

Создано: 12.11.2025 в 14:16

Обновлено: 04.02.2026 в 13:29

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 45

**17 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>



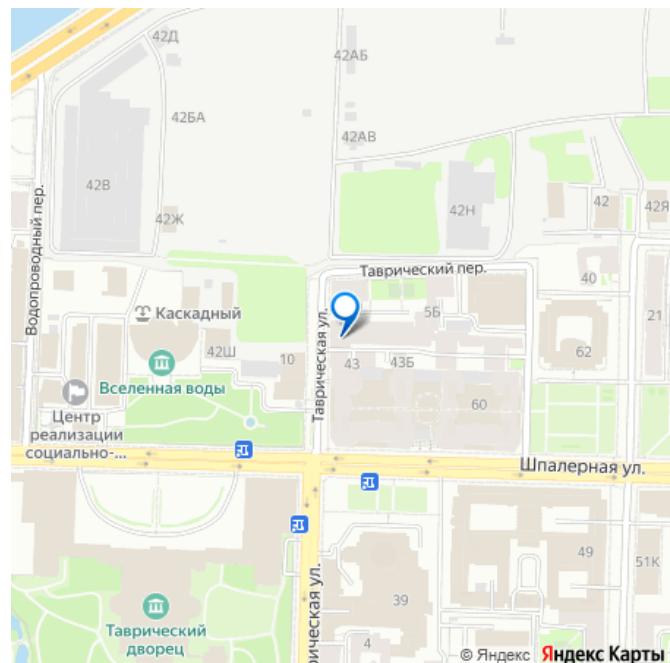
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 5706936 Предлагаем в покупку мини-отель в светлом цокольном этаже общей площадью 143 кв.м. Нежилой фонд. В отеле 8-номеров, кухня, 15-спальных мест, большие окна 1,7м x 1м., вентиляция по всему помещению, кондиционер в коридоре: 4- номера с удобствами, холодная/горячая вода, мини-кухня, по два спальных места в каждом. 4- номера с мини кухней, без санузла, двух спальные кровати в каждом. Дополнительно два места общего пользования - 2-душа / 2- туалета с раковиной; ресепшен; место для персонала; общая кухня с электро-плитой и

