

🕒 Создано: 02.03.2026 в 18:39

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:40

Санкт-Петербург, Турбинная улица, 12

30 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Турбинная улица, 12

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Турбинная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

141.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

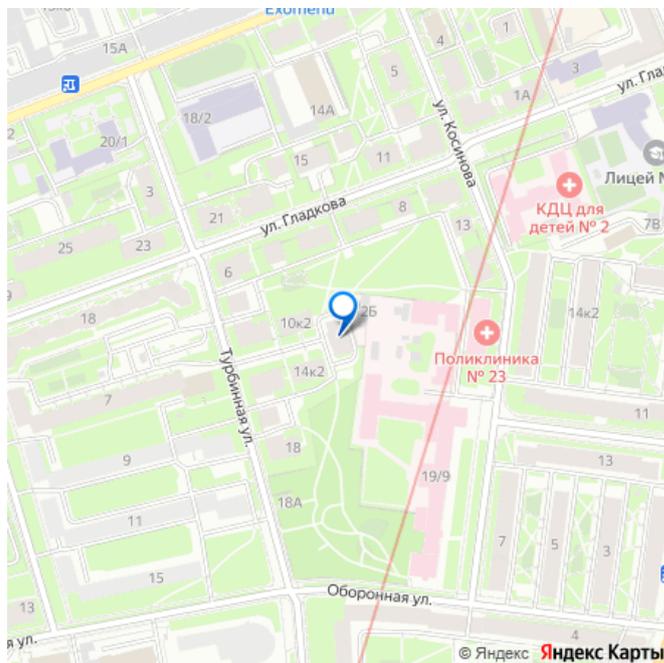
Коммерческое предложение по продаже объекта: Общая информация об объекте Тип объекта: Помещение свободного назначения Общая площадь: 141,3 м² Количество этажей: Цокольное помещение / 3-х этажного отдельно-стоящего здания Количество киловат : 25 квт Количество входов: 3 отдельных входа Парковка: свободная Стоимость объекта 1. Цена продажи: 30 000 000 рублей Стоимость за м²: 212 314 рублей/м² Объект полностью соответствует среднерыночному уровню стоимости для помещений свободного назначения в этой

<https://spb.move.ru/objects/9290791113>

**Галина Ванина, CENTURY 21 Capital
Petersburg**

79893364468

для заметок



локации со стабильным денежным потоком
Структура аренды и условия сдачи Текущие
ставки аренды: Офисы - 1 000 1 200
руб/м²/мес Торговые помещения - 1 000 1 200
руб/м²/мес Производственные помещения -
560 руб/м²/мес Эксплуатационные расходы
Расходы включают: 1. коммунальные
платежи, 2. содержание инженерных систем,
3. уборку и обслуживание территории, 4.
административно-управленческие расходы,
5. охрану Заполняемость и арендаторы
Текущая заполняемость: 50% Не сдано: 70 м²,
которые текущий арендатор использует под
свои нужды. Помещение имеет стабильный
арендный пул, арендаторы — магазин 24
часа. Инвестиционная привлекательность
Есть возможность увеличения годового NOI
за счёт сдачи несданных площадей. Район
объекта обеспечивает стабильный спрос на
офисы и торговые помещения. Целевое
использование: розничная торговля (магазин,
шоу-рум, пункт выдачи заказов ПВЗ — OZON,
Яндекс-Лавка, Самокат, Wildberries).
Заключение Предлагаемый объект является
готовым доходным активом, качественными
арендаторами и прогнозируемой
доходностью. Объект полностью подготовлен
к сделке, документы в порядке, арендные
отношения структурированы. Звоните.
Отвечу на все вопросы. Арт. 131479229





