

Создано: 03.06.2025 в 04:51

Обновлено: 12.02.2026 в 13:47

<https://spb.move.ru/objects/9280623561>

Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

## Санкт-Петербург

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>



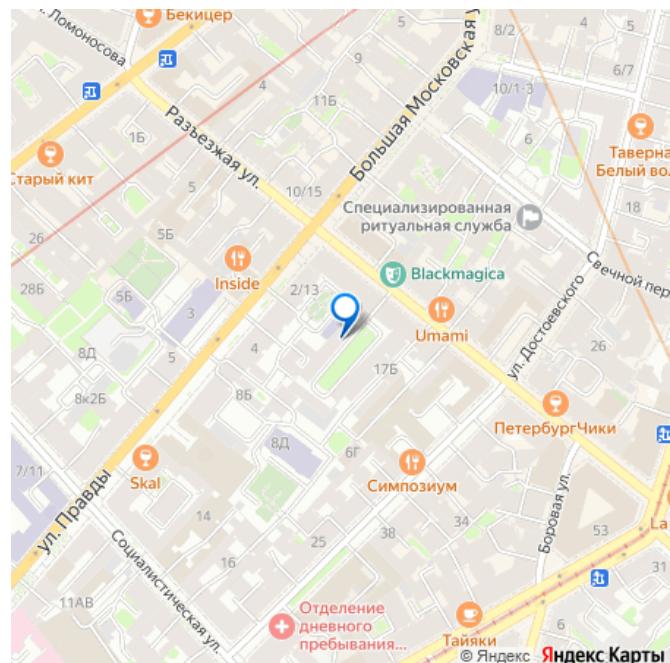
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается к приобретению современная кофейня, расположенная в центре Санкт-Петербурга, в популярной локации. Общая площадь помещения составляет 130 кв.м с двумя входами — с улицы и со двора, что обеспечивает удобство доступа и высокий пешеходный трафик. Оформление выполнено в скандинавском стиле, создавая уютную атмосферу для посетителей и подчеркивая уникальность бренда. Объект полностью оборудован: современная кухня, бар, разнообразное меню — завтраки, выпечка, десерты, кофе и чай. Активное присутствие в социальных сетях способствует привлечению клиентов и развитию бренда. Бизнес имеет

мощный потенциал развития. Наличие двух входов расширяет возможности для организации мероприятий и расширения формата. Это отличная возможность для инвесторов развивать перспективный бизнес: получение алкогольной лицензии, расширение меню, проведение мастер-классов и мероприятий — все это поможет увеличить доходы и укрепить позиции на рынке. Продажа включает все активы: оборудование, мебель, рецептуры и бренд. Передача арендного договора и помощь в переходный период обеспечивают беспрепятственный старт. Для получения дополнительной информации и фото свяжитесь с нами по указанным контактам.

ID: 1040332





Move.ru - вся недвижимость России