

Создано: 22.12.2025 в 21:55

Обновлено: 10.02.2026 в 16:31

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 7-9

34 999 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 7-9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

133.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Продаем квартиру для ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ срок окупаемости 8 лет! Кстати, если вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу ее КУПИТЬ. Безопасно и с удовольствием сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 руб. Будем рады покупкам с нами и у нас! А теперь к объявлению! Продажа БЕЗ КОМИССИИ! ПРО КВАРТИРУ Шестикомнатная квартира после качественного капитального ремонта конструктива и инженерии преобразована в евротрехкомнатную квартиру и три студии.

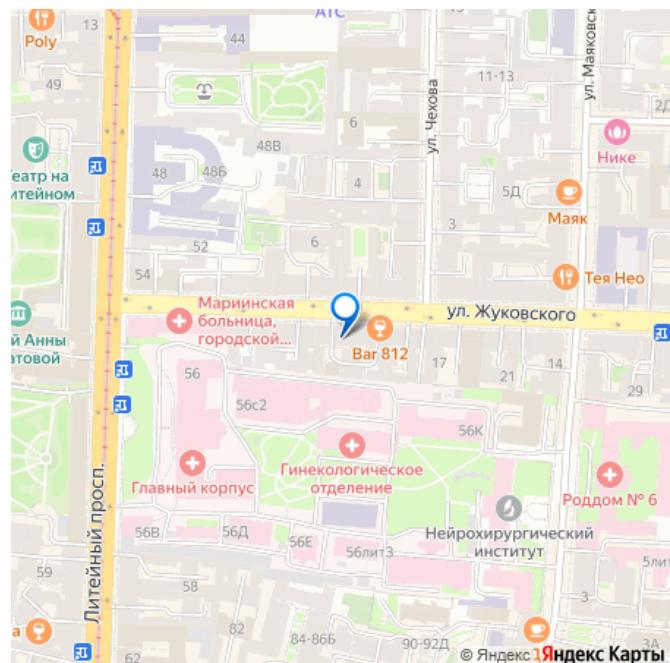
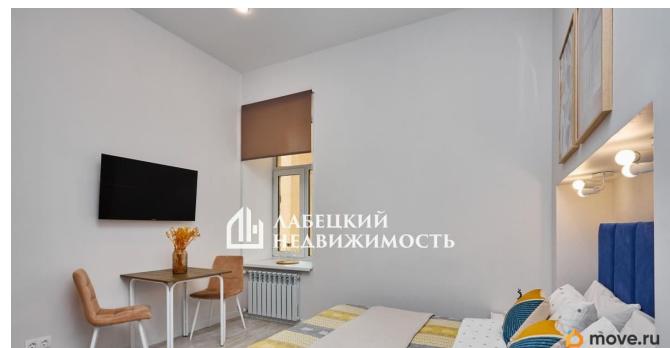
<https://spb.move.ru/objects/9287592637>

Надежда Каверина, Лабецкий

Недвижимость

79812605365

для заметок



Полностью упакованы мебелью, техникой, декором, сделан стейджинг. Общая площадь - 133,9 м², площадь евротрешки - 48,2 м², студия 1 - 17,7 м², студия 2 - 26,7 м², студия 3 - 28 м². Жилые единицы сделаны в ярком дизайнерском ремонте, планировки продуманы до мелочей, комфортно для временного и постоянного проживания! ПРО ДОМ И ИНФРАСТРКУТУРУ Дом дореволюционной постройки с ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ перекрытиями.

Управляющая компания следит за порядком в местах общего пользования и придомовой территории. Район отлично развит для жизни, вся социальная инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, ВУЗы, поликлиника, медицинские учреждения федерального значения, детские игровые и спортивные площадки, пункты выдачи интернет-заказов WB и ОЗОН, тогротово-развлекательные центры «Невский центр» и «Галерея», Шереметьевский сад, Итальянский сад, Таврический сад. Рядом с домом всегда есть свободные места.

Великолепная транспортная доступность: • 10 минут пешком до станций метро Маяковская и «Площадь Восстания»; • 15 минут пешком до Московского вокзала; • 16 минут пешком до станции метро «Гостиный двор»; Кроме того, в пешей доступности множество магазинов, кафе, пекарен, ресторанов. ПРО ДОКУМЕНТЫ Один взрослый собственник, который будет присутствовать на сделке ЛИЧНО (а не по доверенности).

Прямая продажа. Собственность менее 3-х лет. При перепланировке соблюдены нормативы законодательства, «мокрые точки» расположены в границах нежилой части квартиры. Начат процесс согласования перепланировки. Покупка в ипотеку возможна, при необходимости ПОМОЖЕМ вам

с одобрением на наиболее выгодных условиях. ПРО ИНВЕСТИЦИИ На текущую дату это действующий доходный объект с хорошей репутацией и отзывами от гостей на площадках бронирования. Есть постоянные клиенты. Имеется договор с управляющей компанией. Срок окупаемости 8 лет. Часть жилых единиц сданы в среднесрочную аренду, одна студия продолжает работать в посуточной аренде. Квартира в зависимости от сезона и доходности сдается в посуточную/среднесрочную аренду, что обеспечивает максимальную доходность.

ЗВОНИТЕ! Ответим на все интересующие Вас вопросы! Согласуем просмотр в удобное время! Торг уместен, но после просмотра))

