

Создано: 01.04.2025 в 04:53

Обновлено: 09.12.2025 в 07:39

<https://spb.move.ru/objects/9276036675>**Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****36 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)**Готовый бизнес**

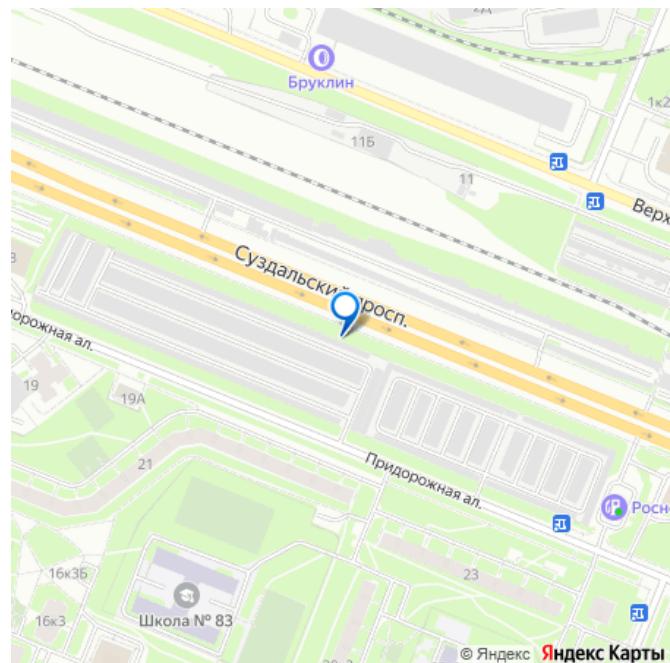
Общая площадь

13500 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

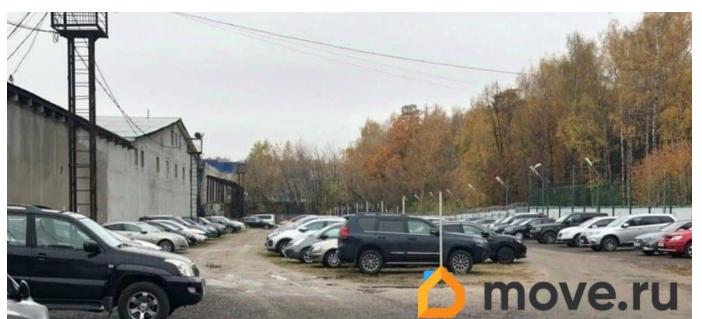
Продам

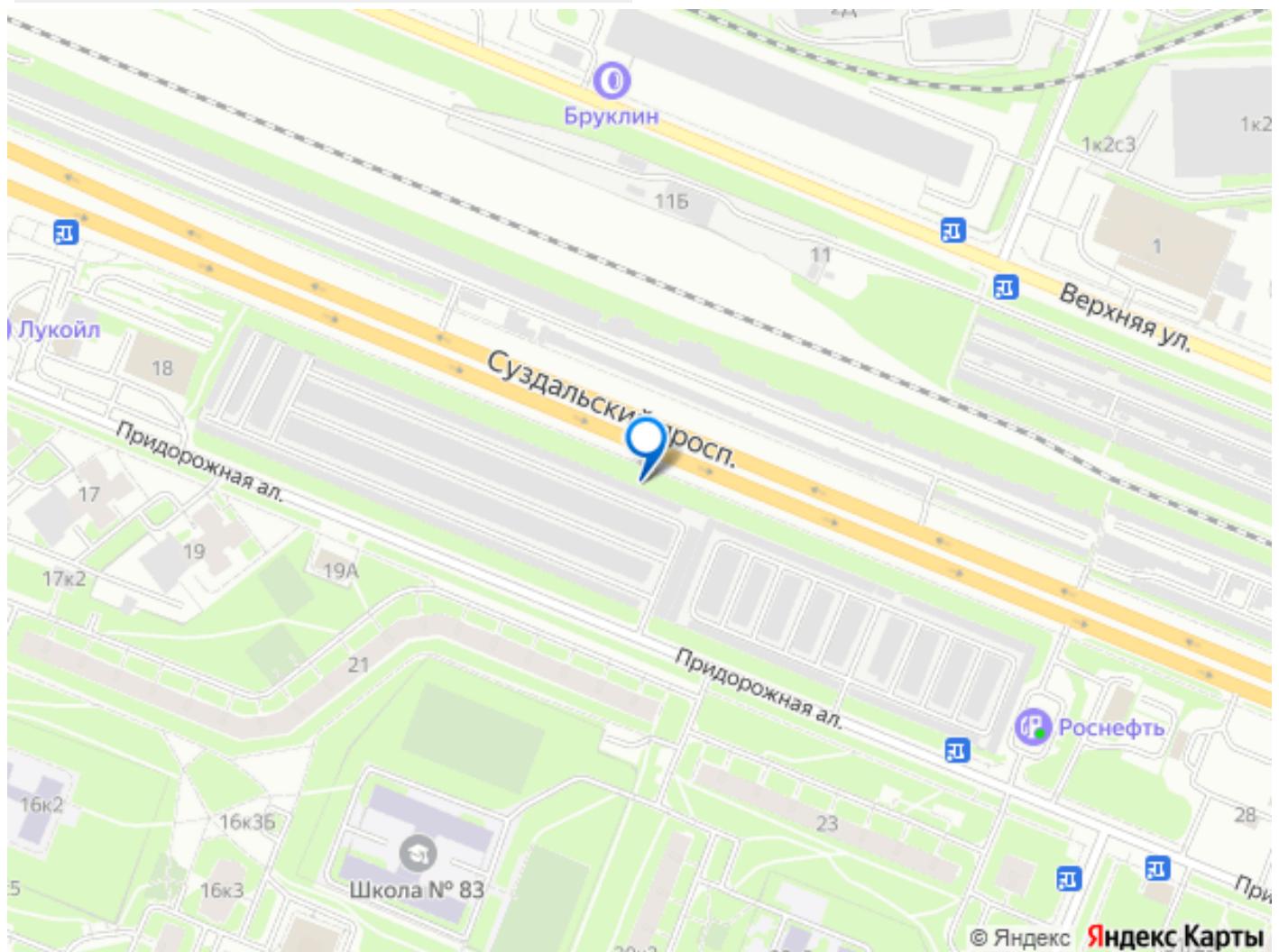
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к приобретению комплекс из трех автостоянок общей площадью 13500 кв.м., расположенных на Севере города. Объекты полностью готовы к эксплуатации: каждая стоянка обнесена забором по периметру, оборудована шлагбаумом на въезде, дополнительной калиткой для пешеходов и постом охраны. Наличие электрической инфраструктуры обеспечивает возможность освещения территории и подключения необходимых систем. Ключевым преимуществом бизнеса является долгосрочная аренда земельных участков от КИО, что гарантирует стабильность и прозрачность правовых условий.

Сформированная база постоянных клиентов включает юридические и физические лица, с которыми заключены договоры на обслуживание. Это обеспечивает предсказуемый доход и минимизирует риски простоя. Штат охранников укомплектован и готов продолжить работу, сохраняя безопасность и контроль над территорией. Документация полностью подготовлена к передаче новому собственнику, включая разрешительные бумаги, договоры аренды и акты ввода объектов в эксплуатацию. Комплекс идеально подходит для инвесторов, ориентированных на пассивный доход с минимальными операционными затратами. Готовая инфраструктура, налаженные процессы и отсутствие необходимости в дополнительных вложениях делают объект привлекательным для приобретения. Звоните, чтобы узнать подробности о бизнесе! ID: 1100337





Move.ru - вся недвижимость России