

🕒 Создано: 11.06.2025 в 14:00

Обновлено: 22.01.2026 в 12:55

**Санкт-Петербург, Кронверкская улица,  
17/1**

**58 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кронверкская улица, 17/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кронверкская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

140.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

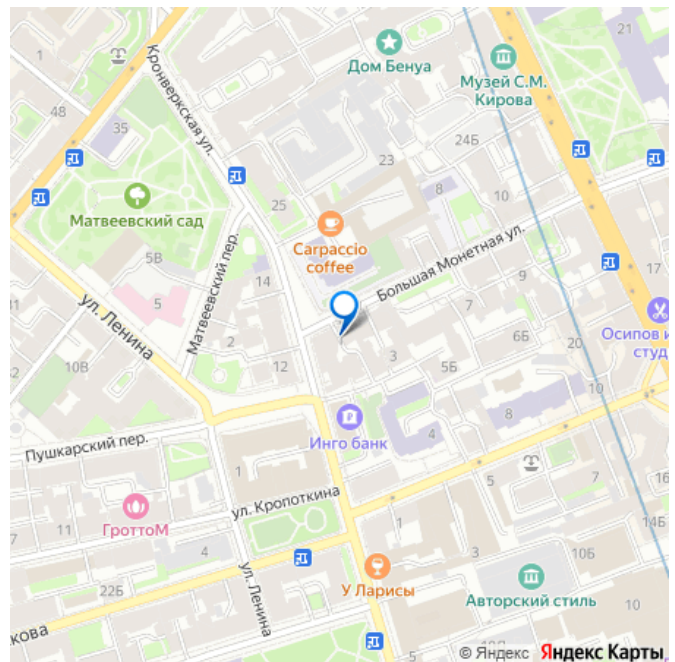
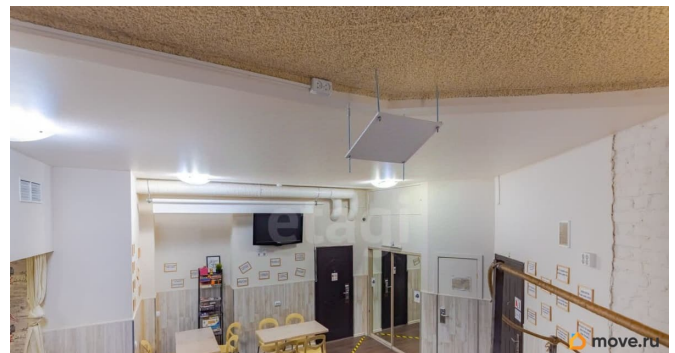
Продается готовый доходный бизнес + недвижимость в центре Санкт-Петербурга! Хостел «Life Space» — работает, приносит прибыль и полностью укомплектован! Где это? Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, 17/1 — исторический центр, в шаговой доступности от Петропавловской крепости, Невского проспекта и основных транспортных артерий. Идеальное расположение для туристов и деловых гостей! Состояние объекта: Выполнен капитальный ремонт — всё современно,

