

Создано: 02.05.2025 в 19:07

Обновлено: 27.11.2025 в 05:23

<https://spb.move.ru/objects/9286905695>

Агент

79817803365

Санкт-Петербург

33 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

13200 м²



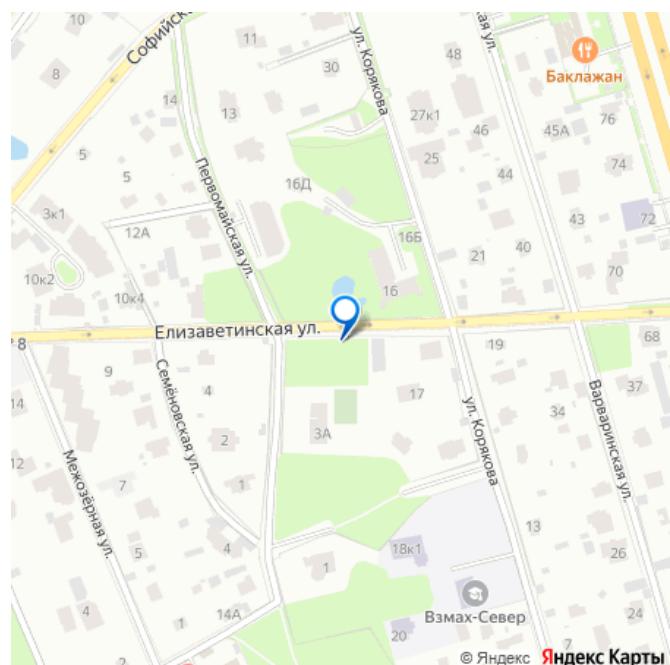
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



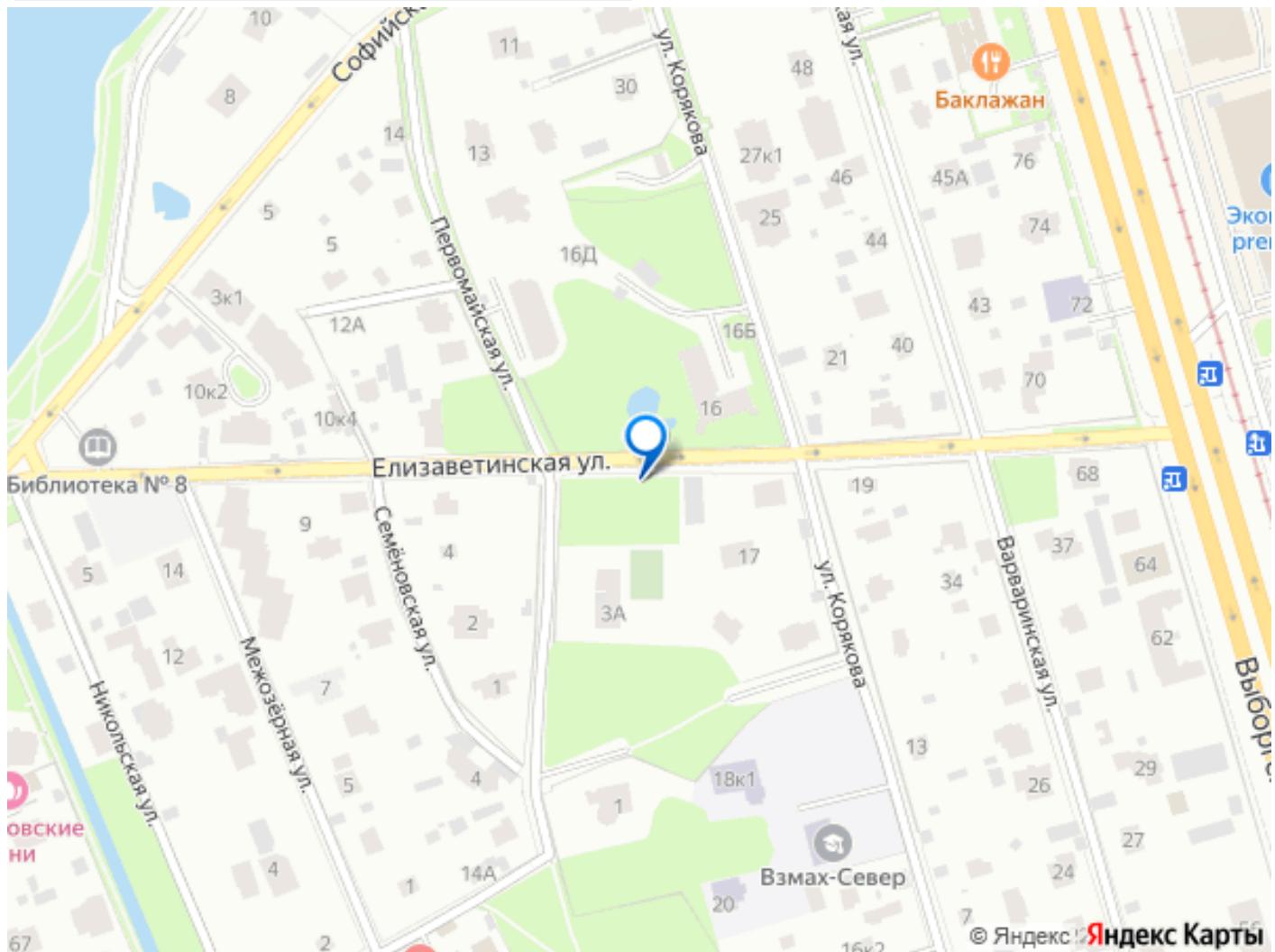
Описание

Готовая сеть охраняемых и благоустроенных автостоянок в г. Санкт-Петербург. Надежный стабильный, прибыльный арендный бизнес. Возможен торг решительному и быстрому инвестору, также бонусом добавлю еще два земельных участка. Дополнительно можно купить еще 2 действующие автостоянки.

Таким образом в сумме вы получаете комплекс из 5 земельных участков по цене 3+ можно докупить 2, ИТОГО портфель из 7 эксклюзивных объектов. Общая площадь участков 13 200м2. ЧТО ПРОДАЕТСЯ: • Имущественный комплекс из 3 полностью оборудованных автостоянок для легковых автомобилей+ 2 бонусом+2 можно докупить.

ИТОГО 7. Участки находятся в очень проходных местах, в городе, вокруг плотная застройка. • Земельные участки в прямой аренде от КИО, с пролонгацией. • Полностью благоустроенные участки. Проведено комплексное благоустройство-земляные работы, установлено ограждение, освещение, видеонаблюдение, посты охраны, шлагбаумы, GSM модули для удаленного управления. • Помимо дежурных, официально охрану объектов обеспечивает Росгвардия. • В комплекте идет вся разрешительная и согласованная с органами исполнительной власти документация на размещение объектов. • Прямые договоры энергоснабжения с выделенной мощностью на каждый объект. • Сотрудники готовые продолжать работу с новым собственником.

ПОКАЗАТЕЛИ: • Общая емкость- более 420 машиномест • ФОТ 120 000? Прибыль по запросу ПРЕИМУЩЕСТВА: • Пассивный доход – бизнес не требует ежедневного управления • Стабильная клиентская база, высокий спрос на парковку в городе • Возможность масштабирования (расширение сети, автоматизация) • Отлично подходит для инвестора или как первый бизнес Подробности при личной встрече. Звонить финансово подготовленным с серьезными намерениями. Переоформление происходит путем смены руководителя юридического лица.



Move.ru - вся недвижимость России