

## Санкт-Петербург

**36 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

13500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

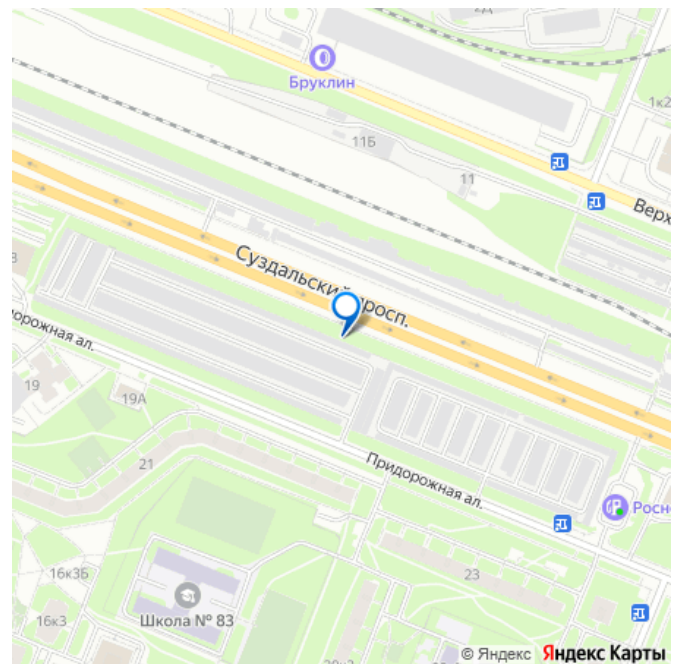
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

