

🕒 Создано: 22.12.2025 в 21:55

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:40

**Санкт-Петербург, улица Жуковского, 7-9**

**32 999 999 ₹**

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 7-9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

133.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Добрый день! Продаем квартиру для ЖИЗНИ и ИНВЕСТИЦИЙ срок окупаемости 7 лет! Кстати, если вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу ее КУПИТЬ. Безопасно и с удовольствием сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована. Будем рады покупкам с нами и у нас! А теперь к объявлению. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! ПРО КВАРТИРУ Шестикомнатная квартира после качественного капитального ремонта конструктива и инженерии преобразована в евротрехкомнатную квартиру и три студии. Полностью упакованы

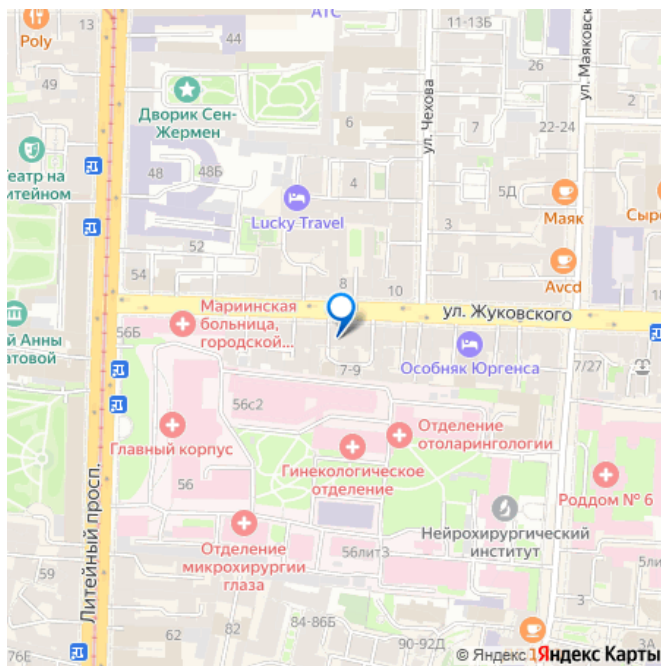
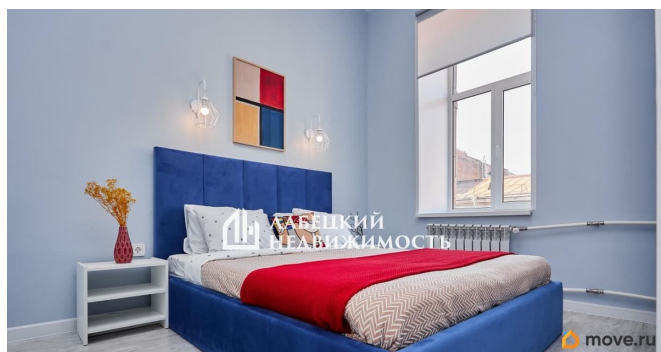
<https://spb.move.ru/objects/9287592637>

**Надежда Каверина, Лабетский**

**Недвижимость**

**79812605365**

для заметок



мебелью, техникой, декором, сделан стейджинг. Общая площадь - 133.9 м<sup>2</sup>, площадь евротрешки - 51 м<sup>2</sup>, студия 1 - 20 м<sup>2</sup>, студия 2 - 30 м<sup>2</sup>, студия 3 - 32 м<sup>2</sup>. Жилые единицы сделаны в ярком дизайнерском ремонте, планировки продуманы до мелочей, комфортно для временного и постоянного проживания! ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ Дом дореволюционной постройки.

Управляющая компания следит за порядком в местах общего пользования и придомовой территории. Район отлично развит для жизни, вся социальная инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, ВУЗы, поликлиника, медицинские учреждения федерального значения, детские игровые и спортивные площадки, пункты выдачи интернет-заказов WB и ОЗОН, торгово-развлекательные центры «Невский центр» и «Галерея», Шереметьевский сад, Итальянский сад, Таврический сад. Рядом с домом всегда есть свободные места.

Великолепная транспортная доступность: • 10 минут пешком до станций метро Маяковская и «Площадь Восстания»; • 15 минут пешком до Московского вокзала; • 16 минут пешком до станции метро «Гостиный двор»; Кроме того, в пешей доступности множество магазинов, кафе, пекарен, ресторанов. ПРО ДОКУМЕНТЫ Один взрослый собственник, который будет присутствовать на сделке ЛИЧНО (а не по доверенности). Прямая продажа. Собственность более 3-х лет. При перепланировке соблюдены нормативы законодательства. Начат процесс согласования перепланировки. Покупка в ипотеку возможна, при необходимости ПОМОЖЕМ вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. ПРО ИНВЕСТИЦИИ На текущую дату это действующий доходный объект с хорошей репутацией и отзывами от

гостей на площадках бронирования. Есть постоянные клиенты. Имеется договор с управляющей компанией. Срок окупаемости 7 лет. Все жилые единицы сданы в долгосрочную аренду. Квартиру в зависимости от сезона и доходности можно сдавать в посуточную/среднесрочную аренду, что обеспечит максимальную доходность. ЗВОНИТЕ! Ответим на все интересующие Вас вопросы! Согласуем просмотр в удобное время! Торг уместен, но после просмотра))

