

Создано: 27.11.2024 в 19:41

Обновлено: 10.02.2026 в 14:00

<https://spb.move.ru/objects/9267291934>

Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>



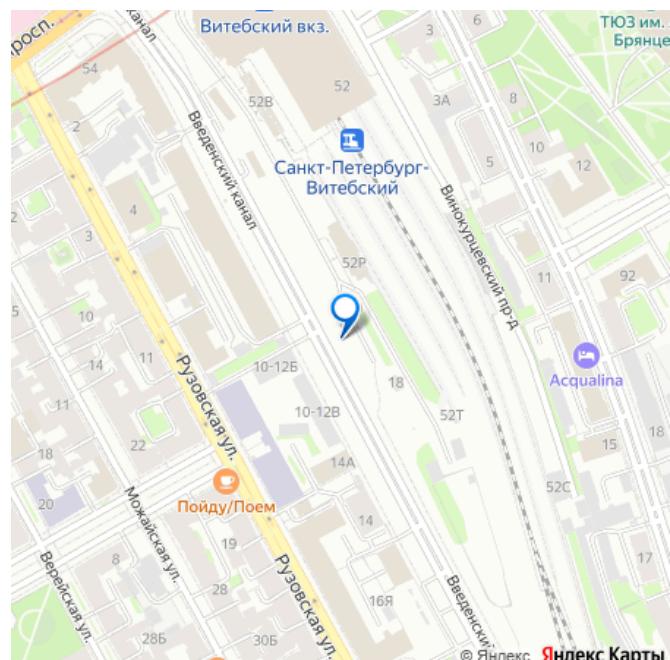
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

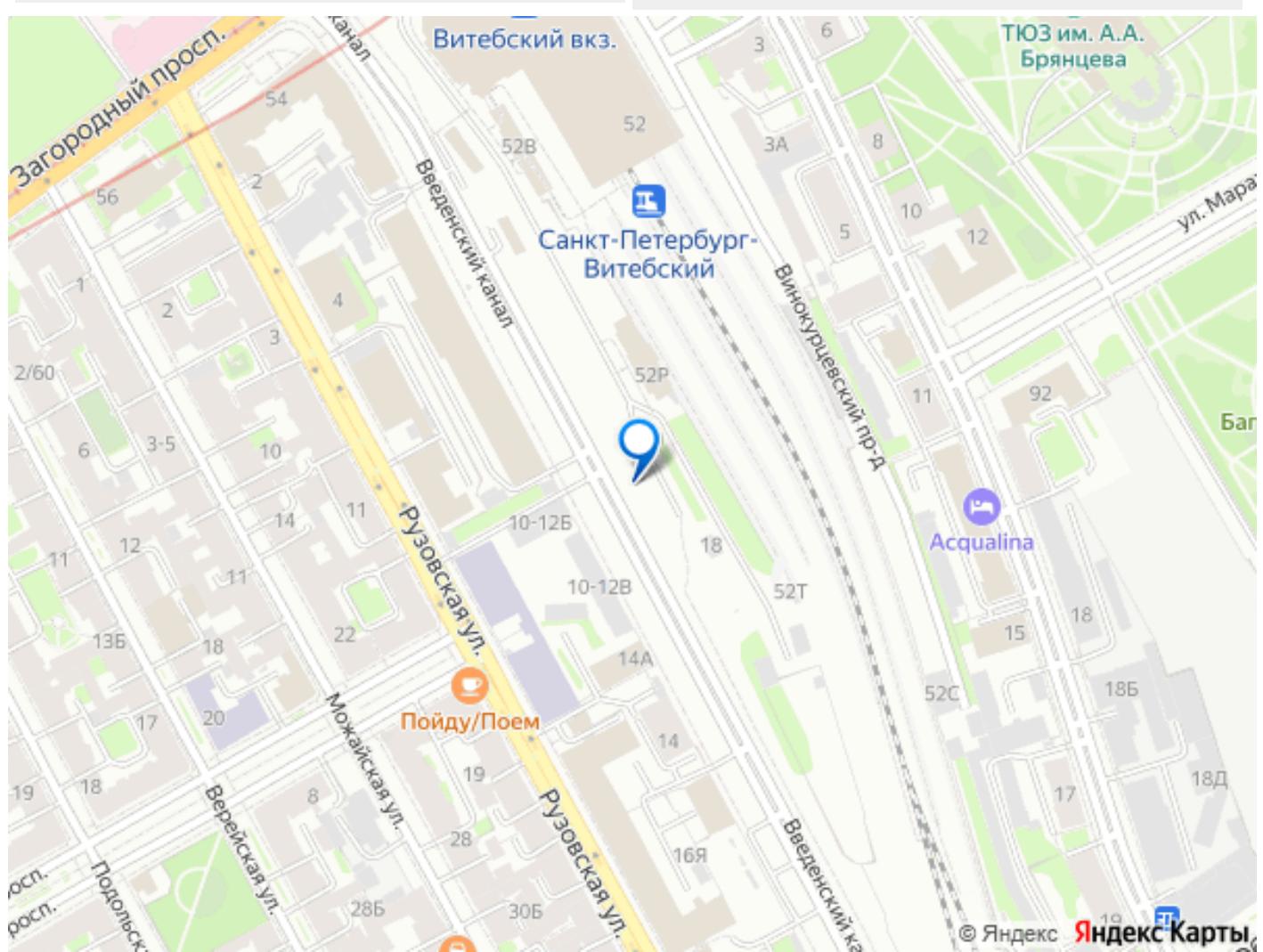
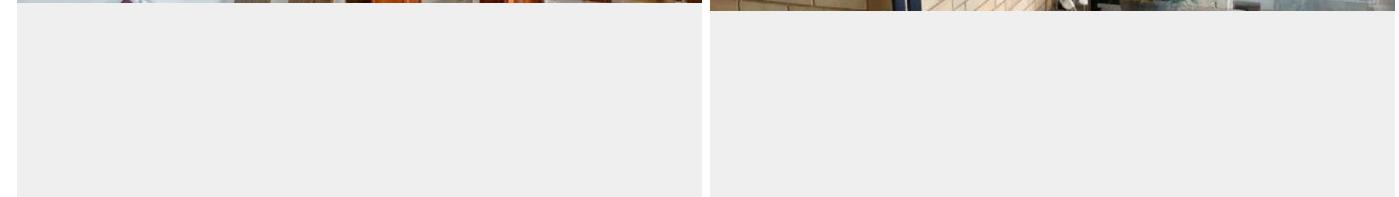
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается переуступка права аренды (ППА) в самом центре города, в отличной локации, в проходном месте, в 2-х минутах от метро. Расположено на цокольном этаже. Работает как арендный бизнес. Есть постоянный арендатор. Договор аренды от комитета имущественных отношений предусматривает право выкупа. Право выкупа уже наступило. Помещение можно приобрести в собственность по выгодной цене. Сделан качественный ремонт. Расположение, вкупе с постоянным арендатором позволяют получать прибыль с первых дней, а право выкупа даст возможность получить данное помещение в собственность новому владельцу. Есть

реальная возможность увеличить стоимость субаренды. Предложение ограничено по времени. ID: 151373



Move.ru - вся недвижимость России