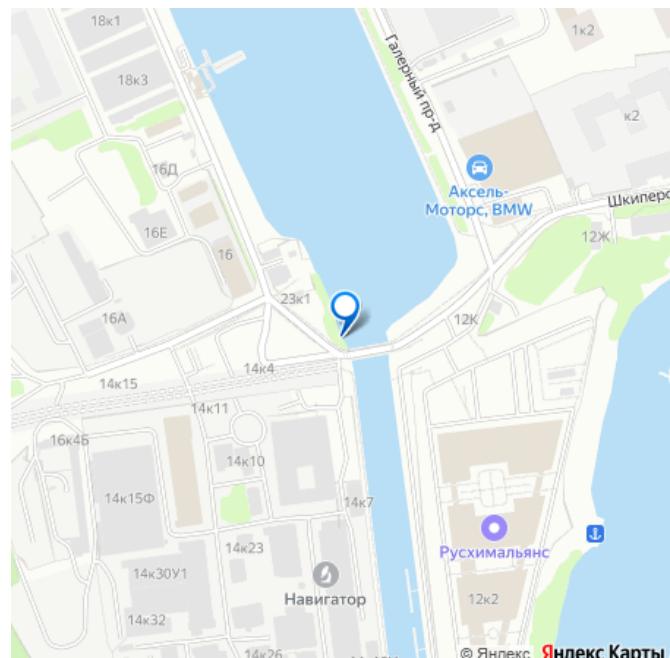
Общая площадь

1300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

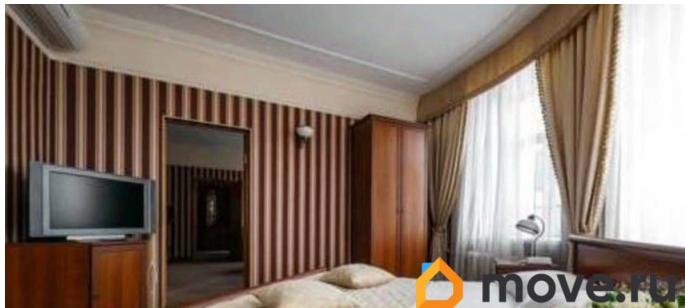
Продам

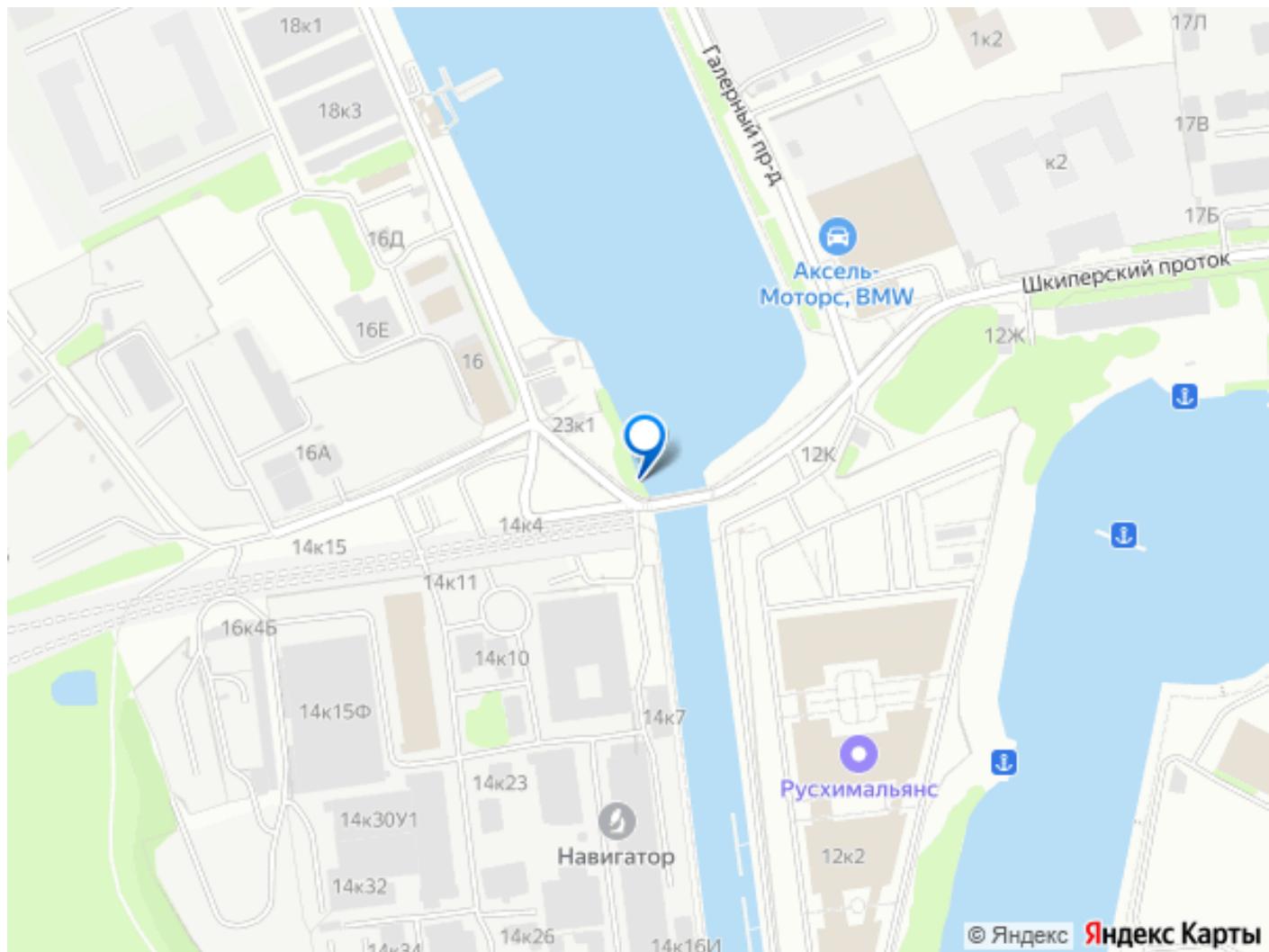
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прибыльная гостиница на 4 звезды в нежилом фонде продается. Сдается круглогодично за счет работы с турфирмами, гарантируется постоянная бронь, особенно в праздничные дни. На период Евро 2020 проживали болельщики матчей, очень много корпоративных заездов. Есть возможности принять целый автобус и даже припарковать его на территории гостиницы. Есть своя парковка, рядом детская площадка и прогулочная зона. На площади 1300 м² размещаются 36 комфортных номеров с удобствами. В номерах сделан качественный ремонт *большие кровати, удобные матразы, в нескольких номерах есть возможность

выхода прям сразу на террасу). На трёх этажах поклеены антивандальные обои. В каждом номере: с/у, бойлер, окна, подсобка для хранения чистящих средств отдельно на этаже. Канализация общедомовая. Это отель высшей категории, у которого на бронирующих площадках рейтинг 8,7 из 10 (Booking). Пройдены все обязательные проверки и пройдена классификация на 4 звезды. Бизнес простой и понятен в управлении, все финансовые показатели проходят по безналу. Собственник готов сопровождать нового владельца и передать все контакты постоянных клиентов и все брони. ID: 310275





Move.ru - вся недвижимость России