

Создано: 15.12.2025 в 16:36

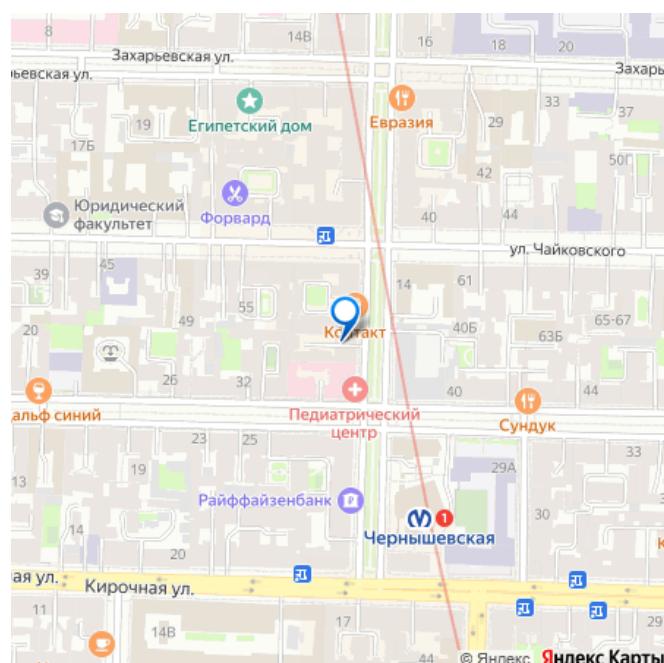
Обновлено: 10.02.2026 в 14:06

<https://spb.move.ru/objects/9287430181>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**



## Санкт-Петербург, проспект Чернышевского, 13

**3 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Чернышевского, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Чернышевского](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА! Действующий бар-клуб 142м? с террасой у метро Чернышевская Продаётся готовый бизнес — действующий бар-клуб площадью 142 м? с летней террасой. Объект расположен в цокольном этаже в историческом центре Санкт-Петербурга, в шаге от станции метро «Чернышевская». Стоимость продажи бизнеса — 4 800 000 рублей. Готовый бизнес с налаженной работой в суперпроходном месте с высоким трафиком. Помещение с евроремонтом, двумя входами и летней

террасой обладает уникальной атмосферой.  
Полностью оборудовано под формат бар-клуба (барная стойка, танцпол, DJ, настольные игры, банкетный зал).

Сложившаяся ресторанная зона в окружении Таврического сада, бизнес-центров и госучреждений гарантирует постоянный поток гостей. Бизнес обладает отличными характеристиками: площадь 142м<sup>2</sup> + терраса, высота потолков 2.9 м, мощность электросети 30 кВт (можно увеличить), вентиляция: есть свечная вытяжка. Локация в престижном историческом центре Санкт-Петербурга рядом с точками притяжения: - Станция метро «Чернышевская» -

Таврический сад - Государственные учреждения и бизнес-центры - Сложившаяся ресторанная и торговая зона Идеально подойдет для: продолжения и развития успешного бизнеса в сфере общественного питания и развлечений. Основные характеристики бизнеса: - Операция:

Продажа готового бизнеса - Тип объекта: Бар-клуб Лето - Площадь: 142 м<sup>2</sup> + летняя терраса - Этаж: Цокольный - Высота потолков: 2.9 м - Электроснабжение: 30кВт (есть возможность увеличения) - Состояние:

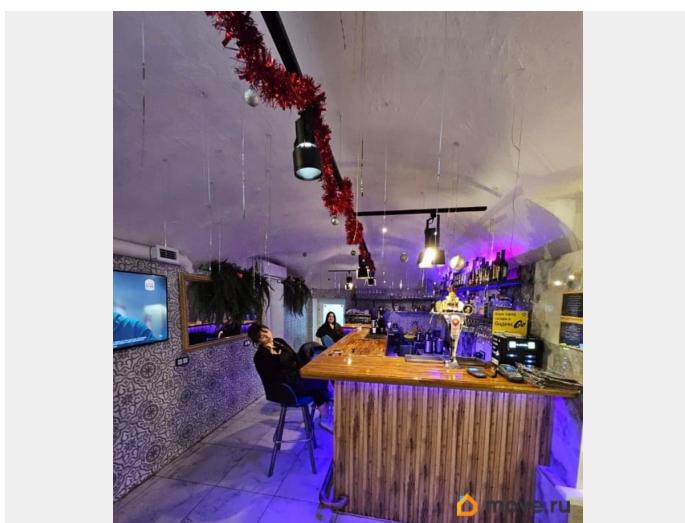
Евростандарт (отделка) - Особенности: 2 входа (с фасада и со двора), свечная вытяжка, все городские коммуникации -

