

Создано: 10.06.2025 в 05:34

Обновлено: 04.02.2026 в 13:39

<https://spb.move.ru/objects/9281062362>

Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

2 990 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

130 м²



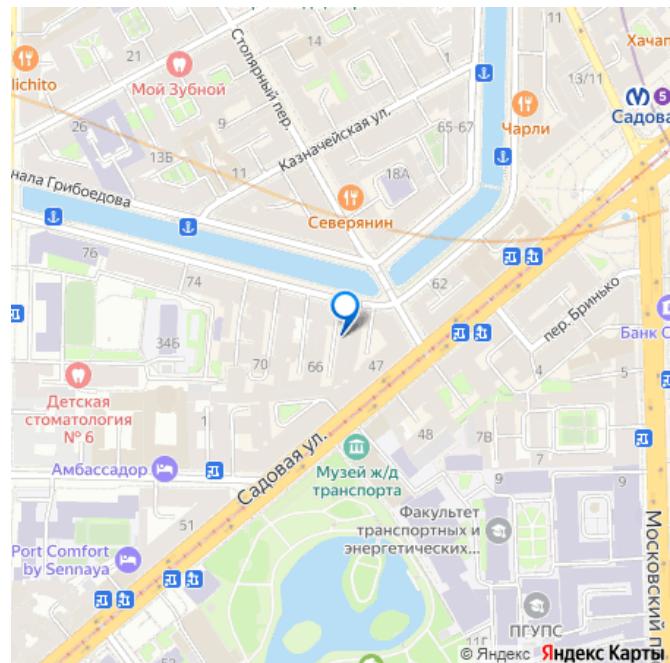
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

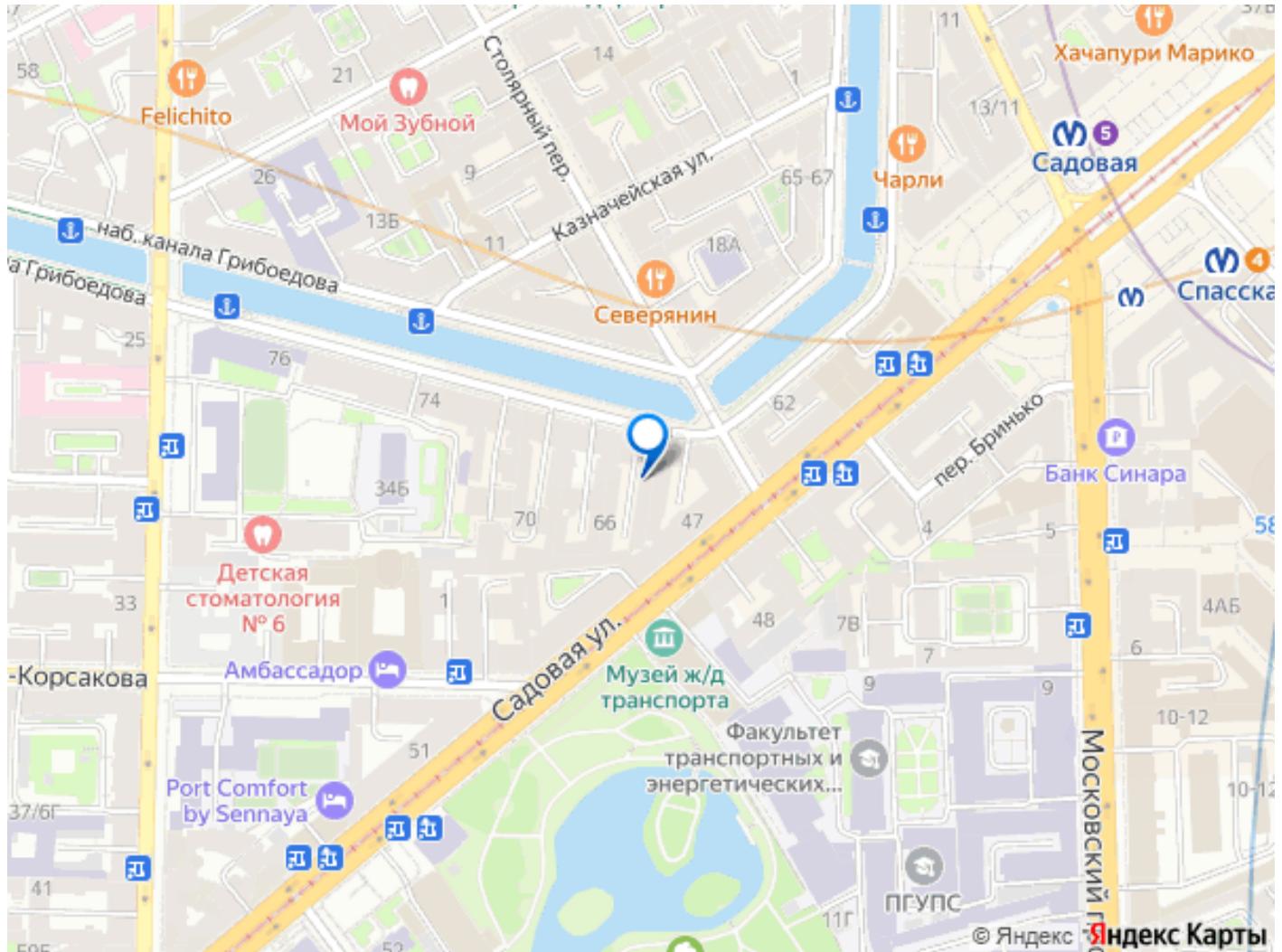


Описание

Предлагаем уникальную возможность приобрести кафе с алкогольной лицензией. Расположено в самом сердце культурной жизни города, всего в паре шагов от знаменитого театра. Это заведение, которое успешно функционирует на рынке уже 10 лет. Имеется уютный зал на 45 мест, идеально подходящий для создания теплой атмосферы и привлечения постоянных клиентов. Благодаря согласованной вывеске ваш бизнес будет заметен и привлечет внимание проходящих мимо туристов и местных жителей. Кафе уже зарекомендовало себя среди посетителей: высокий рейтинг на Яндекс.Картах — 4.7 из 5 — демонстрирует

высокое качество обслуживания и популярность заведения. В летний сезон кафе радует своих гостей живыми концертами, что не только создает уникальную атмосферу, но и значительно увеличивает поток клиентов. Долгосрочный договор аренды, действующий до 2028 года, обеспечивает стабильность и уверенность в развитии бизнеса. При приобретении вы получите не только само кафе, но и ООО с алкогольной лицензией, а также программное обеспечение IIKO для эффективного управления. В данный момент в штате работают два опытных сотрудника, готовых поддержать вас в процессе перехода бизнеса. Это предложение идеально подходит для тех, кто стремится войти в успешную индустрию общественного питания и готов развивать уже зарекомендовавшее себя заведение с отличным потенциалом. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного кафе! ID: 621733





Move.ru - вся недвижимость России