

🕒 Создано: 15.12.2025 в 16:36

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 14:06

**Санкт-Петербург, проспект
Чернышевского, 13**

3 900 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Чернышевского, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Чернышевского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

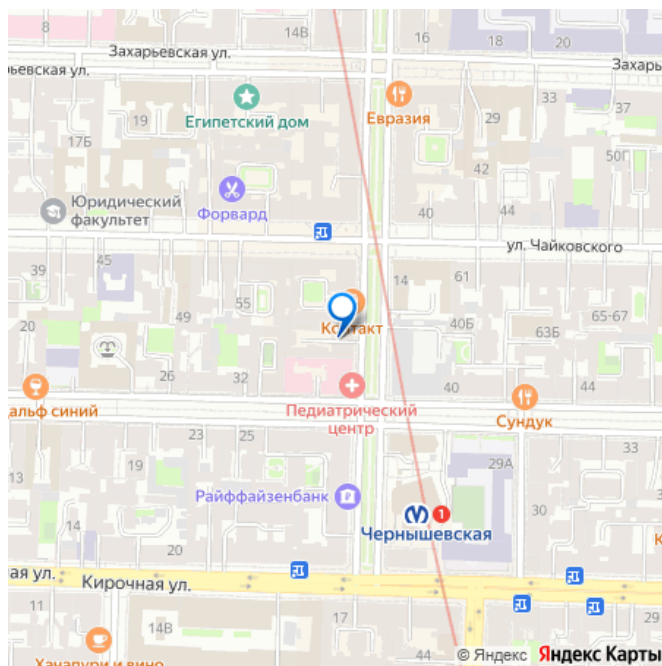
Описание

ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА! Действующий бар-клуб 142м² с террасой у метро Чернышевская Продаётся готовый бизнес — действующий бар-клуб площадью 142 м² с летней террасой. Объект расположен в цокольном этаже в историческом центре Санкт-Петербурга, в шаге от станции метро «Чернышевская». Стоимость продажи бизнеса — 4 800 000 рублей. Готовый бизнес с налаженной работой в суперпроходном месте с высоким трафиком. Помещение с евроремонтом, двумя входами и летней

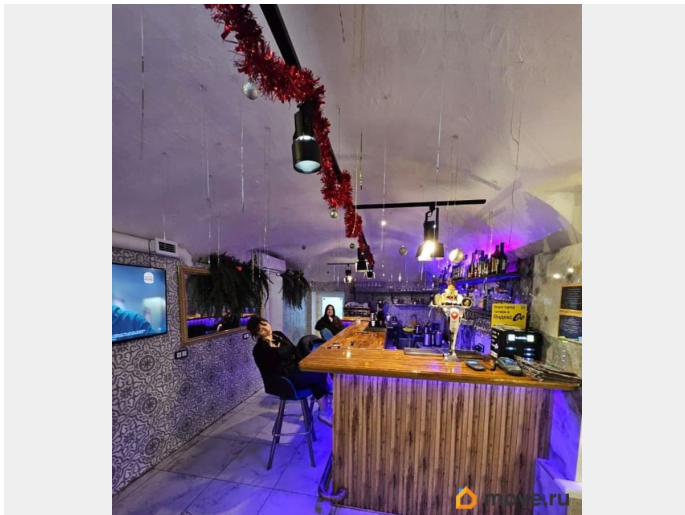
<https://spb.move.ru/objects/9287430181>