<https://spb.move.ru/objects/9286490628>

**Максим Зарюто, Мир Квартир**

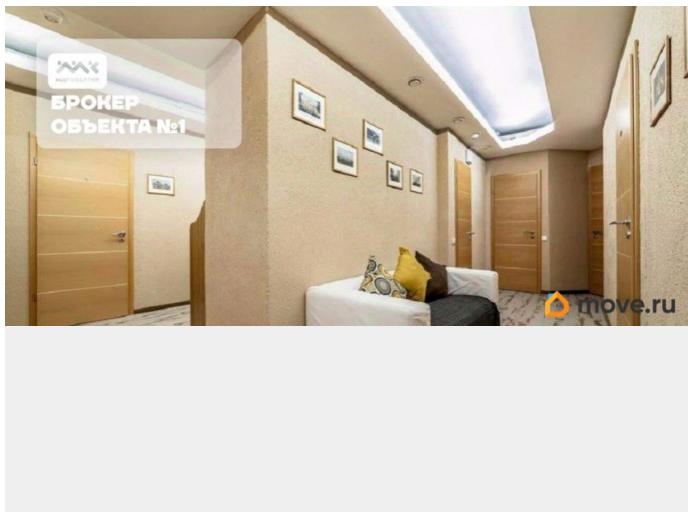
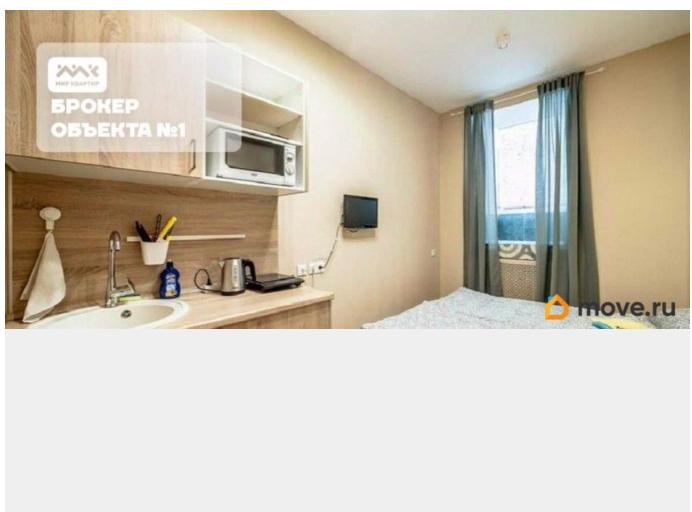
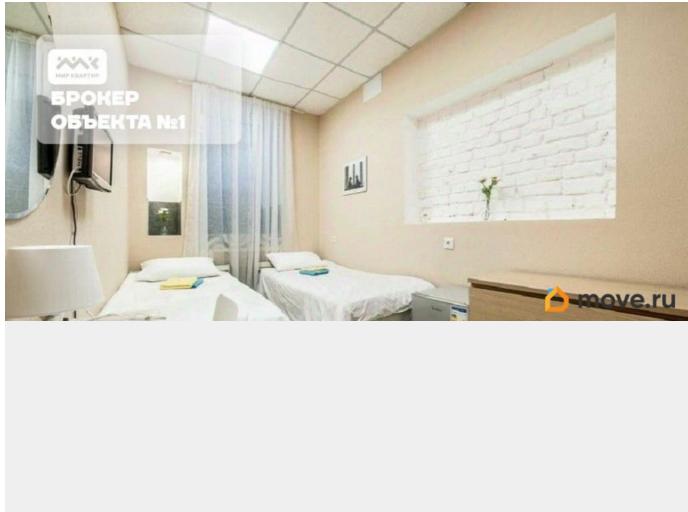
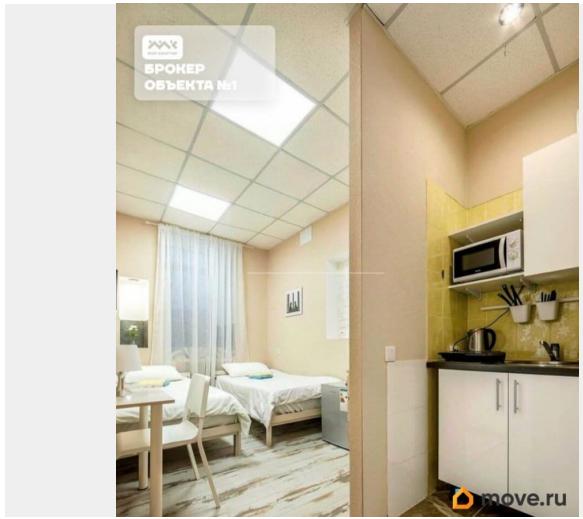
**PREMIUM**

