

Создано: 13.01.2026 в 15:51

Обновлено: 02.02.2026 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9287957098>

**Анна Шматкова, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Саперный переулок, 10**

**3 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

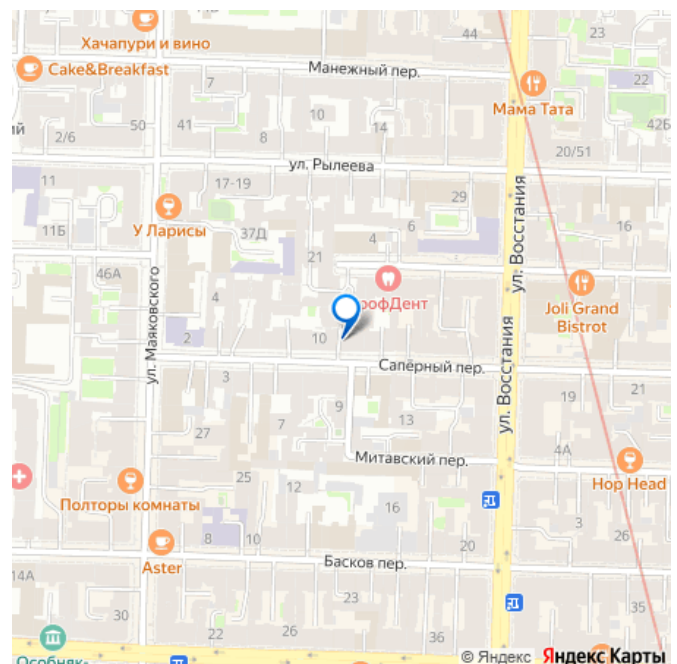
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1994310. Ваш готовый бизнес в сердце Петербурга: исторические апартаменты с доходом с первого дня  
Эксклюзивно! Отдельный объект (не доля) в доходном доме 1836 года. Цена ниже рыночной за актив с немедленной окупаемостью. Не инвестируйте в пустые метры — приобретайте работающий финансовый инструмент. Это готовый бизнес «под ключ» в самой ликвидной локации города, который уже приносит пассивный доход. Ваша прибыль начинается в день сделки. Почему это лучшее инвестиционное

для заметок



предложение в центре? 1. Локация премиум-класса — гарантия 100% загрузки. Сапёрный переулок, исторический центр. 6 минут пешком до Невского проспекта и метро «Площадь Восстания», 11 минут до «Чернышевской». Окружение: Мариинский театр, рестораны-легенды, университеты. Высокий спрос на аренду у туристов и бизнес-гостей круглый год. 2. Готовый бизнес с подтверждённой доходностью. Вы покупаете не ремонт, а налаженные денежные потоки. Апартаменты полностью оборудованы, с дизайнерским ремонтом. На период новогодних праздников уже есть бронирования. Вам передаются контакты проверенных служб уборки и сопровождения. Берите и управляйте. 3. Уникальная история — уникальная цена. Дом, где жил философ Бердяев, бывали Цветаева и Мандельштам. Эта легенда позволяет устанавливать премиальную ставку аренды и привлекать взыскательную аудиторию. Собственник настроен на сделку и предлагает привлекательную цену, что делает инвестицию исключительно выгодной. 4. Абсолютная юридическая чистота и автономность. Полностью изолированная студия с отдельным кадастровым номером (не доля!). Собственные коммуникации. Никаких споров с соседями. 100% безопасность сделки с нашей юридической поддержкой. Детали актива: Тип: Гостиничные апартаменты (автономная студия). Площадь: 13 кв. м. Дом: Доходный дом 1836 года, цокольный этаж (высокий) с большим окном. Состояние: Качественный ремонт, новая сантехника, принудительная вентиляция, центральное отопление, пожарная сигнализация. Финансовые условия для инвестора: Особая цена для быстрой сделки. Помощь в получении льготной

ипотеки для инвестиций. Готовый расчёт доходности и отчётность по потенциальной прибыли. Это идеально для вас, если: Вы — инвестор, ищущий ликвидный актив с мгновенным возвратом Вы — предприниматель, который хочет войти в рынок гостеприимства без стартовых затрат и рисков. Вы цените уникальные объекты, сочетающие историческую ценность и финансовую эффективность. Не упустите редкий шанс!! Большинство объектов в этом районе — доли. Это — исключение. Запросите полную финансовую модель, презентацию и свободные даты для частного просмотра уже сегодня. Позвоните сейчас — первые бронирования нового собственника могут быть уже в этом месяце.

