

🕒 Создано: 06.04.2026 в 14:36

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 13:22

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 14/45**

5 000 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
14/45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

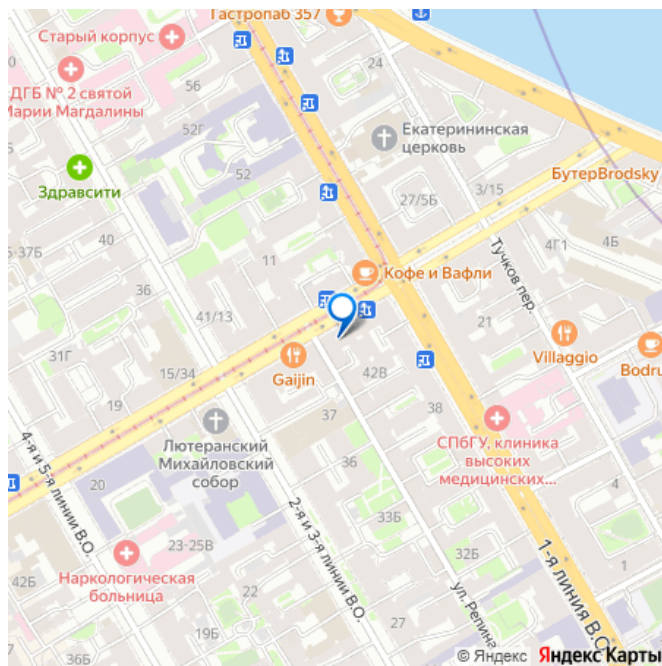
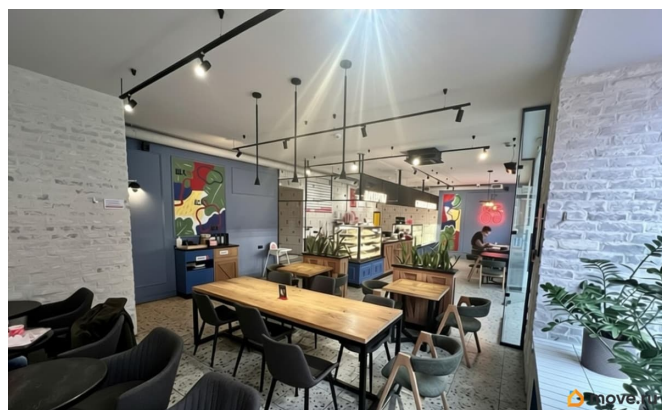
Продаётся полностью готовый и действующий бизнес — пекарня, успешно работающая уже более 3 лет. Отличный вариант как для инвестиций, так и для предпринимателей, которые хотят сразу получать доход без этапа запуска. Локация: Санкт-Петербург, Средний проспект Васильевского острова, 14/45 Метро: Спортивная — 350 м, Василеостровская — 450 м Престижный туристический район с высокой проходимостью Площадь: 142 м² Электрическая мощность: 35 кВт Основные преимущества: — Полностью

