

Создано: 05.06.2025 в 05:01

Обновлено: 27.01.2026 в 11:47

<https://spb.move.ru/objects/9280691842>

Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

## Санкт-Петербург

# 2 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>



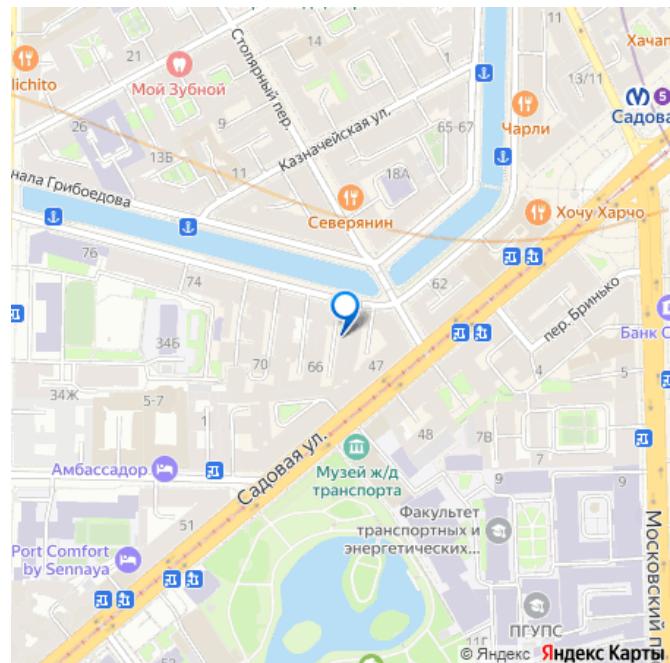
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

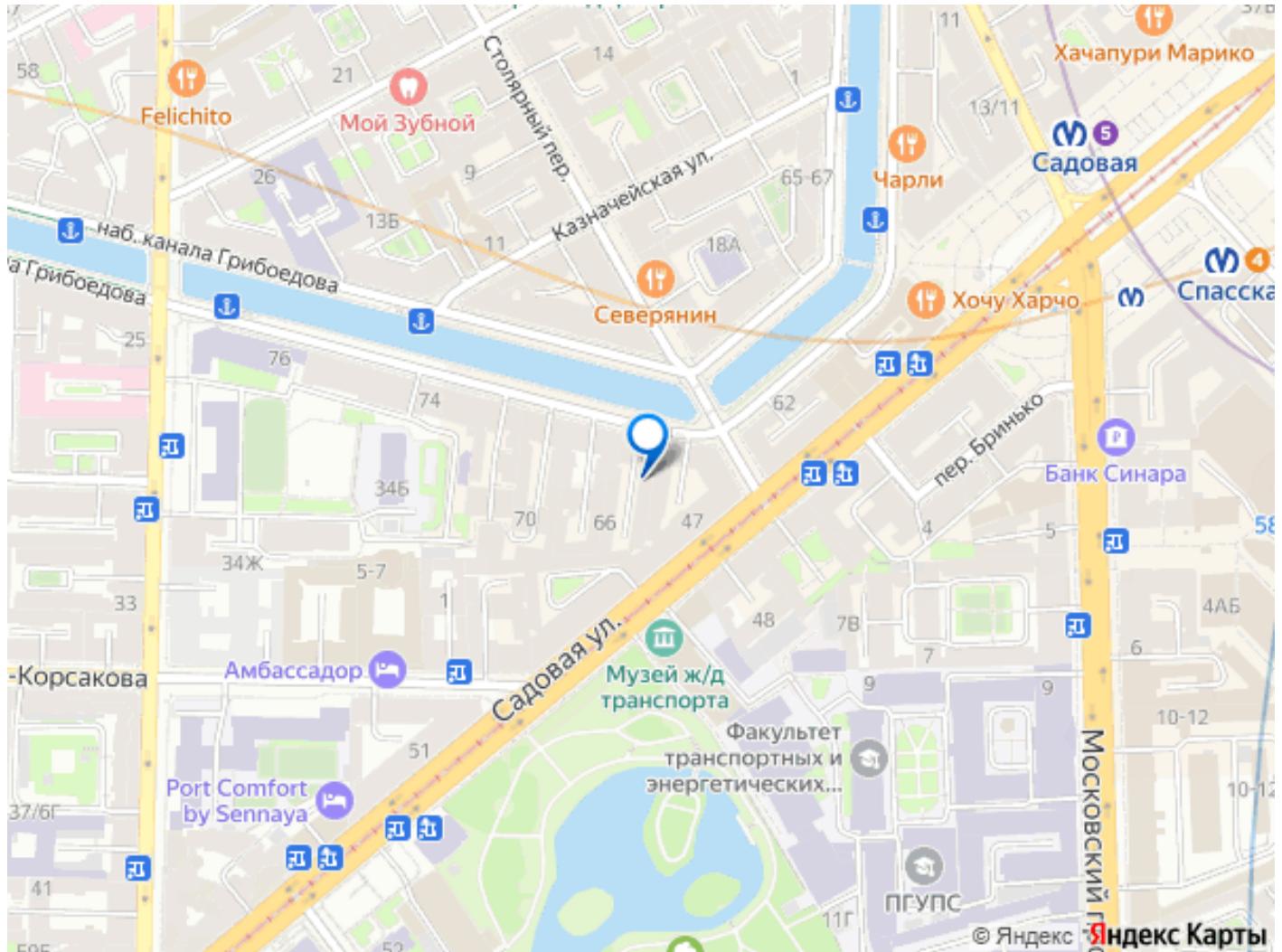


## Описание

Продается бизнес в самом сердце Санкт-Петербурга — уютное кафе с дизайнерским ремонтом и общей площадью 130 кв.м., расположенное в историческом центре города. Удобное расположение всего в 3 минутах от метро Спасская, рядом с Сенной площадью обеспечивают высокий поток посетителей. Помещение оборудовано двумя складскими помещениями, отдельным входом для разгрузки товаров и современным интерьером, что создает комфортную атмосферу для гостей и позволяет легко управлять бизнесом. В комплект продажи входят все необходимые нематериальные активы: ООО с алкогольной лицензией, точки

на Яндекс Картах и 2ГИС, технологические карты, долгосрочный договор аренды. Бизнес оснащен полным набором профессионального оборудования — холодильниками, морозильной камерой, индукционной плитой, микроволновыми печами, барной стойкой и 9 столами. В команде работают опытные сотрудники: повар, мойщица/уборщица и бармен/официант. Документы полностью подготовлены и готовы к проверке, что позволяет быстро начать работу или продолжить развитие. Продавец — собственник бизнеса, готовый к диалогу. Это отличная возможность приобрести готовый перспективный бизнес с действующей алкогольной лицензией и всеми необходимыми активами. Обращайтесь к нашему бизнес-брокеру для получения дополнительной информации и организации осмотра объекта — не упустите шанс стать владельцем успешного кафе в центре Санкт-Петербурга! ID: 1100421





Move.ru - вся недвижимость России