

Создано: 12.11.2025 в 14:16

Обновлено: 13.04.2026 в 14:18

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 45

**17 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 5706936 Предлагаем в покупку мини-отель в светлом цокольном этаже общей площадью 143 кв.м. Нежилой фонд. В отеле 8-номеров, кухня, 15-спальных мест, большие окна 1,7м x 1м., вентиляция по всему помещению, кондиционер в коридоре: 4-номера с удобствами, холодная/горячая вода, мини-кухня, по два спальных места в каждом. 4-номера с мини кухней, без санузла, двух спальные кровати в каждом. Дополнительно два места общего пользования - 2-душа / 2-туалета с раковиной; ресепшен; место для персонала; общая кухня с электро-плитой и

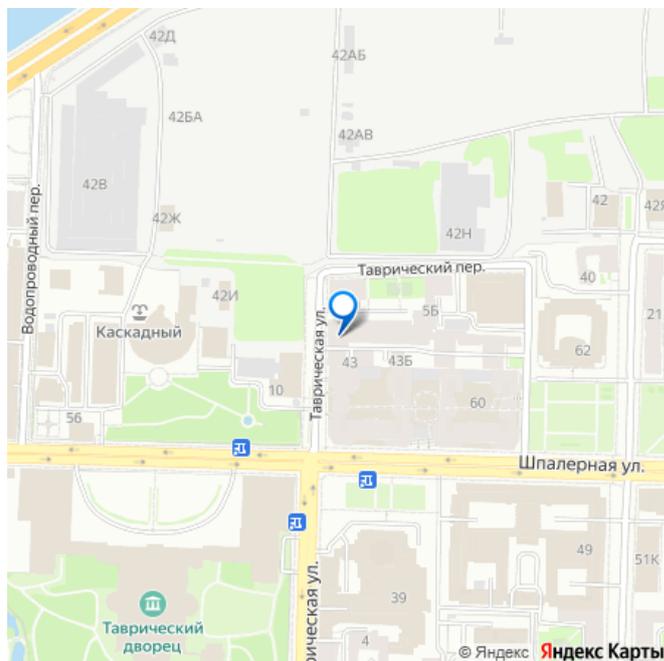
<https://spb.move.ru/objects/9286490628>

