

🕒 Создано: 27.02.2026 в 18:02

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:22

**Санкт-Петербург, Английский проспект,  
20**

**18 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Английский проспект, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

130.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

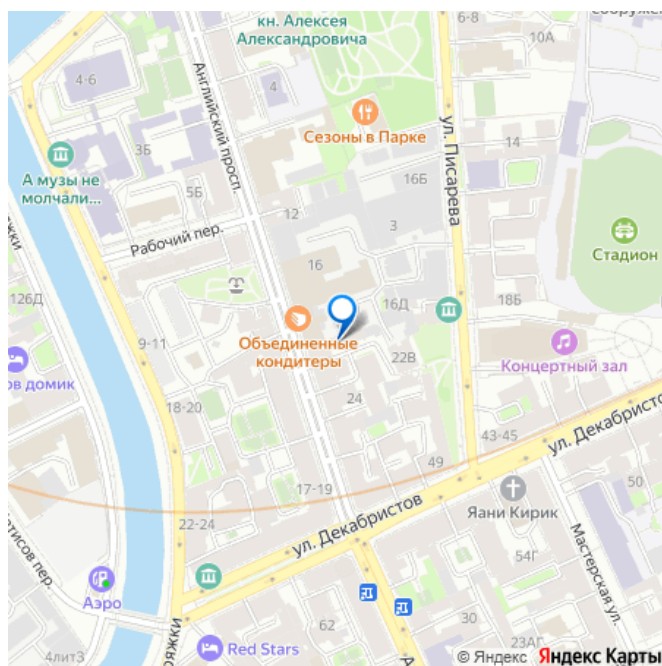
## Описание

Арт. 132045128 Складской комплекс формата self-storage. Фактически — полностью пассивный доход, без участия собственника: объектом управляет профессиональная управляющая компания. • Полностью выполнен ремонт входной группы и внутренних помещений — дополнительных вложений не требуется. • Управление кладовками автоматизировано: доступ, аренда и контроль через современное мобильное приложение. • Заключён лицензионный договор с компанией

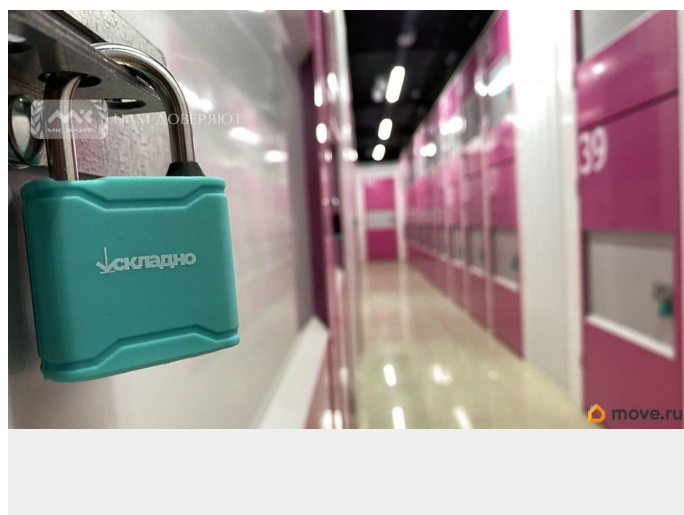
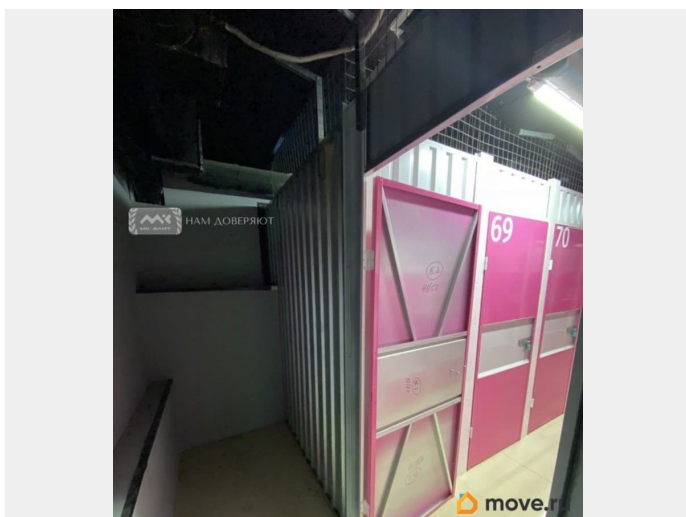
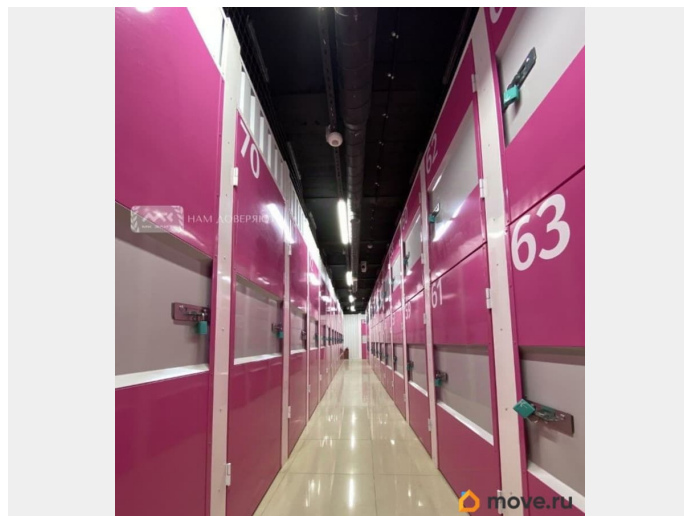
<https://spb.move.ru/objects/9290626531>

**Константин Штеин, Мир Квартир Элит  
79112770142**

для заметок



«Складно» — они занимаются сдачей кладовок в аренду временного хранения, все операционные вопросы на их стороне, доход перечисляется собственнику. • Локация — центр города, рядом с ЖД-вокзалом, высокая плотность населения и постоянный клиентский поток. • Отсутствие конкурентов в радиусе получаса езды. • Понятный якорный арендатор. Окупаемость менее 8 лет, благодаря росту цен на аренду кладовок, наблюдается высокий потенциал улучшить показатели. Доходность: — за октябрь фактически получено 197 498 ?; — годовая выручка — более 2.200.000 миллионов рублей уже за вычетом расходов на оператора; — выручка растёт, оператор регулярно индексирует стоимость аренды кладовок. Один взрослый собственник, нет обременений, готовы к сделке!





ПЛАН ОБЪЕКТА  
с обозначением границ

город Санкт-Петербург

«05» мая 2023 года

