

Создано: 03.11.2025 в 20:18

Обновлено: 22.01.2026 в 15:38

<https://spb.move.ru/objects/9286294826>

Елена Холманских, Партнер ПРО

**79111676196**

Санкт-Петербург

**42 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>



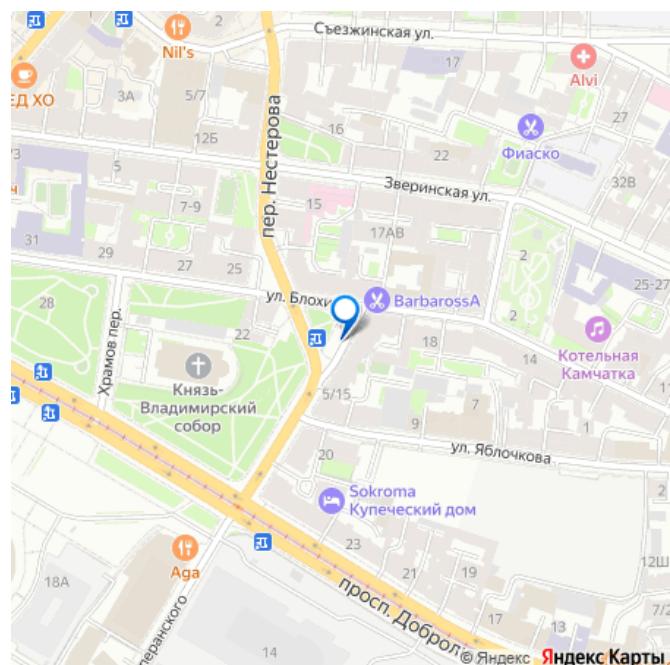
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается арендный бизнес под ключ в самом сердце Петроградского района, в исторической части Санкт-Петербурга. В пешей доступности 4 станции метро и остановки общественного транспорта. Также в пешей доступности и большинство исторических достопримечательностей: Петропаловская крепость, стрелка Васильевского острова, Тучков и Биржевой мосты. До Дворцовой площади 20 минут. Близко и Крестовский остров. Здание историческое, построено в 1905 по проекту архитектора Павла Мульханова, как доходный дом купцов Корнеевых. В парадных сохранены витражи, лепнина, в них по сей

день водят экскурсии. Бизнес действующий, приносящий стабильный доход. Средняя окупаемость 10 лет. Топовая локация обеспечивает 100% загрузку в летний сезон, праздничные дни и каникулы. Номерной фонд: 6 студий, 4 из них со своими санузлами. Отдельный душ и туалет на этаже, один из номеров с большой ванной комнатой с джакузи. Два номера можно объединить в семейный двухкомнатный, который пользуется большой популярностью. Высочайшие рейтинги на всех площадках бронирования! Наробатан стабильный трафик постоянных клиентов. Звоните, задавайте вопросы! Записывайтесь на просмотр!