Максим Зарюто, Мир Квартир

PREMIUM

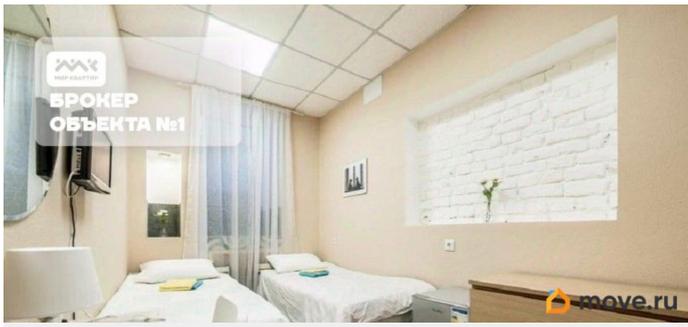
**79119512454**

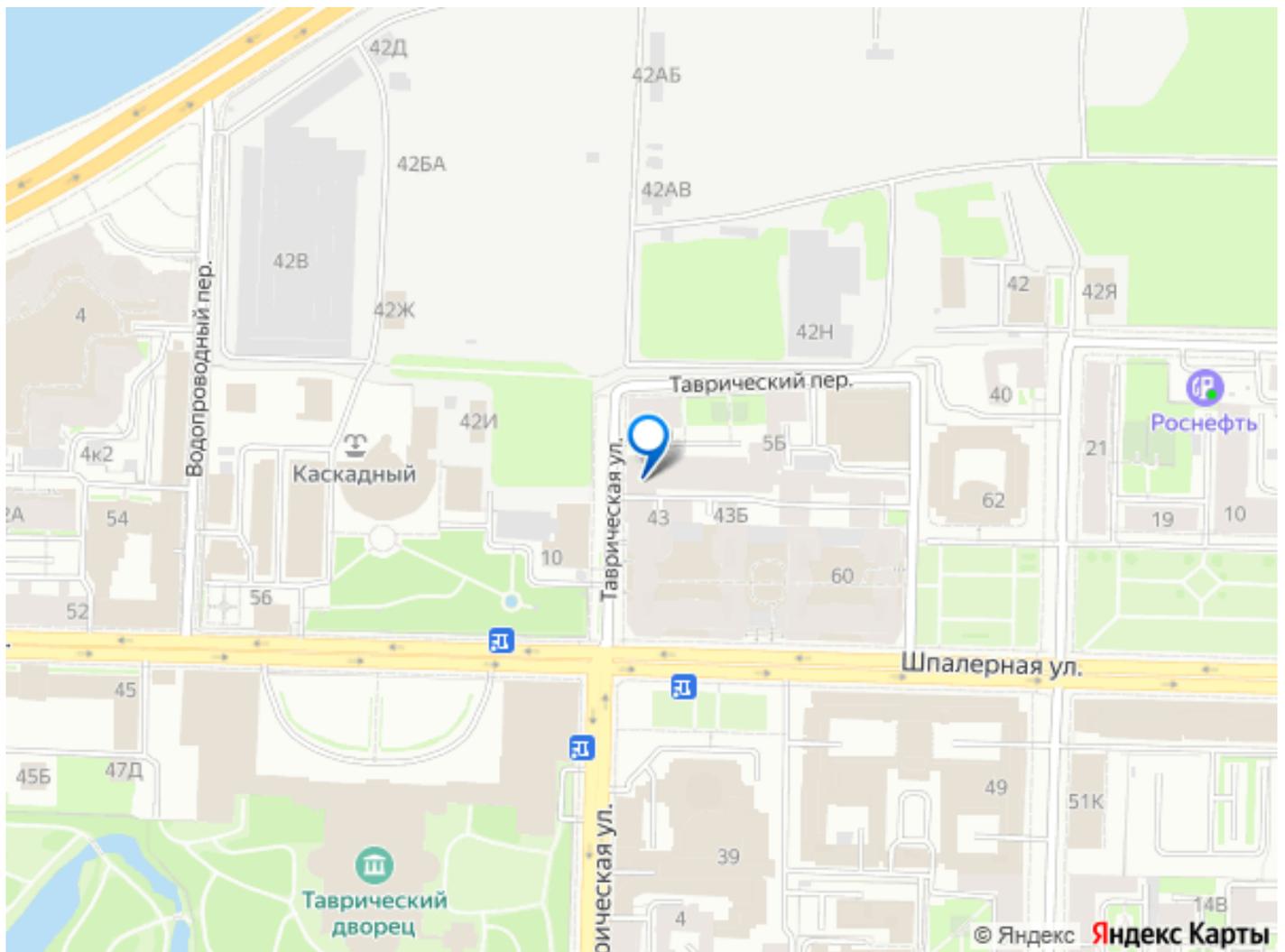
для заметок



холодильником, стиральной машиной;  
раковина, микроволновая печь, столы,  
стулья; вся мебель от брэнда Икеа 2019 года;  
ГВС-бойлеры из нержавеющей стали;  
парковка для гостей во дворе. Срок  
окупаемости инвестиций при сдаче  
помещения в аренду - 12 лет. Доходный дом  
А. И. Шульгина в стиле неоклассицизм -  
модерн 1914 года постройки. В 2005 году в  
здании произведена замена коммуникаций,  
усиливали перекрытия и фундамент. В 2018  
году перед домом вымощена тротуарная  
плитка. В 2020 году отремонтирован фасад и  
кровля. Мощность 15 кВт. Проведен  
Интернет. Высота потолка  $h = 2,87\text{м}$ . Метро  
Чернышевская 17 минут пешком. Предлагаем  
ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для  
требовательных клиентов. Оперативно  
организуем просмотр, предоставим полную  
информацию по объекту. 20 лет работы с  
требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России