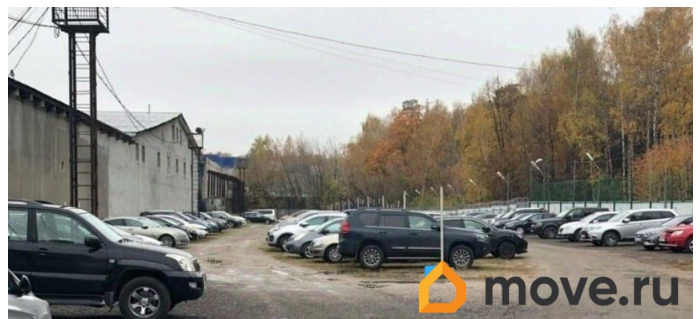
## Описание

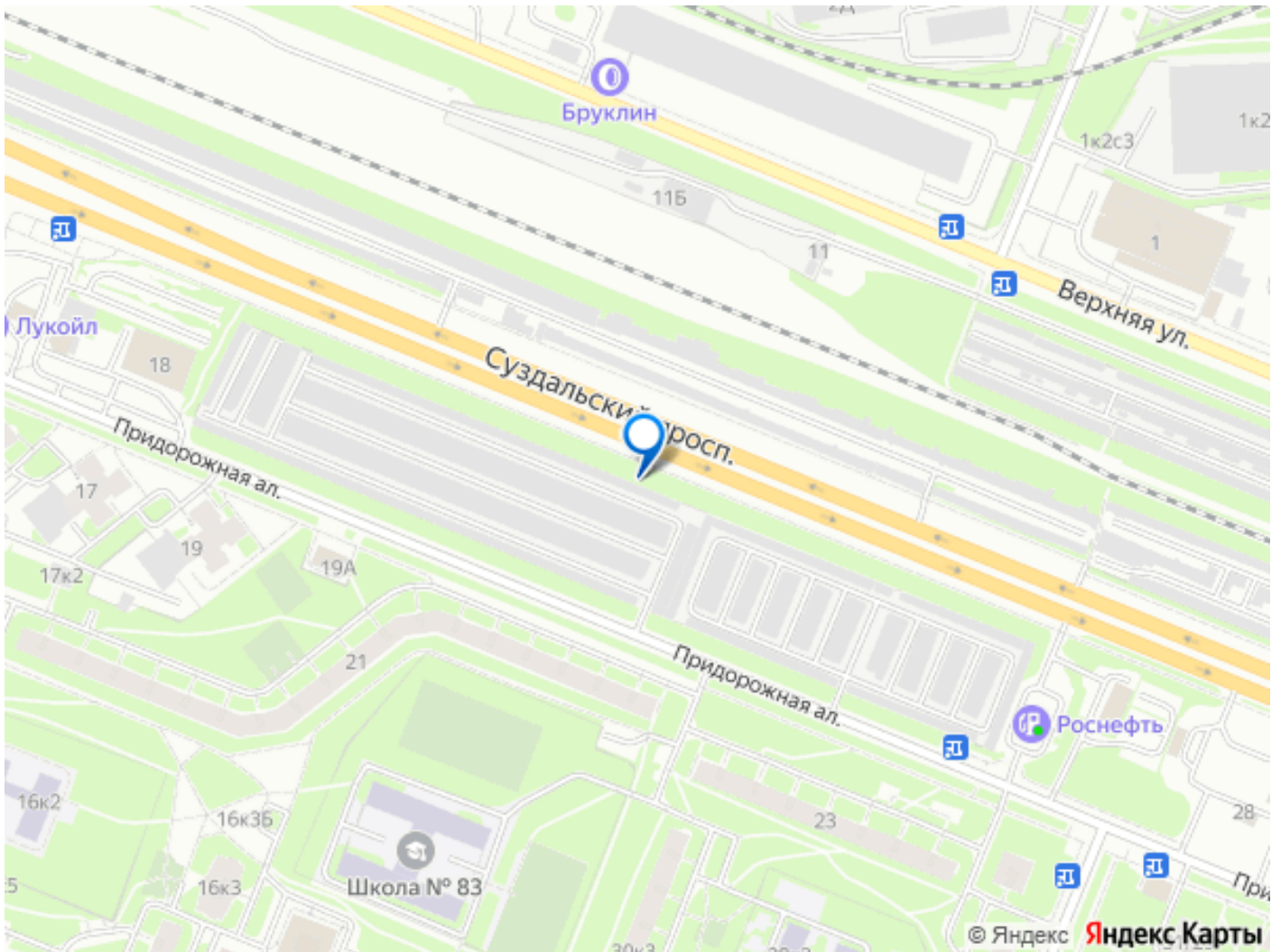
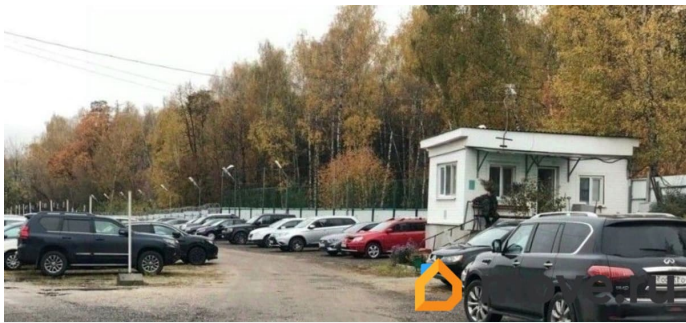
Предлагается к приобретению комплекс из трех автостоянок общей площадью 13500 кв.м., расположенных на Севере города. Объекты полностью готовы к эксплуатации: каждая стоянка обнесена забором по периметру, оборудована шлагбаумом на въезде, дополнительной калиткой для пешеходов и постом охраны. Наличие электрической инфраструктуры обеспечивает возможность освещения территории и подключения необходимых систем. Ключевым преимуществом бизнеса является долгосрочная аренда земельных участков от КИО, что гарантирует стабильность и прозрачность правовых условий.

для заметок



Сформированная база постоянных клиентов включает юридические и физические лица, с которыми заключены договоры на обслуживание. Это обеспечивает предсказуемый доход и минимизирует риски простоя. Штат охранников укомплектован и готов продолжить работу, сохраняя безопасность и контроль над территорией. Документация полностью подготовлена к передаче новому собственнику, включая разрешительные бумаги, договоры аренды и акты ввода объектов в эксплуатацию. Комплекс идеально подходит для инвесторов, ориентированных на пассивный доход с минимальными операционными затратами. Готовая инфраструктура, налаженные процессы и отсутствие необходимости в дополнительных вложениях делают объект привлекательным для приобретения. Звоните, чтобы узнать подробности о бизнесе! ID: 1100337





Move.ru - вся недвижимость России