Оснащение: Барная стойка, танцпол, место для DJ, банкетный зал, настольные игры -

Услуги: Завтрак, еда навынос, Wi-Fi, винная карта - Локация: Санкт-Петербург, центр, метро Чернышевская Звоните для просмотра, вопросов и расчета прибыльности

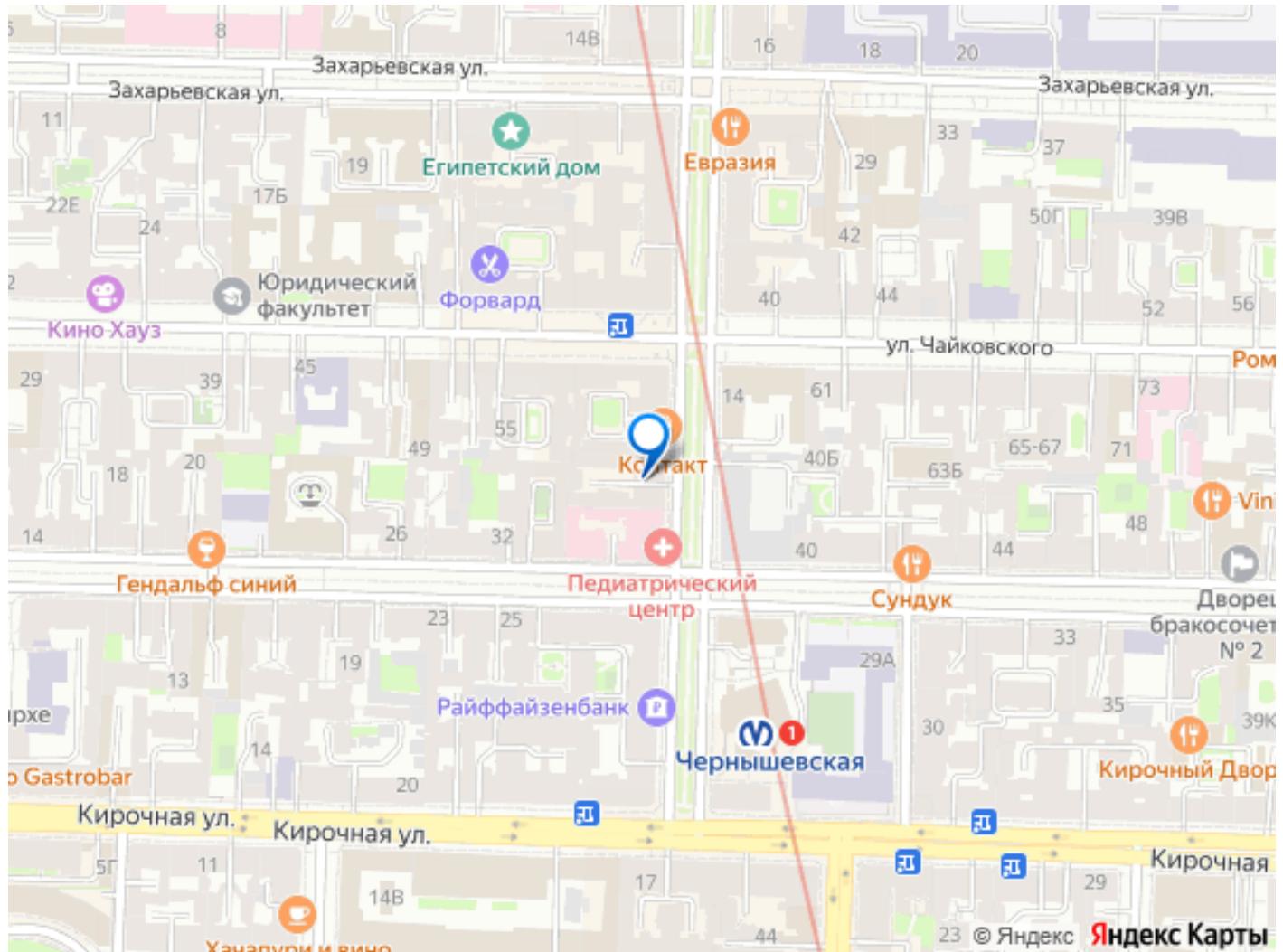
действующего бизнеса! Точки притяжения: возле метро, исторические достопримечательности города Ближайшие станции метро: Чернышевская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID -

572428





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России