<https://spb.move.ru/objects/9293360494>

**Property Moscow Group, Property
Moscow Group**

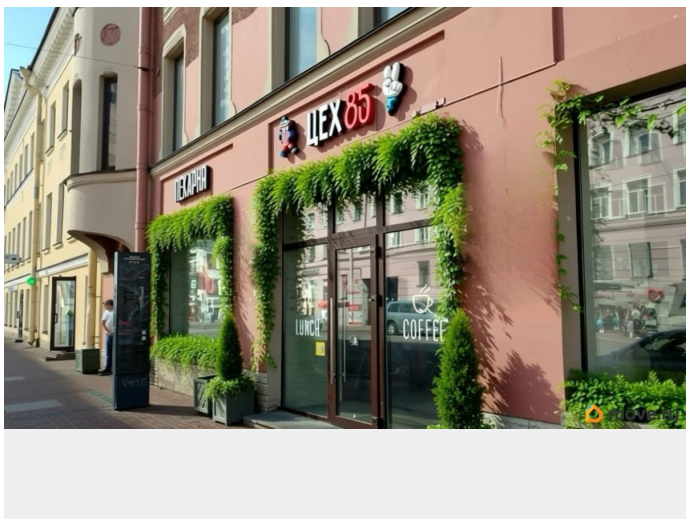
79119630629

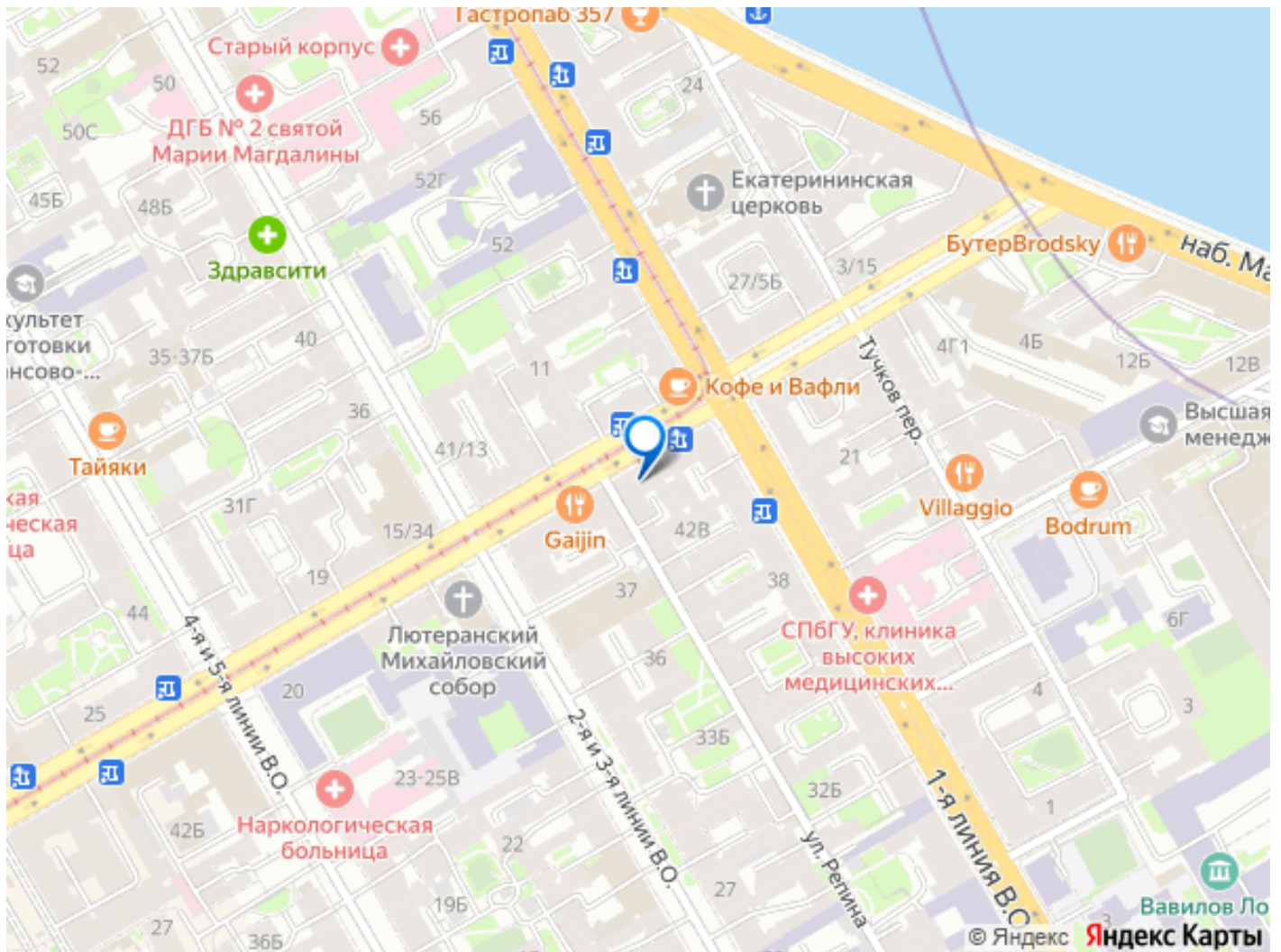
для заметок



укомплектованное помещение: все коммуникации, мокрые точки, вытяжки, водоснабжение — Продаётся вместе с оборудованием и персоналом — можно продолжать работу без пауз — Действующий бизнес с отлаженными процессами — Работа по франшизе (возможен переход на собственный формат) — Высокий пешеходный трафик за счёт удачного расположения — Возможность организовать круглосуточный режим (24/7) Финансовые показатели: Выручка: *~3 000 000 ? / мес Чистая прибыль: ~300 000 ? / мес Расходы: ~2 500 000 ? / мес Окупаемость: около 2 лет Условия аренды: Арендная ставка: 367 000 ? / мес (без НДС) Индексация: 5% Договор аренды действует ещё 2 года Инвестору: — Прибыль с первого дня — Не требуется дополнительных вложений — Сформированная команда и клиентская база — Отличное расположение в туристическом районе с постоянным потоком клиентов — Гибкость: можно продолжать работу по франшизе или развивать собственный бренд Отличный вариант для тех, кто ищет стабильный доход и готовый бизнес с минимальными рисками. Комиссия брокерам - обсуждается. Звоните - организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России