

🕒 Создано: 02.03.2026 в 18:39

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 16:51

**Санкт-Петербург, Турбинная улица, 12**

**15 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Турбинная улица, 12

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Турбинная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

141.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

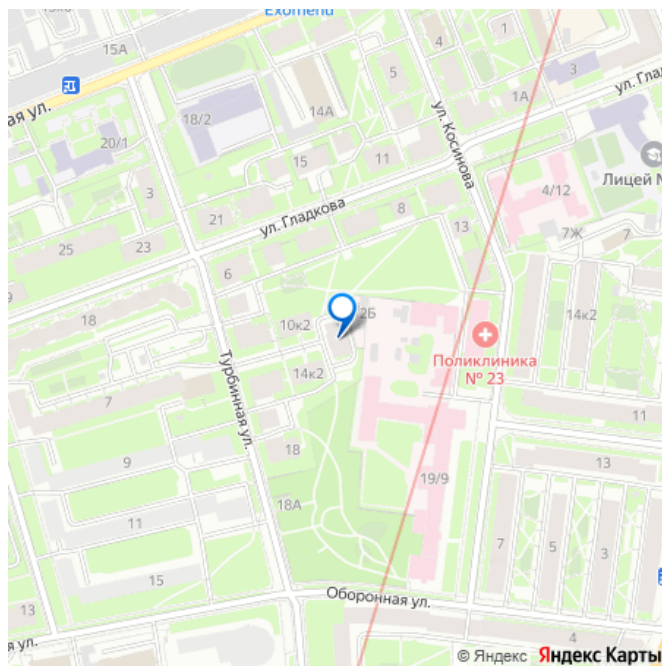
Коммерческое предложение по продаже объекта: Общая информация об объекте Тип объекта: Помещение свободного назначения  
Общая площадь: 141,3 м<sup>2</sup> Количество этажей: Цокольное помещение / 3-х этажного отдельно-стоящего здания Количество киловат : 25 квт Количество входов: 3 отдельных входа Парковка: свободная  
Стоимость объекта 1. Цена продажи: 30 000 000 рублей Стоимость за м?: 212 314 рублей/м<sup>2</sup> Объект полностью соответствует среднерыночному уровню стоимости для помещений свободного назначения в этой

<https://spb.move.ru/objects/9290791113>

**Галина Ванина, CENTURY 21 Capital Petersburg**

**79893364468**

для заметок



локации со стабильным денежным потоком  
Структура аренды и условия сдачи Текущие  
ставки аренды: Офисы - 1 000 1 200  
руб/м<sup>2</sup>/мес Торговые помещения - 1 000 1 200  
руб/м<sup>2</sup>/мес Производственные помещения -  
560 руб/м<sup>2</sup>/мес Эксплуатационные расходы  
Расходы включают: 1. коммунальные  
платежи, 2. содержание инженерных систем,  
3. уборку и обслуживание территории, 4.  
административно-управленческие расходы,  
5. охрану Заполняемость и арендаторы  
Текущая заполняемость: 50% Не сдано: 70 м<sup>2</sup>,  
которые текущий арендатор использует под  
свои нужды. Помещение имеет стабильный  
арендный пул, арендаторы — магазин 24  
часа. Инвестиционная привлекательность  
Есть возможность увеличения годового NOI  
за счёт сдачи несданных площадей. Район  
объекта обеспечивает стабильный спрос на  
офисы и торговые помещения. Целевое  
использование: розничная торговля (магазин,  
шоу-рум, пункт выдачи заказов ПВЗ — OZON,  
Яндекс-Лавка, Самокат, Wildberries).  
Заключение Предлагаемый объект является  
готовым доходным активом, качественными  
арендаторами и прогнозируемой  
доходностью. Объект полностью подготовлен  
к сделке, документы в порядке, арендные  
отношения структурированы. Звоните.  
Отвечу на все вопросы. Арт. 131479229