<https://spb.move.ru/objects/9281062285>

**Роман Юрьевич Ражев, Этажи Санкт-Петербург**

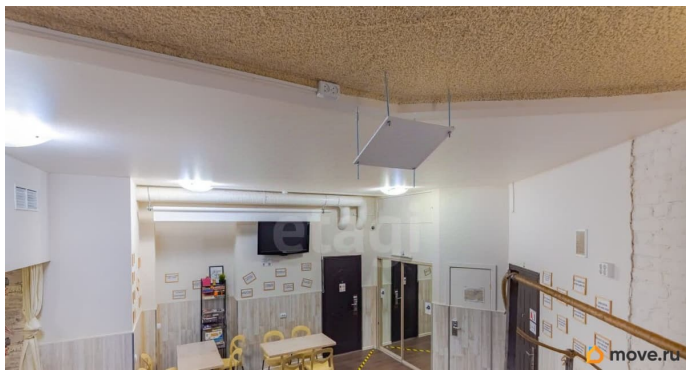
**79817206687**

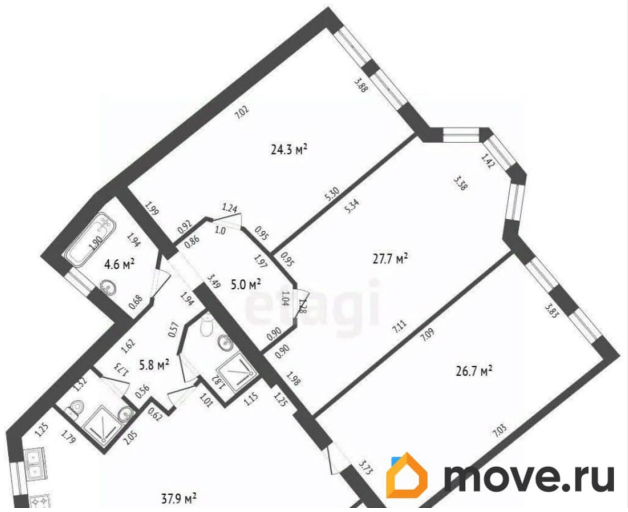
для заметок



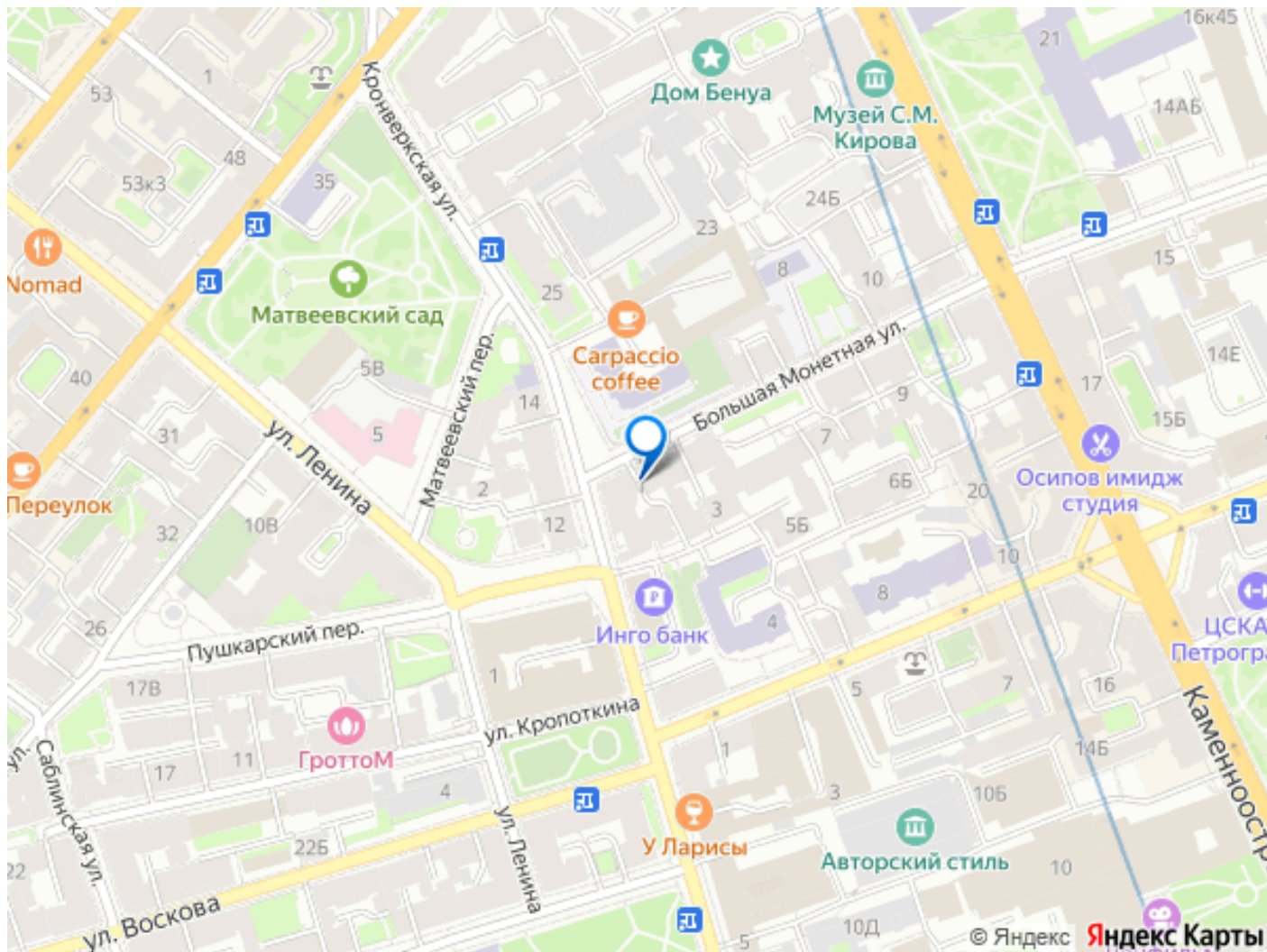
стильно и функционально В подъезде идёт ремонт лифта — скоро будет обновлённая, современная инфраструктура дома Объект в собственности, без ипотек, залогов и обременений Что вы получаете? Готовый хостел-бизнес с долгосрочной арендой и постоянными клиентами Недвижимость + бизнес «под ключ»: мебель, техника, брони, персонал и даже текущие гости Отличное состояние + максимальные рейтинги на Booking и картах Срок окупаемости — до 7 лет Параметры объекта: 3 комнаты (по 10 спальных мест в каждой) 30 спальных мест всего 4 санузла: 1 туалет + 3 совмещённых (туалет + душ), включая женский Кухня 35 м? — рассчитана на одновременное пребывание до 20 человек Полностью укомплектован: ничего докупать не нужно! Почему гости в восторге? Аудитория: Средний возраст — 30+. Преимущественно деловые люди, студенты, спортсмены. Здесь тихо, уютно и «по-взрослому» — никакого шума и хаоса. Комфорт выше ожиданий: Профессиональные ортопедические матрасы — гости постоянно благодарят за сон! Спальные зоны на полном втором этаже: можно стоять, переодеваться, хранить чемоданы В каждом купе — вместительный сейф, вешалка для костюмов и по 2 