

Создано: 27.11.2024 в 19:41

Обновлено: 10.02.2026 в 14:00

<https://spb.move.ru/objects/9267291934>

Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

140 м²



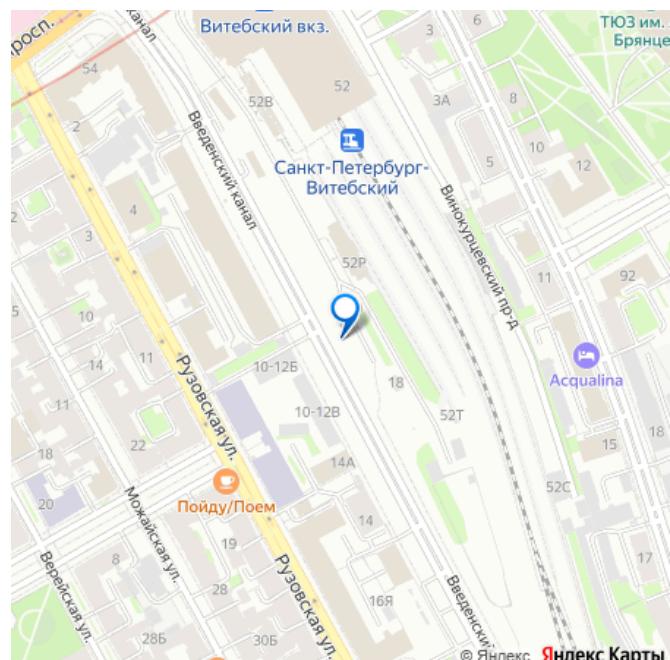
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

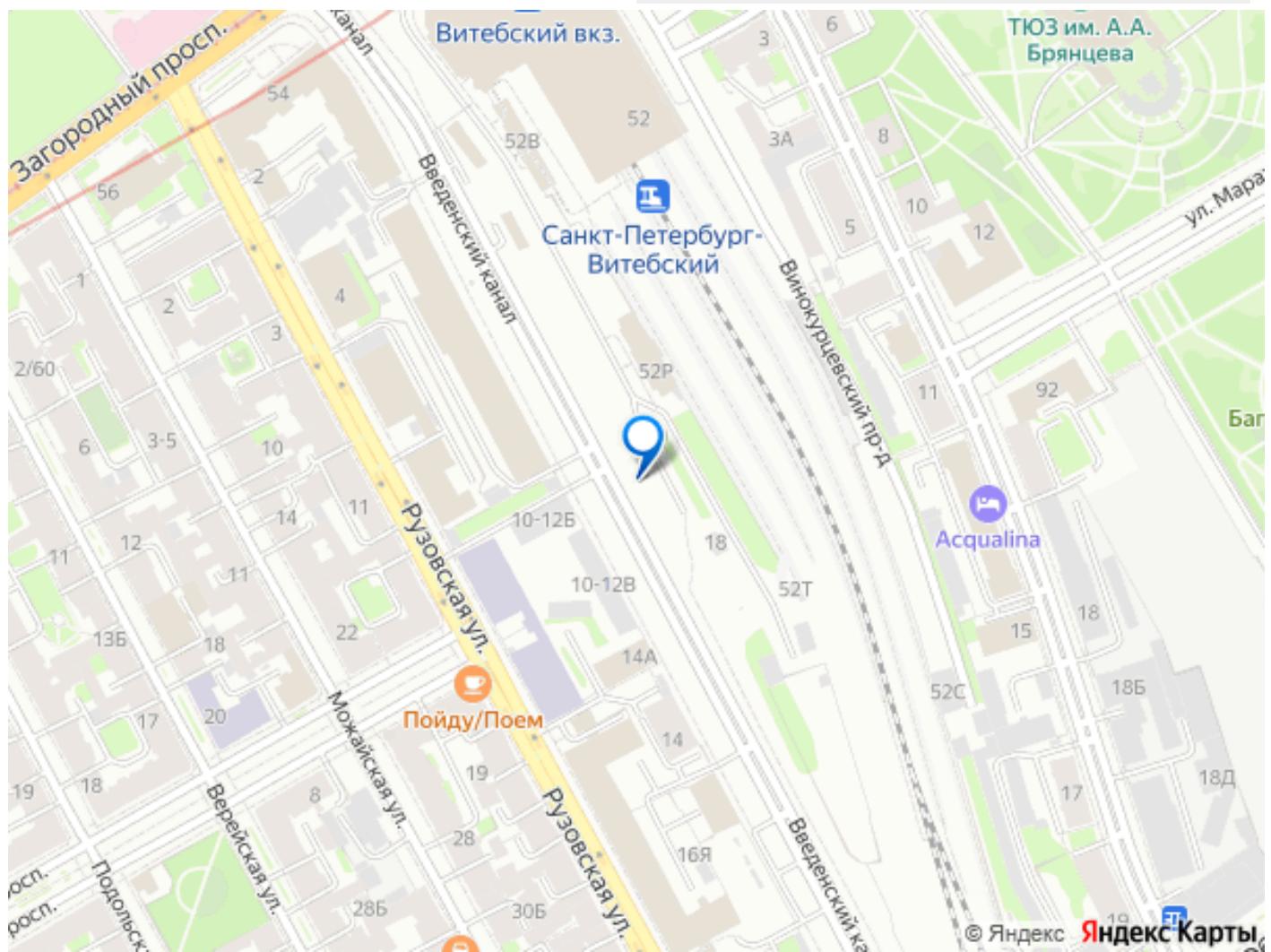
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается переуступка права аренды (ППА) в самом центре города, в отличной локации, в проходном месте, в 2-х минутах от метро. Расположено на цокольном этаже. Работает как арендный бизнес. Есть постоянный арендатор. Договор аренды от комитета имущественных отношений предусматривает право выкупа. Право выкупа уже наступило. Помещение можно приобрести в собственность по выгодной цене. Сделан качественный ремонт. Расположение, вкупе с постоянным арендатором позволяют получать прибыль с первых дней, а право выкупа даст возможность получить данное помещение в собственность новому владельцу. Есть

реальная возможность увеличить стоимость субаренды. Предложение ограничено по времени. ID: 151373



Move.ru - вся недвижимость России