

Создано: 18.07.2025 в 06:13

Обновлено: 12.02.2026 в 05:23

<https://spb.move.ru/objects/9283135007>

Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**2 700 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта



Тип сделки

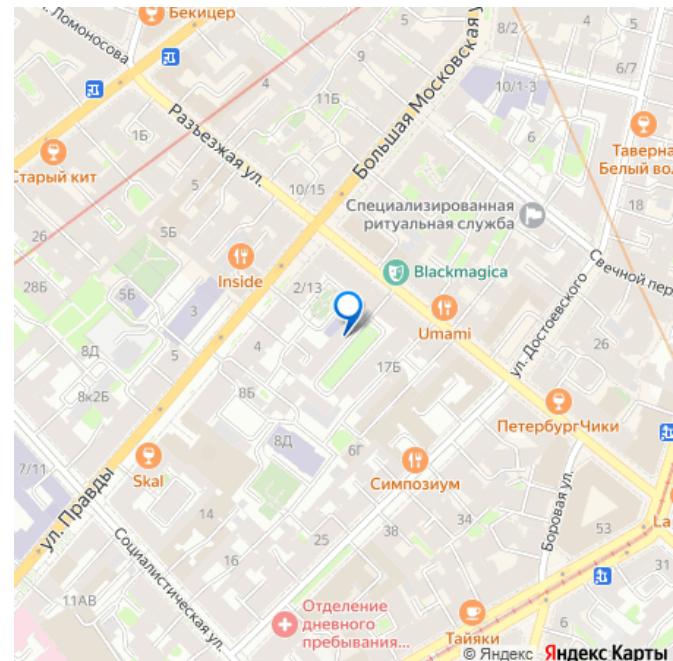
Продам

Раздел

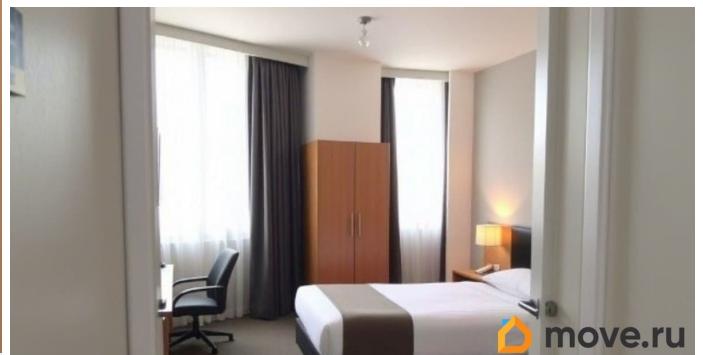
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже мини-отель площадью 140 кв. м на 1 этаже здания в престижной части исторического центра города. Объект включает 9 уютных и функциональных номеров на 17 мест, 3 санузла, просторную кухню и общие зоны отдыха. Вход с улицы организован через аккуратную и ухоженную парадную — гостям удобно и комфортно добираться до номеров. Аренда составляет 130 000 рублей с мая по октябрь и 100 000 рублей в остальные месяцы — выгодные условия для ведения бизнеса в популярной локации. Мини-отель приносит стабильную чистую прибыль порядка 180 000 рублей в месяц, что делает его привлекательным для



инвесторов и предпринимателей. Здание окружено множеством кафе, ресторанов, баров и магазинов — идеальные условия для туристов. Объект полностью готов к работе: номера чистые, с удобной планировкой и необходимой мебелью и техникой. Большая кухня и зоны общего пользования позволяют создать атмосферу домашнего уюта, что особенно ценят гости. Этот мини-отель — отличная возможность начать или развить бизнес в сфере гостиничного бизнеса с минимальными вложениями и высокой окупаемостью. ID: 1240159





Move.ru - вся недвижимость России