розетки Удобства на уровне отеля: Розетки везде — не дальше 11.5 м от любого места (даже на подоконниках!) Фильтрованная питьевая вода в неограниченном количестве Мини-котельная — горячая вода 24/7, без перебоев (в центре Питера это редкость!) Современная вентиляция и кондиционирование — всегда свежий воздух и комфортный сон Общие зоны продуманы до мелочей: Просторная гостиная с кинопроектором (экран 32 м), ТВ и мягкой лаундж-зоной 10 уютных столов на 13 человека Две независимые кухонные зоны +

отдельная кофейная станция Два  
холодильника, две раковины,  
индивидуальные шкафчики для продуктов  
Безопасность — в приоритете:  
Круглосуточное видеонаблюдение Охрана на  
входе 24/7 Доступ в комнаты по PIN-коду  
Дополнительно — всё для комфорта:  
Бесплатная стирка и сушка, утюг, фены,  
сушилка для обуви, тапочки и полотенца при  
заселении. Это не просто хостел — это  
инвестиция в стабильный, востребованный  
бизнес с минимальными вводными. Вы  
получаете готовый актив, который уже  
работает, нравится гостям и приносит доход.  
Идеально подойдёт как для продолжения  
дела, так и для пассивного заработка.  
Звоните или пишите — с удовольствием  
отвечу на все вопросы и организую просмотр!  
Роман, агентство «Этажи» — помогу быстро и  
безопасно оформить сделку. Код  
пользователя: 84057 Номер в базе: 7723138









Move.ru - вся недвижимость России