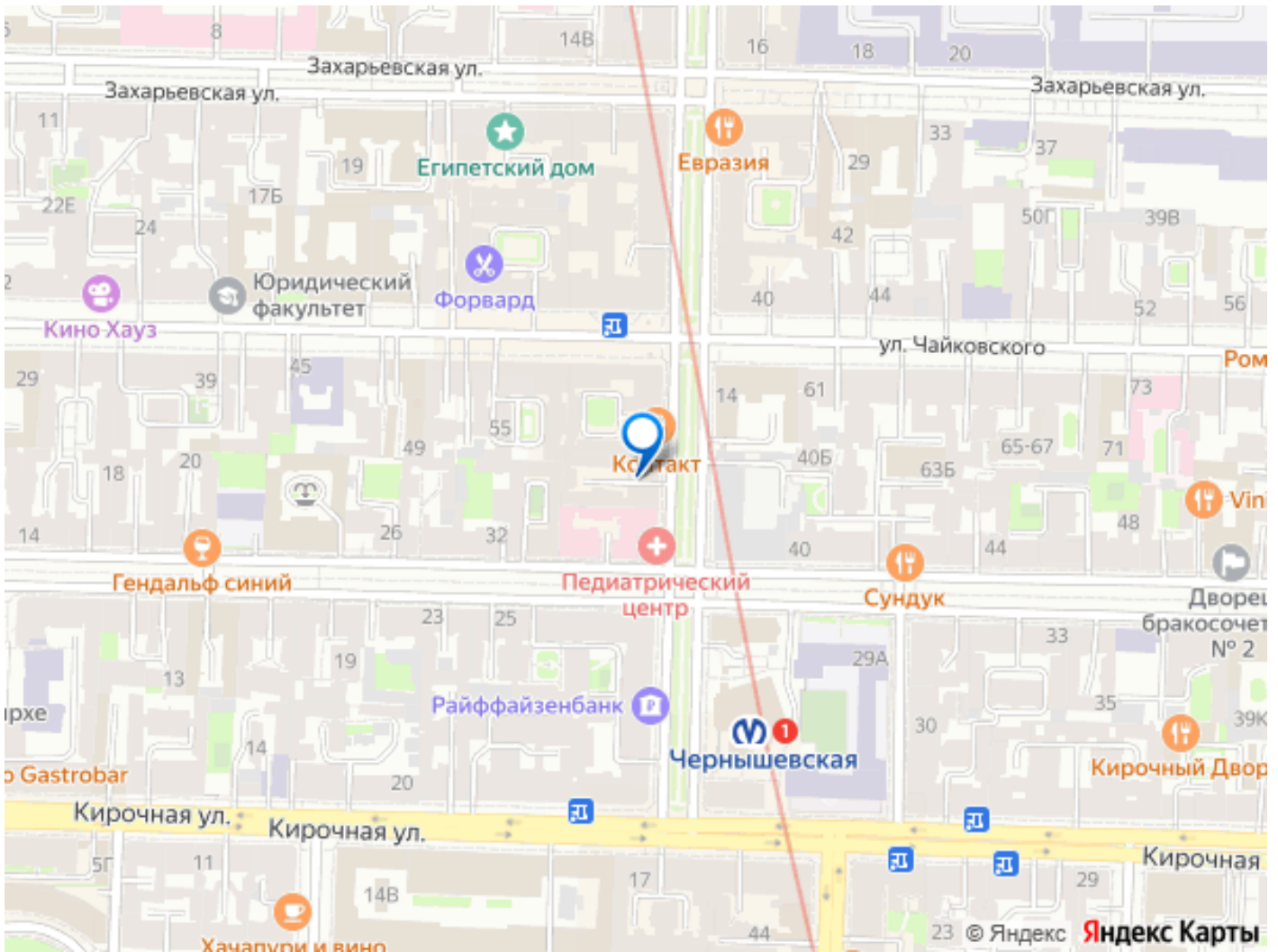
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



террасой обладает уникальной атмосферой. Полностью оборудовано под формат бар-клуба (барная стойка, танцпол, DJ, настольные игры, банкетный зал). Сложившаяся ресторанный зона в окружении Таврического сада, бизнес-центров и госучреждений гарантирует постоянный поток гостей. Бизнес обладает отличными характеристиками: площадь 142м² + терраса, высота потолков 2.9 м, мощность электросети 30 кВт (можно увеличить), вентиляция: есть свечная вытяжка. Локация в престижном историческом центре Санкт-Петербурга рядом с точками притяжения: - Станция метро «Чернышевская» - Таврический сад - Государственные учреждения и бизнес-центры - Сложившаяся ресторанный и торговая зона Идеально подойдет для: продолжения и развития успешного бизнеса в сфере общественного питания и развлечений. Основные характеристики бизнеса: - Операция: Продажа готового бизнеса - Тип объекта: Бар-клуб Лето - Площадь: 142 м² + летняя терраса - Этаж: Цокольный - Высота потолков: 2.9 м - Электроснабжение: 30кВт (есть возможность увеличения) - Состояние: Евростандарт (отделка) - Особенности: 2 входа (с фасада и со двора), свечная вытяжка, все городские коммуникации - Оснащение: Барная стойка, танцпол, место для DJ, банкетный зал, настольные игры - Услуги: Завтрак, еда навынос, Wi-Fi, винная карта - Локация: Санкт-Петербург, центр, метро Чернышевская Звоните для просмотра, вопросов и расчета прибыльности действующего бизнеса! Точки притяжения: возле метро, исторические достопримечательности города Ближайшие станции метро: Чернышевская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID -





Move.ru - вся недвижимость России