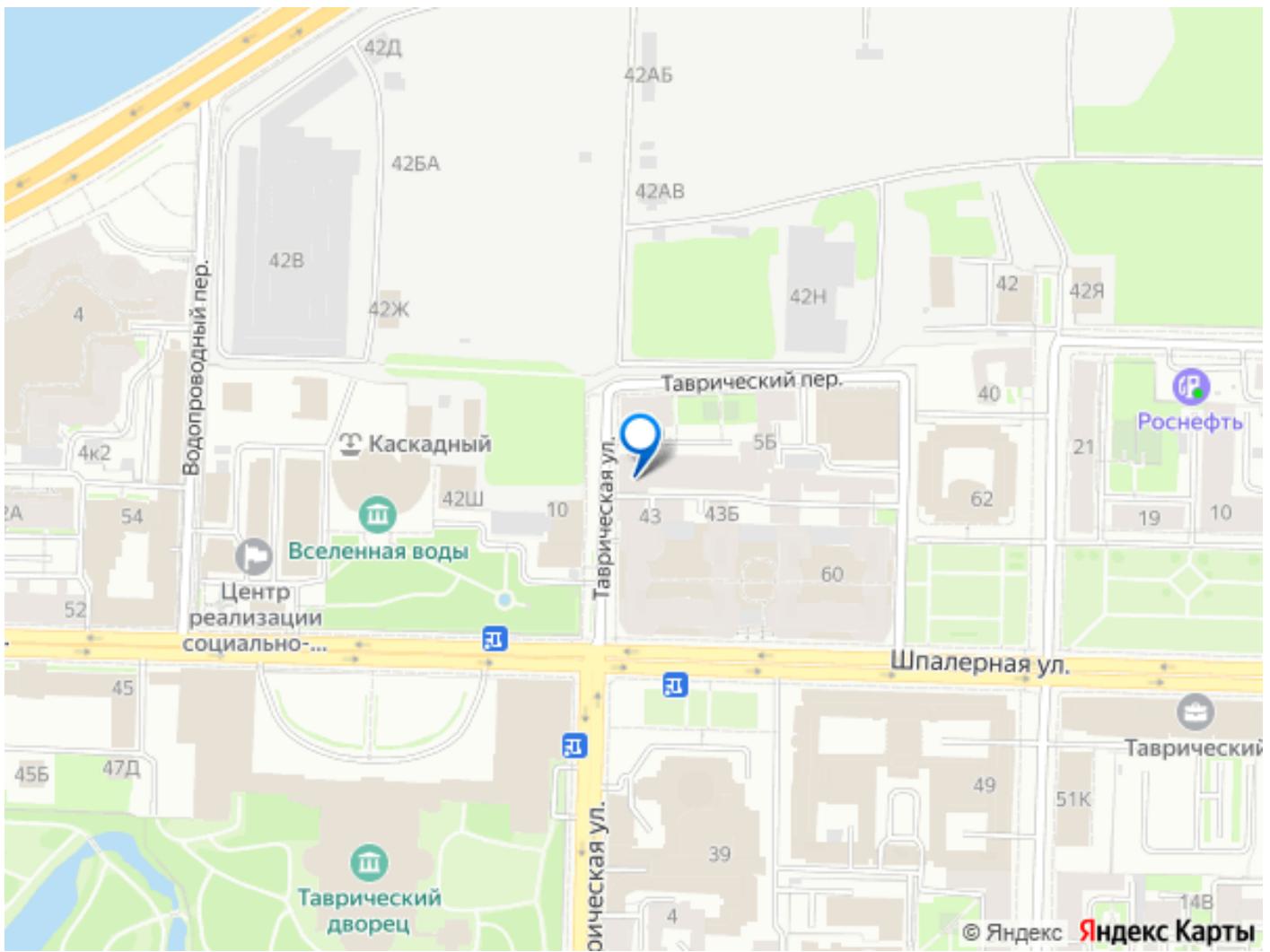
**79812801288**

для заметок

холодильником, стиральной машиной; раковина, микроволновая печь, столы, стулья; вся мебель от брэнда Икеа 2019 года; ГВС-бойлеры из нержавеющей стали; парковка для гостей во дворе. Срок окупаемости инвестиций при сдаче помещения в аренду - 12 лет. Доходный дом А. И. Шульгина в стиле неоклассицизм - модерн 1914 года постройки. В 2005 году в здании произведена замена коммуникаций, усиливали перекрытия и фундамент. В 2018 году перед домом вымощена тротуарная плитка. В 2020 году отремонтирован фасад и кровля. Мощность 15 кВт. Проведен Интернет. Высота потолка  $h = 2,87\text{м}$ . Метро Чернышевская 17 минут пешком. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России