

🕒 Создано: 07.04.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 00:17

**Агент**

**79818579214**

**Санкт-Петербург**

**8 200 000 ₪**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

130.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

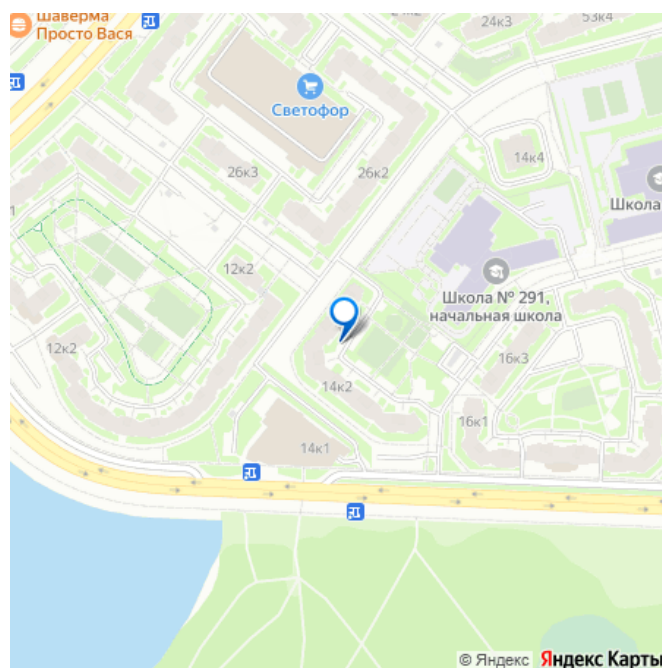
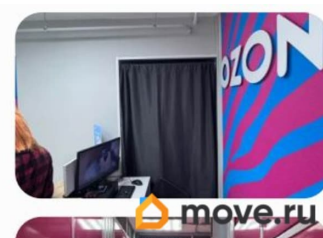
Раздел

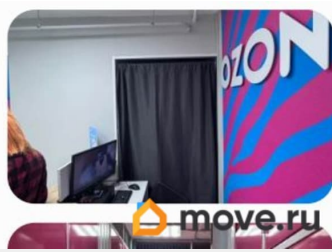
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

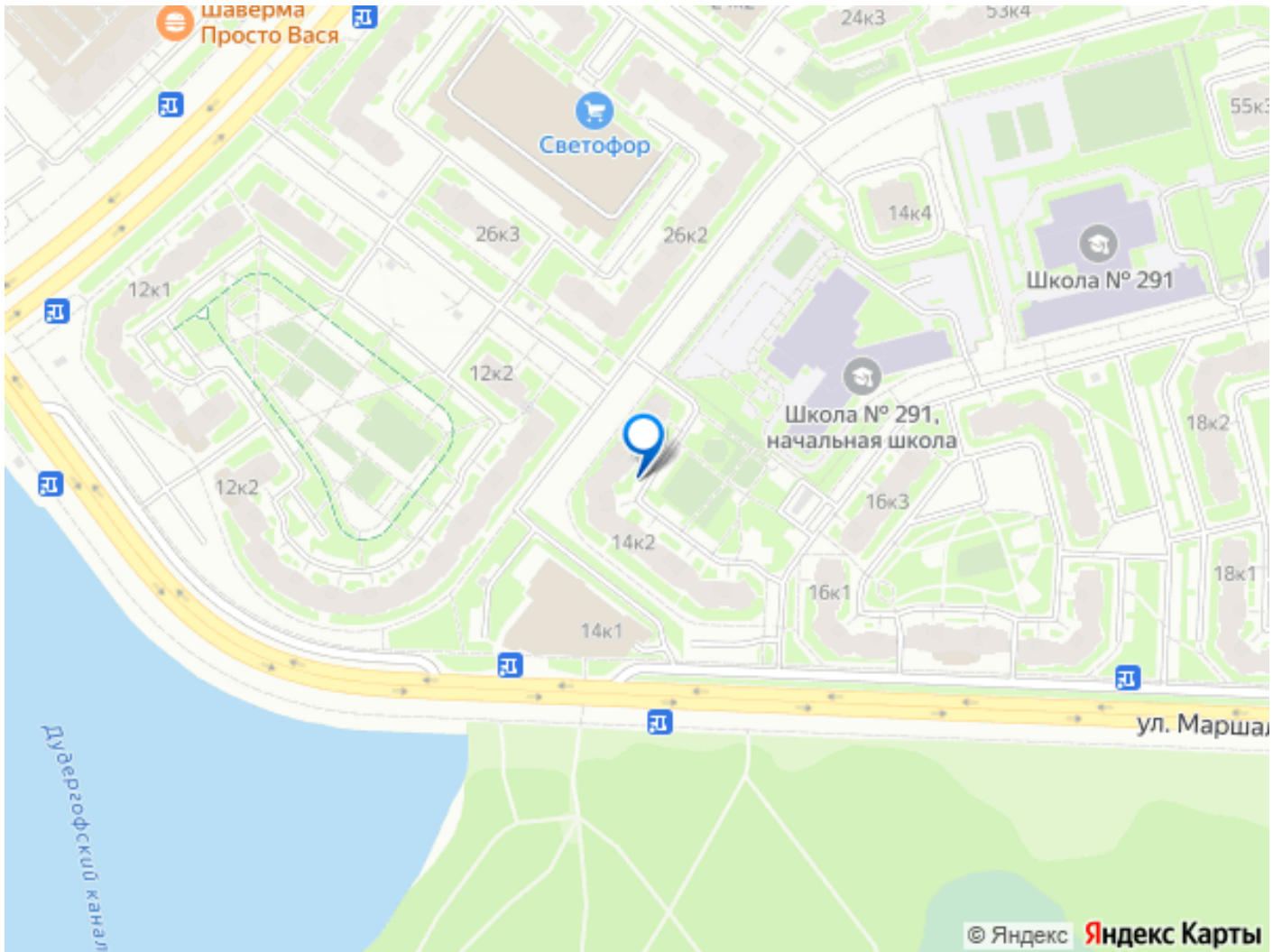
Продаётся готовый арендный бизнес, 4 года окупаемость, 206000/мес. 3 арендатора: Озон, Складно, РЕСО Гарантия. Для Складно есть возможность безусловной индексации несколько раз в год. Окупаемость указана без индексации! Продажа через переуступку права аренды (до 2034 года) у города. Чистая прибыль после оплаты аренды - 160000/мес. Уже сейчас можно выкупить в рассрочку на 5 лет без процентов, либо по окончании срока. Цоколь, качественный ремонт под арендатора (делали «для себя», надёжно). При продаже возможно предоставление текущих показателей по операционной деятельности и подтверждения дохода.

для заметок





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России