

Создано: 15.01.2026 в 15:39

Обновлено: 03.02.2026 в 13:23

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
91литЗ**

5 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 91литЗ

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

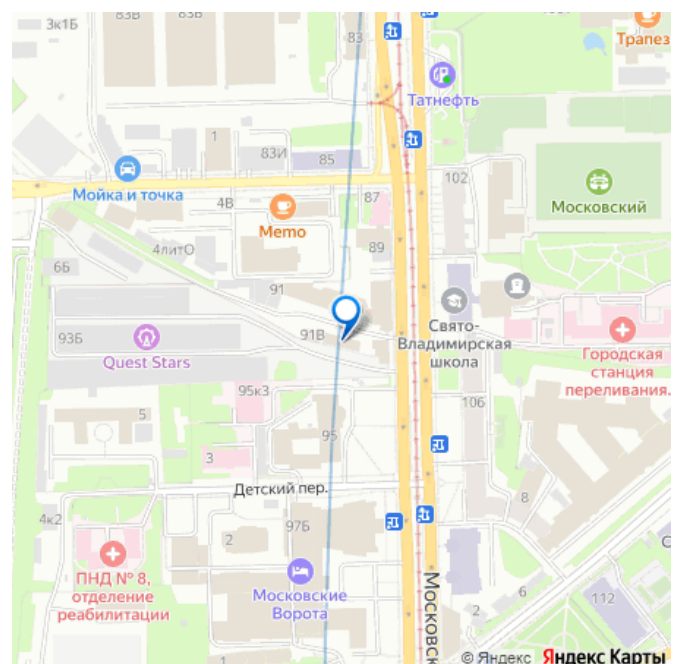
Продаётся действующее производство деревянных открыток — один из лидеров продаж в своей нише на маркетплейсах (WB / Ozon / Яндекс Маркет). Действующее производство сувениров из дерева Бизнес работает, приносит прибыль и масштабируется без вложений. Ключевое: Собственное производство в центре Санкт-Петербурга Помещение 140 м2, используется 60 м2 — 80 м2 свободны Низкая аренда, подготовлены откатные ворота и антресоль Производственная мощность — до 10 800

<https://spb.move.ru/objects/9287993552>

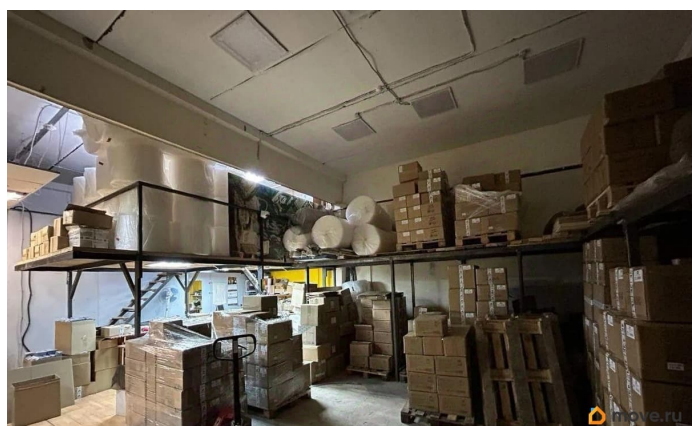
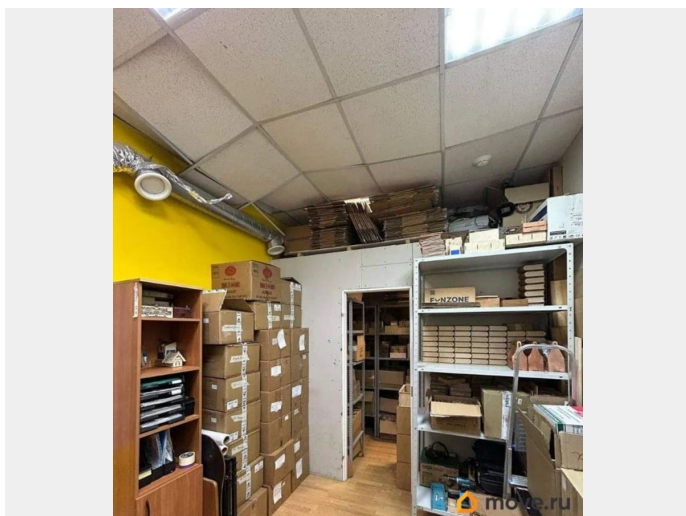
**Агент Jcat недвижимость, Jcat
недвижимость**

