

Создано: 23.01.2026 в 18:59

Обновлено: 23.01.2026 в 19:01

<https://spb.move.ru/objects/9288298945>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

Санкт-Петербург, Казанская улица, 29

5 500 000 ₽

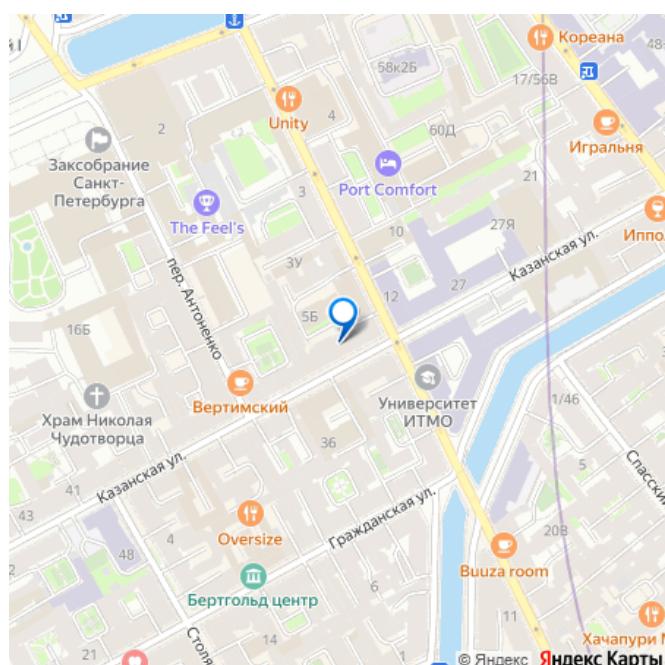
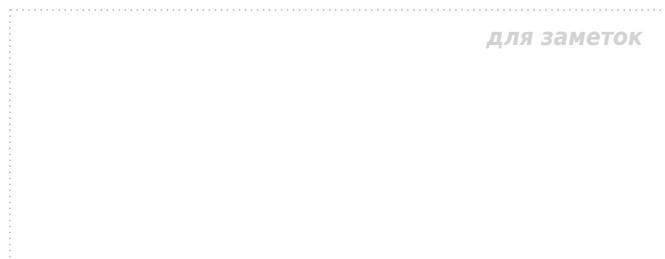
Санкт-Петербург, Казанская улица, 29

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ДЕЙСТВУЮЩЕГО БАРА С АЛКОЛИЦЕНЗИЕЙ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА!
Готовый бизнес 140м²? Продаётся готовый бизнес — бар «Старые кони» площадью 140м² с действующей алкогольной лицензией. Объект расположен в Санкт-Петербурге, Адмиралтейский район, ул. Караванная, 29, в 5 минутах ходьбы от станции метро «Гостиный двор». Полностью укомплектованный бизнес с оборудованием, товарными остатками и работающим коллективом. Действующая алкогольная лицензия и долгосрочный арендный договор

на 5 лет (остаток 4 года 3 месяца) обеспечивают стабильность. Выгодное расположение в центре города гарантирует высокий трафик гостей. Помещение обладает отличными характеристиками: электрическая мощность 50 кВт, вентиляция: согласованная свеча. Локация в престижном Адмиралтейском районе рядом с точками притяжения: - Станции метро «Гостиный двор» и «Невский проспект» - Основные туристические маршруты - Деловой центр города Идеально подойдет для: продолжения успешного бизнеса, инвестиций в готовое заведение. Основные характеристики: - Операция: Продажа бизнеса (юр.лица) - Тип объекта: Бар/рюмочная - Площадь: 140м? - Арендная ставка: 175 000 руб./мес + индексация 10 000 руб./год - Остаток аренды: 4 года 3 месяца - Электроснабжение: 50кВт - Особенности: Алкогольная лицензия, оборудование, товарные остатки, коллектив - Формат: Крафтовое пиво, бизнес-ланчи, настольные игры - Локация: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Караванная, 29, 5 мин. пешком от м. Гостиный двор Звоните для просмотра и вопросов! Ближайшие станции метро: Адмиралтейская Помещение подойдет для: Кафе/ресторан ID - 572155





