

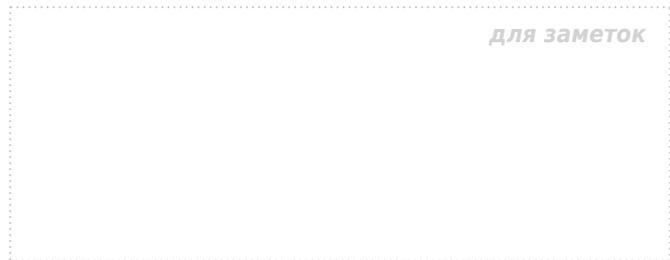
Санкт-Петербург

45 000 000 ₺

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

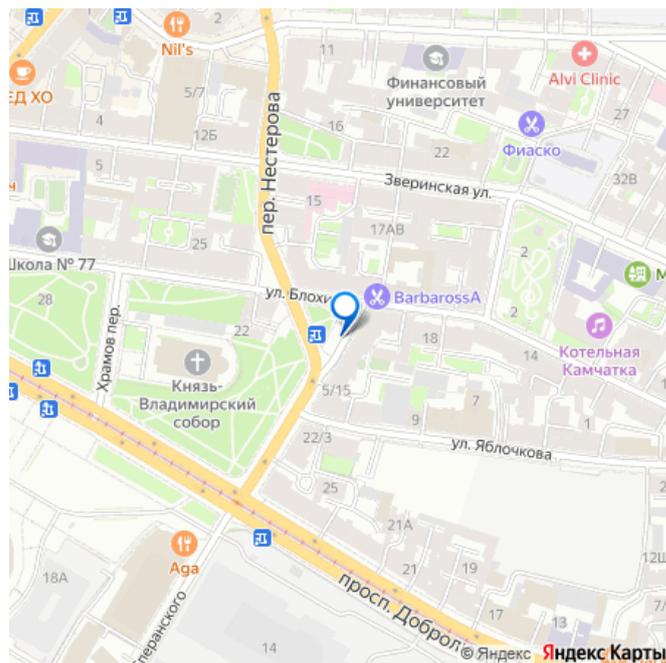
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается арендный бизнес под ключ в самом сердце Петроградского района, в исторической части Санкт-Петербурга. В пешей доступности 4 станции метро и остановки общественного транспорта. Также в пешей доступности и большинство исторических достопримечательностей: Петропаловская крепость, стрелка Васильевского острова, Тучков и Биржевой мосты. До Дворцовой площади 20 минут. Близко и Крестовский остров. Здание историческое, построено в 1905 по проекту архитектора Павла Мульханова, как доходный дом купцов Корнеевых. В парадных сохранены витражи, лепнина, в них по сей



день водят экскурсии. Бизнес действующий, приносящий стабильный доход. Средняя окупаемость 7 лет. Топовая локация обеспечивает 100% загрузку в летний сезон, праздничные дни и каникулы. Номерней фонд: 6 студий, 4 из них со своими санузлами. Отдельный душ и туалет на этаже, один из номеров с большой ванной комнатой с джакузи. Два номера можно объединить в семейный двухкомнатный, который пользуется большой популярностью. Высочайшие рейтинги на всех площадках бронирования! Наробатан стабильный трафик постоянных клиентов. Звоните, задавайте вопросы! Записывайтесь на просмотр!