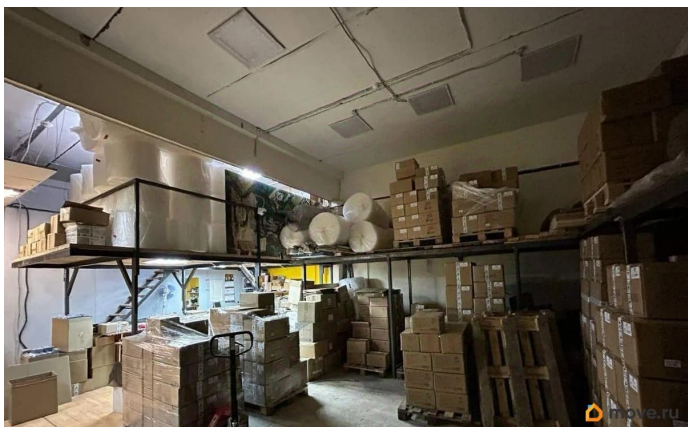
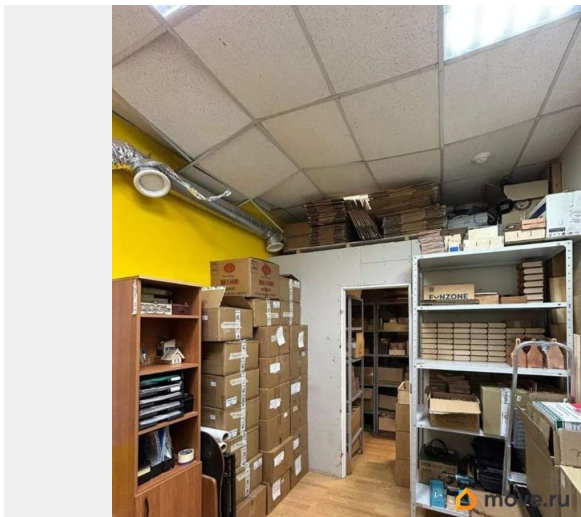
79818934958