move.ru



move.ru



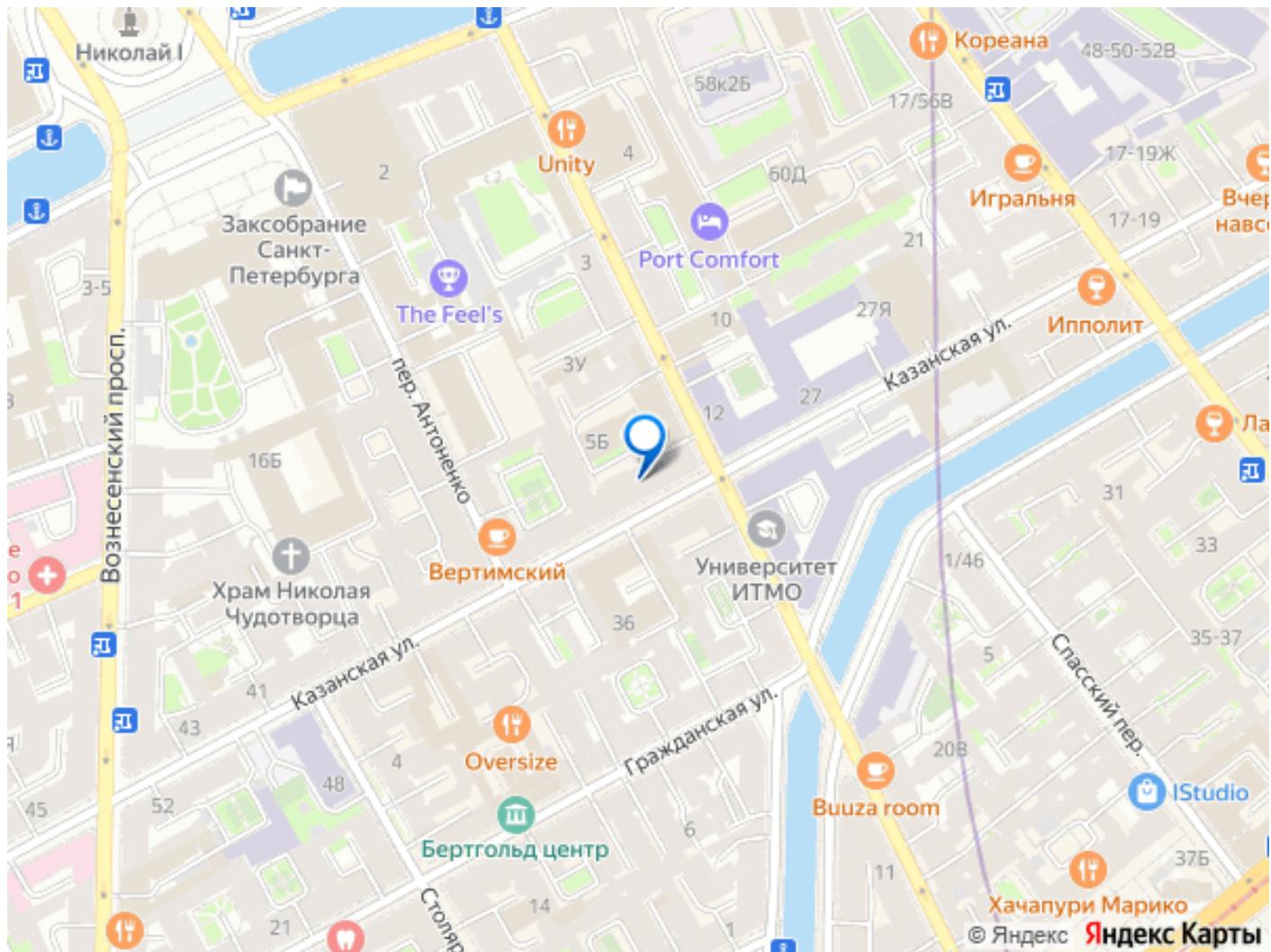
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России