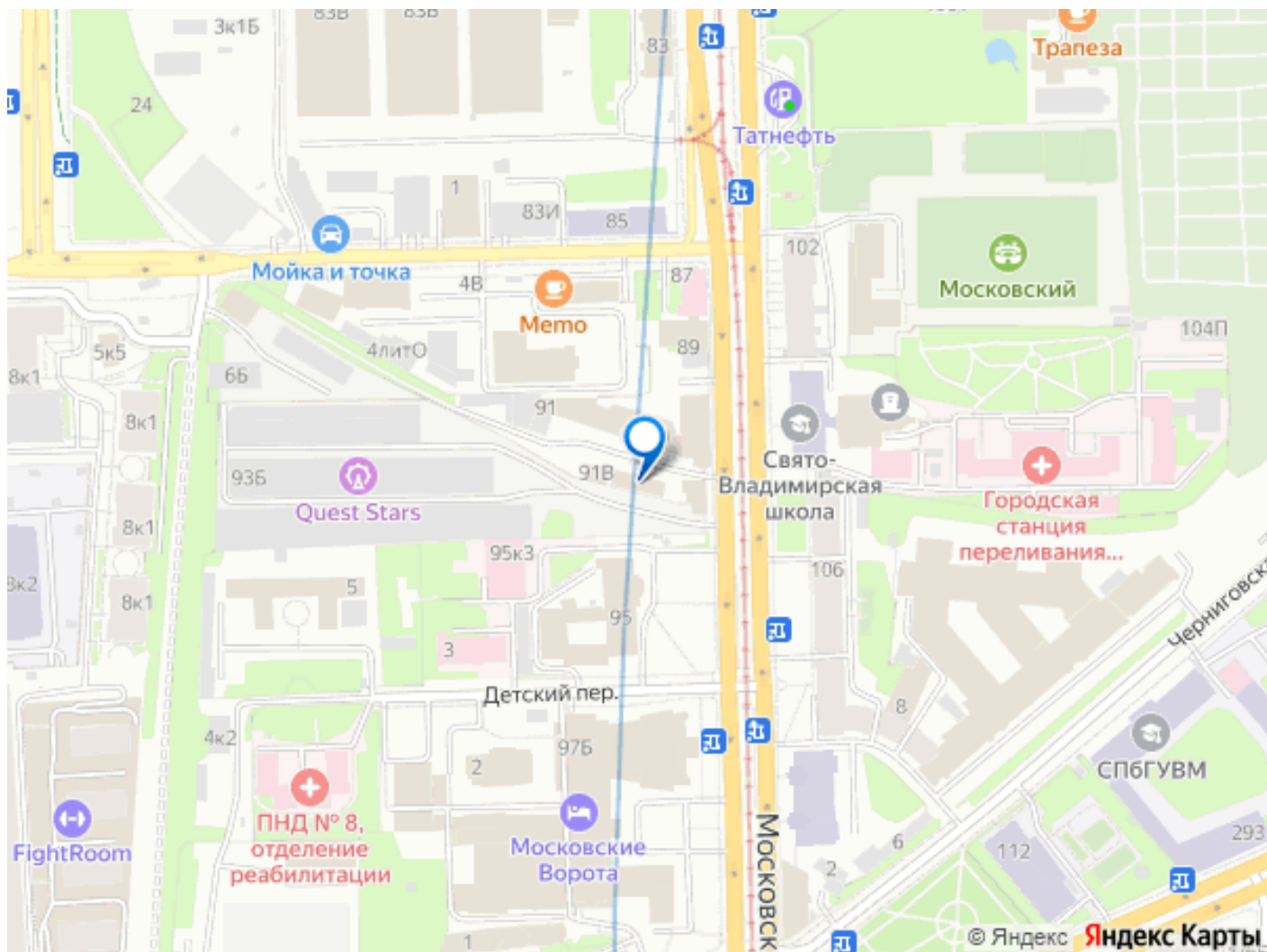
для заметок



шт/мес в 1 смену Ассортимент 90+ SKU
Средняя цена продажи — ~600 Чистая
рентабельность 15% Окупаемость - 1.5 года
Уже есть: 3 лазерных станка ЧПУ + доп.
оборудование Оборудование Настроенные
кабинеты WB / Ozon / ЯМ Готовые карточки
товаров и отзывы Налаженное производство
и команда Поставщики и техпроцессы
Товарные остатки Главный рост: Офлайн НЕ
развивался вообще Подключение цветочных,
сувенирных, туристических точек и
корпоративных заказов даёт кратный рост
оборота. Выручка прогноз 2026 = 41 775 708
Расходы прогноз 2026 = 36 017 848 Прибыль
прогноз 2026 = 5 737 860 Окупаемость 24
мес. или 1,8 лет Возраст бизнеса 5 лет
Количество сотрудников штат 5 чел.
Зарплата сотрудников средняя = 84 000
Загрузка мощностей 50% факт, 65% план на
2026 Цена: ~5.9 млн (цена обсуждаема +
варианты комплектности) (включено
оборудование, бизнес «под ключ», остатки)
Причина продажи — фокус собственника на
других проектах. Продажа оперативная.
Поможем в получении кредита. Пишите /
звоните — покажу цифры и производство.







Move.ru - вся недвижимость России